

# 2023 미네소타 트윈시티 정착안내서

미네소타 주님의참빛교회



3920 Victoria St N,  
Shoreview, MN 55126  
Tel: 651-230-9698  
[www.tllcmn.org](http://www.tllcmn.org)

[tllcmn16@gmail.com](mailto:tllcmn16@gmail.com)

## 들어가는 말

학교의 입학허가를 받거나 직장 오퍼를 받아 미네소타로 떠나야 할때 기대반 우려반의 마음이 대부분일 것입니다. 낯설지도 모를 외국생활을 어떻게 준비해야 할지 이곳 저곳 정보를 찾아보지만 막막함이 밀려옵니다. 실제 그 곳에 가보지 못했기 때문입니다.

그런 동일한 마음으로 이곳 미네소타로 먼저 온 사람들이 살아보고 겪어 본 정보와 생각들을 나누려고 정착안내서를 매년 배포하고 있습니다. 앞으로 오실 분들의 막막함과 수고로움을 조금이나마 덜어 드리려는 마음을 담고자 애를 썼으니 살펴보시고 도움이 되었으면 좋겠습니다.

미네소타 주님의 참빛교회 목사 및 성도일동.

2022년 v1.1판에서 2023 v1.0에 업데이트한 내용

===== 1.

1. 교회 contact 이메일 변경으로 인해 이메일 주소를 업데이트 했습니다.

2. 오타자와 몇가지 문구를 수정했습니다.

---

## 목차

\*목차를 누르시면 상세페이지로 이동합니다.

0. 미네소타 코로나 현황 .....	1
0.1. 미네소타 코로나 관련 정보 .....	1
0.1.1. 코로나 바이러스 감염 검사.....	1
0.1.2. 코로나 바이러스 백신 접종.....	1
0.2. 학교/행정업무 재개 및 운영 현황.....	2
0.2.1 영유아 (데이케어) 및 초/중/고등학교.....	2
0.2.2. 대학교.....	2
0.2.3. 행정업무 (SSN 번호 발급, 운전면허, 은행) .....	2
0.3. 미네소타 예배/미사 안내.....	3
1. 주거시설 (Housing & Apartments).....	4
1.1. 아파트 (Off-campus Housing Apartments).....	4
1.1.1. 아파트 계약 절차 .....	5
1.1.2. 아파트 검색 및 계약시 팁과 주의사항.....	6
1.2. 추천 아파트 위치 및 리스트 (2020-2022 년의 가격) .....	8
1.2.1. West Bank Area .....	9
1.2.2. East Bank – Dinky Town Area.....	12
1.2.3. East Bank – Stadium Village Area .....	15
1.2.4. St. Paul Campus Area.....	20
1.2.5. UMN 대학원생/부부 전용 APT.....	23
1.2.6. 기타 외곽 지역.....	25
2. 대중교통 (Public Transportation).....	27
2.1. Metro Transit System (경전철/버스) .....	27
2.1.1. Light Rail (경전철).....	27
2.1.2. Metro Bus (버스).....	29
2.2. 캠퍼스 셔틀, 택시, 카셰어링, 공유 모빌리티 (자전거, 전동 킥보드) .....	30
2.2.1. Campus Shuttle (학교 셔틀 버스) .....	30
2.2.2. 택시 (Uber/Lyft).....	31
2.2.3. Car Sharing .....	31
2.2.4. 공유 모빌리티 (자전거, 전동 킥보드) .....	32
2.2.5. 이사트럭 (U-Haul).....	32

3. 자동차 구입/면허/보험(Car Purchase/Driver's License & Insurance).....	34
3.1. 신차 구입 (할부/리스).....	34
3.2. 인기 차량 평균 가격표.....	36
3.3. 중고차 구입 (CPO/일반/개인간).....	37
3.4. 중고차 구입시 유의사항.....	39
3.5. 운전면허 시험.....	40
3.6. 자동차 보험.....	45
3.7. 과속티켓 납부 및 대응방법.....	46
4. 학생증 발급/ ISSS 등록/ 의료 보험.....	49
4.1. 학생증 발급.....	49
4.2. ISSS 등록 및 Hold 풀기.....	49
4.3. 의료보험 (Health Insurance).....	50
4.4. 미네소타 대학 꿀팁.....	52
5. 은행계좌 개설 및 SSN/ITIN/State ID 발급 및 세금환급.....	54
5.1. 은행계좌 개설.....	54
5.2. SSN/ITIN/State ID 발급.....	55
5.3. Nonresident Alien Federal Tax Return (1040NR) - F,J 비자 거주 5년 이내.....	57
5.4. Renter's Property Tax 세금환급법.....	64
6. 유틸리티 개통 (전화/인터넷/핸드폰) 및 국제전화.....	76
6.1. 유선전화 개통.....	76
6.2. 인터넷 개통.....	76
6.3. 핸드폰 개통.....	76
6.4. 국제전화.....	78
7. 학군 및 교육시설.....	79
7.1. Early Childhood Screening (ECS) - 미네소타주 필수.....	79
7.2. 교육시설의 종류 및 전반적인 안내.....	79
7.3. 로즈빌 (Roseville) 지역.....	81
7.4. 세인트 폴 (Saint Paul) 지역.....	86
7.5. 미네아폴리스 (Minneapolis) 지역.....	86
8. 가구/ 전자제품/ 식료품 구입.....	87
8.1. 가구 구입.....	87
8.2. 전자제품 구입.....	89
8.3. 식료품 구매 (한인마트).....	90
9. 관광 및 액티비티.....	92

9.1. 미술관.....	92
9.2. 아웃도어 레크리에이션.....	92
9.3. 골프장 .....	93
10. 로체스터 (Rochester) 정착안내 .....	94
10.1. MSP에서 로체스터로 이동 방법 .....	94
10.2. 로체스터 주거 .....	94
10.3. 로체스터 내 한인 관련 상점.....	95
10.4. 한인 미용사 .....	96
10.5. 로체스터 추천 관광지.....	96
10.6. 한인 교회 및 기타 등등.....	97
11. 기타 유용한 웹사이트.....	99
12. Appendix: 공항에서 오는 법, 캠퍼스 지도, 단과대 위치 .....	100
12.1. 공항에서 캠퍼스 오는 법 .....	100
12.2. 캠퍼스 지도 .....	102
12.3. 단과대 위치.....	106

## 0. 미네소타 코로나 현황

### 0.1. 미네소타 코로나 관련 정보

2022년 5월 기준, 미네소타 주정부 차원의 거리두기 정책 및 마스크 의무화는 모두 해제된 상태입니다. 미네소타 내 코로나 관련 정보 및 통계는 매일 업데이트 되는 [미네소타 보건복지부\(Department of Health\)의 코로나 상황보고 웹페이지](#)를 확인하시면 됩니다. 2022년 6월 11일 기준, 미국 질병통제예방센터(CDC)에서는 해외에서 미국으로 입국하는 [여행자들에게 요구하였던 코로나 음성검사결과 요구사항을 철회하였습니다.](#)

#### 0.1.1. 코로나 바이러스 감염 검사

미네소타에서 코로나 바이러스 검사를 받을 수 있는 장소는 1) Health Provider Sites(의료기관 및 상업시설) 와 2) Community Services(주정부 지정 비영리 기관)가 있습니다. 이 중 [Community Services에서 받는 검사는 무료](#)이며 Health Provider Sites 에서 받는 검사는 의료보험이 있는 경우(대부분의 학생 및 가족/직장인 해당) 무료이나 경우에 따라 검사비를 지불해야 할 수도 있습니다. Community Services 의 경우 Health Provider Sites 에 비해서 검사장소의 수와 접근성이 떨어지는 편이며 정부에서 검사공간을 임시로 대여하고 다른 지역으로 이동하는 등 검사장소도 자주 바뀌기에 이전에 본인이나 지인이 검사하러 갔던 곳이라도 주정부에서 수시로 업데이트하는 [Testing Location 검색페이지](#)에서 검사 장소를 확인하시고 가시는 것을 강력히 권장합니다. 검색페이지에서 검사 기관(Health Provider / Community Services), 검사 종류 (PCR, Antigen(항원), 신속검사(rapid test)), 무료 검사 여부(No out-of-pocket cost), walk-in availability(당일 검사 가능) 및 검사 시간도 확인하실 수 있습니다.

#### 0.1.2. 코로나 바이러스 백신 접종

본인의 국적과 상관없이, 미네소타 내에서 코로나 백신 접종은 무료입니다. 코로나 바이러스 검사와 유사하게 코로나 백신을 접종 받을 수 있는 곳은 1) Health Provider Sites(의료기관 및 상업시설) 와 2) Community Services(주정부 지정 비영리 기관)가 있습니다. 이 중 [Community Services에서의 접종은 보험을 요구하지 않고 무료](#)이며 Health Provider Sites (근처 약국이나 병원)의 경우에도 보험 여부와 상관없이 정부 백신 프로그램에 참여하는 [대부분의 주요 약국/기관에서는 무료](#)이나 정부 백신 프로그램에 참여하지 않는 극히 일부의 기관에서는 보험이 없는 경우 [접종비를 지불한 후 따로 환급](#) 받아야 합니다. 접종을 제공하는 기관 및 위치는 [Vaccine Location 검색페이지](#)에서 확인하실 수 있습니다.

## 0.2. 학교/행정업무 재개 및 운영 현황

### 0.2.1 영유아 (데이케어) 및 초/중/고등학교

현재 데이케어와 초/중/고등학교는 온라인 수업 없이 정상 운영을 하고 있습니다. 마스크착용 여부도 전면 자율적으로 변경되었습니다. 자세한 내용은 [미네소타 교육부 코로나 페이지](#)를 참고하시기 바랍니다. 5세 이상의 아이들 및 청소년용 백신을 접종 받을 수 있는 장소는 [이 페이지](#)에서 확인하실 수 있습니다.

### 0.2.2. 대학교

2022년 5월 현재, 미네소타 대학들의 수업 현장과 연구실 등 학교 내/외부의 전반적인 부분에서 정상화가 많이 이루어졌습니다. 미네소타 대학교(University of Minnesota)는 교내의 모든 학생, 교수진, 직원들에게 [백신 접종 기록\(proof of vaccination\) 혹은 종교/의료적 예외서류 \(religious or medical exemption\) 중 하나를 반드시 제출](#)하도록 요구하고 있습니다. 캠퍼스 내/외부에서 마스크 착용 여부는 자율에 맡기고 있으나 실내에서는 마스크 착용이 권장됩니다. 학과 및 교수님마다 차이가 있지만 대부분의 수업이 대면 강의(in-person)를 진행하고 있으며, 교수님에 따라 대면 강의와 함께 Zoom 수업을 함께 진행해 코로나로 인한 여러 상황에 대처할 수 있도록 해주시기도 합니다.

### 0.2.3. 행정업무 (SSN 번호 발급, 운전면허, 은행)

2022년 5월을 기준으로 중단되었던 대부분의 행정 대면업무가 재개되었습니다. 따라서 SSN, 운전면허, 은행에 관련된 정보는 정착안내서에 기술 되어 있는 부분을 참고하시되 ([4. 학생증 발급/ ISSS 등록/ 의료 보험 참고](#)) 구체적인 사항은 자신이 거주하는 근처 행정기관에 전화로 문의를 하시길 권장드립니다. SSN 관련 주소 및 번호 검색은 [이곳](#)에서 하실 수 있으며 트윈시티 SSN 오피스의 번호는 888-847-0392 입니다.

운전면허시험 또한 현장시험을 재개하였습니다. 그러나 아직 마스크를 필수로 착용해야 하는 등 코로나로 인한 안전수칙 사항이 있을 수 있으므로 [본 페이지](#)에서 어느 시험장이 어떤 서비스(필기 시험 - Class D Knowledge Test 등, [3.5. 운전면허 참고](#))를 제공하고 코로나 관련 방역수칙이 있는지 미리 확인하시고 가시길 권장합니다.

은행의 경우에도 저희가 아는 한은 모든 은행이 대면업무를 재개하였습니다. 그러나 은행에 따라 그 자리에서 바로가 아닌 예약을 한 후에 통장개설 등의 대면업무가 가능한 곳도 있으니 코로나 관련 안전수칙 사항은 각 은행 웹사이트나 지점에 전화 등을 통해 미리 확인하시기 바랍니다. 보통 각 은행 웹사이트에서 제공하는 지점의 location 검색 사이트를 참고하시면 자세히 나와있습니다.



### 0.3. 미네소타 예배/미사 안내

2022년 5월 기준, 미네소타 내 대부분의 한인교회/성당은 현장예배/미사를 진행하고 있습니다. 마스크 착용 요구는 교회마다 다르기에 아래에 정보가 없을 시 직접 확인하시길 권장드립니다. 각 교회/성당의 현장 및 온라인 예배/미사 관련된 정보는 아래 링크들에서 확인하실 수 있습니다<sup>2</sup>.

교회명 (홈페이지)	교회 유튜브	예배 안내
<a href="#">주님의참빛교회</a>	<a href="#">링크</a>	성인 1부: 9시 30분; 2부 (대예배): 11시 현장/유튜브 현장 예배 마스크: 선택사항
<a href="#">한인장로교회</a>	<a href="#">링크</a>	성인 1부: 9시 15분; 2부 (대예배): 11시 15분; 2부 (EM): 11시 15분 청년부: 금요일 7시 현장/유튜브 예배 (영어 동시통역 제공) 현장 예배 마스크: 필수
<a href="#">하늘담은교회</a>	<a href="#">링크</a>	주일 공동예배: 1부 12:00 pm; 2부 1:30 pm 금요 찬양예배: 7:00 pm; 다음세대 주일예배: 1:30 pm
<a href="#">복음연합감리교회</a>	<a href="#">링크</a>	주일예배: 주일, 오전 10:30 (대예배실) 수요예배: 수, 오후 7:00 (채플)
<a href="#">로체스터 다하나 교회</a>	<a href="#">링크</a>	주일 예배: 오후 3시
<a href="#">복음연합감리교회</a>	<a href="#">링크</a>	주일예배: 오전 10:30 (대예배실) 수요예배: 오후 7:00 (대예배실)
<a href="#">성 김대건 성당</a>	<a href="#">링크</a>	금요일 미사: 오후 7시 주일 미사: 오전 11시 15분

이 외에도 코로나 및 정착 관련하여 궁금하신 점이 있으시면 교회 이메일로 연락을 주시면 친절히 안내해 드리겠습니다.

<sup>2</sup> 모든 교회의 정확한 사정을 알지는 못하기에 정보 제공이 가능한 교회의 지인들과 각 교회 홈페이지의 정보를 참고하였습니다. 혹시 추가하지 않은 교회가 있거나 수정해야 할 정보가 있으면 교회 이메일(tllcmn16@gmail.com)로 연락주시면 추후 버전에서 수정하겠습니다.

# 1. 주거시설 (Housing & Apartments)

미국의 거주시설은 크게 자가주택과 아파트로 나뉩니다. 한국에서의 아파트라고 하면 흔히 고층 빌딩을 생각하며 전세나 매매를 생각하지만, 미국에서의 아파트는 보통 1-2층 형태 집의 방이나 집을 임대하는 월세 주택을 말합니다. 학업을 위해 임시로 미국에 거주하는 학생들은 주로 1년 단위로 계약되는 학교 근처 아파트들을 계약하며 장기적으로 미국 땅에 머무를 예정인 분들은 자가주택을 구입합니다. 학생들의 경우 자신의 선호도에 따라 학교에서 제공하는 기숙사에서 머물기도 합니다.

학생인 경우, 아파트는 기숙사에 비해 1) 부엌이 있어 요리를 할 수 있다는 점과 2) 기숙사는 방학이면 방을 떠나야 하지만 아파트는 그렇지 않다는 장점을 가지고 있습니다. 대신 방학 때 한국을 자주 가는 분이라면 집을 비우는 동안에도 월세를 계속 지불해야 하기에 단기 sublease(타인이 내가 계약한 집/방에 임시적으로 거주)할 사람을 구하거나 그냥 빈 방인채로 돈을 내야 한다는 점은 아파트의 단점입니다. 기숙사의 장점으로는 1) 학생식당이 있어 meal plan 을 구입하여 편히 식사를 할 수 있다는 점과 2) 학교 내에 위치하고 있어 강의실들과 접근성이 편하다는 점, 그리고 3) 대부분 furnished (기본적인 가구/가전제품이 제공 됨)라 생활용품들을 구입할 필요가 없다는 장점이 있습니다. 기숙사 관련된 더 자세한 정보는 [UMN 하우징 웹사이트](#)를 참고하시면 됩니다.

7~9 월은 한국 학생들뿐 아니라 U of M 신입생들, 인터내셔널 학생들, 미국 학생들까지 학교 근처에 집을 구하려고 하기 때문에 집 구하는 일이 만만치 않습니다. 따라서, 미국에 오시기 전, 5-6월에 미리 아파트 매니지먼트 회사에 연락을 하셔서 집을 구하시거나, 서브리스 (Sublease, 이미 아파트를 계약한 사람의 집을 단기로 빌리는 형태), 혹은 룸메이트를 구하는 기존 재학생들과 연락을 하셔서 거주지를 확보하고 오시는 것이 가장 좋습니다.

## 1.1. 아파트 (Off-campus Housing Apartments)

미네소타 대학 근처에는 여러 사설 아파트들이 존재합니다. 아파트 계약은 보통 1년을 기준으로 삼지만 방학 때 캠퍼스를 떠나는 학생들을 위해 9개월 같은 단기 계약도 가능한 아파트들도 있으니 각 아파트 매니지먼트 사무실에 문의하시면 좋습니다. 하지만 9개월 계약 시 임대 총비용은 1년 계약보다 싸지만 매달 지불하는 월세는 1년 계약시의 비용보다 조금 비쌉니다. 기본적으로 아파트들의 평균 월세가는 아래 표와 같지만 1) 위치, 2) 연식, 3) furnished (기본적인 가구/가전제품이 제공 됨) 여부, 그리고 4) 수도, 전기, 난방요금(utility)이 월세에 포함되어 있는지 여부에 따라 천차만별로 나뉩니다.

일반적인 아파트 렌트 구조 및 가격		
Studio	한국식 원룸, 방과 거실의 구분이 없음	\$800~\$1500
1 bed room	방 1, 거실, 화장실 1	\$850~\$1800
2 bed room	방 2, 거실, 보통 화장실 1	\$930~\$2500

미네소타에 처음 정착하자마자 최저 렌트비의 아파트에 입주하기는 쉽지 않기에 가격범위 내 평균가격을 예상하시면 됩니다. 경우에 따라서는 렌트비를 아끼기 위하여 한 방을 룸메이트와 쉐어하며 살기도 합니다 (shared apartment). 최근 Stadium Village 및 Dinkytown ([1.2. 추천 아파트 위치 및 리스트 참고](#)) 재개발을 비롯하여 2-3년 사이에 새로 생긴 아파트들이 많아지면서 한 달 월세 무료라던지(1 month rent)나 Referral(지인 추천; 현재 거주하고 있는 사람이 새로운 사람을 소개했을 경우 보상을 지급하는 제도)와 같은 판촉 행사들이 많으니 관심 있는 아파트의 홈페이지나 직접 방문을 통해 알아보시면 좋습니다.

### 1.1.1. 아파트 계약 절차

일반적인 아파트 계약 절차는 다음과 같습니다.

1. 각 아파트에서 제공하는 웹사이트 혹은 아래 표에 정리되어 있는 사이트들에서 관심 있는 아파트들을 검색합니다. 검색시 월세에 전기, 냉난방, 물세, 인터넷, 케이블 TV 등 유틸리티 요금이 포함되어 있는지 확인을 하시기 바랍니다. 또한 Furnished 아파트일 경우 기본적으로 세탁기, 냉장고, 책상, 의자, 침대가 포함되어 있으니 Furnished 여부도 확인하시기 바랍니다.

아파트 검색 사이트들	
UMN 한인 대학원 학생회 렌트 게시판	<a href="https://www.mkgssa.org/zbxe/board_housing">https://www.mkgssa.org/zbxe/board_housing</a>
UMN 한인 학생 페이스북 그룹	<a href="https://www.facebook.com/groups/206219932825188/?fref=ts">https://www.facebook.com/groups/206219932825188/?fref=ts</a>
UMN 하우스, 서블렛, 페이스북 그룹	<a href="https://www.facebook.com/groups/945542285490477">https://www.facebook.com/groups/945542285490477</a>
Craigslist 아파트, 하우스	<a href="https://minneapolis.craigslist.org/search/apa">https://minneapolis.craigslist.org/search/apa</a>
아파트 중개 사이트들	<a href="https://www.apartments.com/minneapolis-mn/?bb=7og4itpy7Ki-89N">https://www.apartments.com/minneapolis-mn/?bb=7og4itpy7Ki-89N</a> <a href="http://www.rent.com/">http://www.rent.com/</a> <a href="http://www.apartmentsearch.com/">http://www.apartmentsearch.com/</a> (도시 인근에 사무실이 있어 직접 찾아가면, 무료로 도움을 받을 수 있습니다.)

2. 마음에 드는 아파트를 찾으면 하우스 매니지먼트 또는 개인에게 연락을 하여 방을 보고 싶다고 연락을 합니다. 대부분 전화나 이메일로 먼저 방을 보겠다는 약속을 잡으면 1~2일 후에 방을 보여줍니다.

3. 방이 마음에 들면 매니저에게 말해서 입주 신청서(Application)를 작성합니다. 이 때 신청비(Application Fee)가 약 \$30~\$50 정도 듭니다.

4. 아파트 관리 회사에서 신원조사(background check)를 한 후 지원자를 세입자로 들일지의 여부를 결정해서 알려줍니다.
5. 다시 아파트를 방문해서 계약서를 작성하고 deposit 금액을 예치합니다. 아파트마다 다르지만 1개월 분의 렌트비부터 시작해서 2~3개월분 렌트비를 요구하는 곳도 있습니다. 이삿날은 매니저와 상의해서 결정합니다.
6. 이사일 3~4일 전에 케이블 TV, 인터넷, 전기, 가스, 수도 등을 미리 신청하면 편합니다 (아파트에 따라서 전기, 가스, 수도는 매니지먼트 회사에서 신청해 주는 경우도 있습니다).

### 1.1.2. 아파트 검색 및 계약시 팁과 주의사항

1. 처음 미네소타에 오셔서 호텔이나 인에 머무시며 2~3일 안으로 집을 구하겠다고 생각하시는 분들이 있으신데, 주변에 1:1 라이드를 해주시면서 모든 정착과정을 도와 주시는 분이 없다면 그 과정이 쉽지가 않습니다. 근처 지역의 하루 호텔 숙박비가 최소 \$100 정도이며 입국시기인 6-7월은 외국인들 뿐만 아니라 대부분의 U of M 학생들이 집을 구하는 시기이기 때문에 더 비싸며 걸어서 학교 주변 아파트를 구하시는 것도 쉽지 않은데다가 아파트를 운 좋게 2~3일 안으로 구하신다고 하더라도 이사하는 날짜가 9월 1일이나 그 이후가 될 수 있기 때문에 당분간은 머무실 곳이 필요합니다. 따라서, 번거롭게 몇 차례씩 이사하는 경우를 피하고, 좀 더 수월하게 정착하기 위해, 한국에서 미리 단기 서브리스나 한 학기 정도라도 살 집을 알아보시고 오시는 것을 적극 추천합니다.

1.1 학생인 경우, 7월 중순부터 8월 중순까지 인터네셔널 학생들이 International Reception Center의 [Temporary International Student Housing](#)을 이용하여 임시로 기숙사에 거주 할 수 있습니다. 그러나 가족구성원은 임시 기숙사에서의 거주가 허용되지 않습니다.

1.2 호텔 및 임시 숙소 관련 사이트: <http://www.booking.com/>, <http://airbnb.com>

2. 아파트 검색시 온라인에 나와있는 가격과 실제 가격에 차이가 있을 수 있기 때문에 꼭 아파트 사무실에 문의를 하여 실제 가격을 알아보셔야 합니다.

3. 가능하면 학교로 가는 버스나 학교를 가로지르는 경전철(Light Rail-Green line)의 노선 내에서 집을 구하는 것이 좋습니다. 차량을 구입하더라도 캠퍼스 내에 주차요금도 비싸고 주차공간이 부족하여, 버스나 학교버스를 이용해서 통학을 하는 경우가 발생할 수 있기 때문입니다.

3.1 미네소타대학교 학생들의 경우 [U-Pass](#) (2022년 봄학기 기준 학기당 \$114)를 구입하면 미네소타의 모든 대중교통을 무한대로 이용할 수 있습니다. 자세한 사항은 [웹사이트](#)를 참조하시면 됩니다.

3.2 버스 노선표는 <http://www.metrotransit.org/>에서 알아볼 수 있습니다. 학생들은 주로 3번 (3A, 3B, 3C 노선)이나 16번 노선상에 집을 구합니다. 16번 보다는 3번 노선 상에 있는 아파트들이 더 안전합니다.

3.3 UMN East Bank 동쪽에 위치한 Washington Ave. 와 Huron Blvd. 가 만나는 곳에서 남쪽으로 Huron Blvd. 타고 조금 내려가면 아파트들이 많이 있습니다 (학교와 아주 가깝지만 학군이 좋지 않기 때문에 학교를 다녀야 하는 자녀(만 5세 이상)가 있으면 선호하지 않는 곳입니다. 학군에 관한 내용은 [8. 교육시설](#)을 참고하여 주시기 바랍니다.

3.4 3번 버스 노선상에 위치한 아파트들도 많이 선호하는 아파트들입니다 (학군이 좋음). 보통 CSCC 학생 아파트 북쪽에 위치한 Larpenteur Ave 와 동쪽에 위치한 Cleveland Ave 사이에 있는 아파트들과 Snelling Ave 에서 시작해서 Energy Park Dr. 타고 동쪽으로 가다가 Lexington Parkway 를 만나는 지점 사이에 있는 아파트들이 이 범주에 해당합니다.

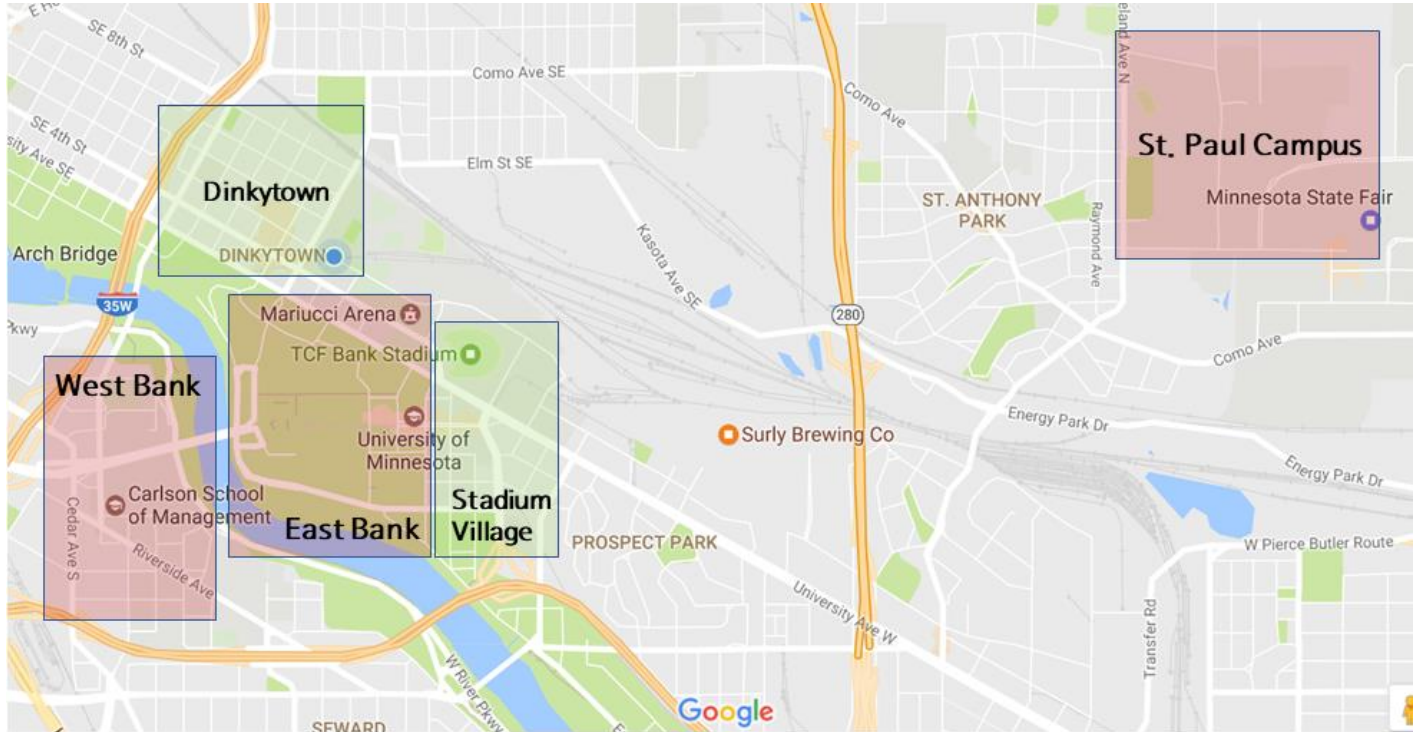
4. 캠퍼스 근처 (걸어서 5분내)의 아파트의 경우, 인기가 많아서 Waiting List (입주 희망 대기자 명단)에 등록해서 대기 해야 하는 경우도 있습니다.

5. 싱글들은 주로 UMN West Bank, East Bank, 북쪽에 위치한 Dinkytown 부근에서 아파트나 룸메이트를 구하며, St. Paul 캠퍼스가 주인 학생들과 학교 아파트(CSCC, CTC)에 거주하고 싶어하는 가족단위 학생들은 St. Paul 근처 아파트들을 알아봅니다.

6. 아파트 계약이 완료되어 보증금을 돌려 받을 때 미네소타 주법에 따라 보증금에 따라 발생한 이자도 되돌려주도록 되어 있습니다. 이 정보를 모르는 사람이 많아 그냥 보증금의 원금만 돌려받는 사람들이 많지만 집주인이나 매니지먼트 오피스에게 'Interest on Security Deposit'을 돌려달라고 하면 이자까지 합쳐서 보증금을 돌려줍니다. 큰 금액은 아니지만 그래도 밥 한끼 정도는 살 수 있을 돈입니다. 자세한 정보는 [미네소타 주법](#)을 확인하시면 됩니다.

## 1.2. 추천 아파트 위치 및 리스트 (2020-2022년의 가격)

미네소타 대학교는 크게 세 구역으로 나눌수가 있습니다. 보통 자신이 속한 전공의 캠퍼스 근처에 위치한 집을 구하는 경우들이 많으나 경우에 따라서는 자신의 전공 건물 위치와는 상관없이 대학가가 발달한 Dinkytown 및 Stadium Villeage 에 거주하는 경우도 많습니다.



West Bank 의 경우 경영학, 경제학, 법학, 사회학, 음대, 행정대 등이 위치해 있습니다.

East Bank 의 경우 공대, 교육학, 물리학, 심리학, 언론학, 의대, 치대, 화학과 등이 위치해 있습니다. East Bank 의 북쪽으로는 캠퍼스 근처 대학가가 가장 발달해 있는 Dinkytown 이 있고, East Bank 의 동쪽으로도 최근 대학가가 활발히 확장되어가고 있는 Stadium Village Area 가 있습니다.

St. Paul Campus 의 경우 가족학, 디자인학, 사회복지학, 생물학, 수의학, 식품영양학, 응용경제학, 의류학, 환경학 등이 위치해 있으며 West/East Bank 에 비해 상대적으로 대학가, 상점, 식당시설은 부실한 편입니다.

이 세 캠퍼스는 학교 셔틀 버스, 시내 버스, 그리고 경전철로 연결되어 있어 이동하기 용이하며 학교 셔틀로 West Bank 에서 St. Paul Campus 까지 가는데 평균 20 분 정도 걸립니다. 자세한 사항은 [2. 대중교통\(Public Transportation\)](#)을 참고하시기 바랍니다.

정착안내서에 기입되어 있는 추천 목록은 한인 학생들이 선호하는 주요 아파트들 위주로 적혀있으며 이 외에도 많은 아파트 및 단독 주택들이 있으니 필히 직접 검색해 보시기 바랍니다.



1.2.1. West Bank Area



Seven Corners

1400 S 2nd St Minneapolis, MN 55454, 612-340-0737, sevendcorners@bdcmgmt.com

Studio 1 bath: \$745~\$770/month  
 1bed/1bath: \$909~\$925/month  
 2bed/1bath: \$1,195~\$1,230/month  
 3bed/2bath: \$1,634/month

- Parking: Upper level \$30/month, lower level \$50/month (바뀌었을 수 있음)
- West Bank 에 학과 건물이 있는 학생들이 선호 (경제, 경영, MBA, 법대, 사회대, 음대 등).
- 인터넷 무료 (단, Seven Corners resident Wi-Fi key code 받고 싶다고 이야기 해야 함), Electricity Fee 는 따로
- Long term, short term 둘 다 가능하나 short term 은 구하기 거의 불가능하기에 1년 계약을 예상해야 함
- Unfurnished 이기 때문에 가구들이 필요하고 코인 세탁기, 피트니스룸, Community room 이 있음
- 1984 년도에 지어진 아파트로써 저층일 경우 해가 잘 들어오지 않을수도 있으나 관리인들은 매우 친절
- 웨이팅 리스트에 이름 올리고 오래 기다려야 함 그래서 이미 거주하고 있는 사람으로부터 Take-Over 를 하지 않는 이상 입주가 매우 힘들 정도로 인기가 좋고 집을 계약할 때 \$50 Application Fee 가 있음

Seven Corners Studio

**1414 3<sup>rd</sup> Street South Minneapolis, MN 55454**

Studio 1 bath: \$895/month (450 Sq Ft)

2bed: \$1,500/month

- 지리적 이점(Law School 과 5 분거리, Carlson 5 분거리)이 있지만 건물이 다른건물들에 비해 상대적으로 노후
- 바로 위의 Seven Corners 아파트와 명칭이 비슷하여 많은 사람들이 헷갈리지만 Seven Corners Studio 는 Studio 와 2bed 만 제공
- Utility 는 인터넷/전기세 제외하고 모두 렌트비에 포함되어 있고 라운지, 수영장, 헬스장이 있음. 주변에 낙후된 건물이 많고 고속도로를 마주보는 Unit 들은 시끄러울 수 있지만 늦은 시간을 제외하면 안전에는 큰 문제가 없음
- Off-Street Parking 은 Monthly Rent 에 포함되어 있고 Secure Indoor-Heated Parking 은 매달 \$75
- Application fee \$35; Pet deposit \$200; 보증금으로 한달치 월세 납부
- Unfurnished, 코인 세탁기와 건조기는 매 층 2 개씩 비치
- 모든 Unit 에 Balcony 가 있으며 에어컨은 조금 오래됨
- 집내부는 Carpet 이며 중앙난방이기 때문에 겨울에 추울 수 있음
- West-East Bank 를 연결하는 Light Rail Station(경전철)과 도보 2 분거리
- Office 가 달려있는 시간이 많아 일처리가 매우 느림

Seven West Apartments

**1800 S Washington Ave, Minneapolis, MN 55411**

Studio: \$1,350/month (364~419 Sq Ft)

1bed/1bath: \$1,590~1,745/month (463~793 Sq Ft)

2bed1/bath: \$1,740~1,950/month (741~803 Sq Ft)

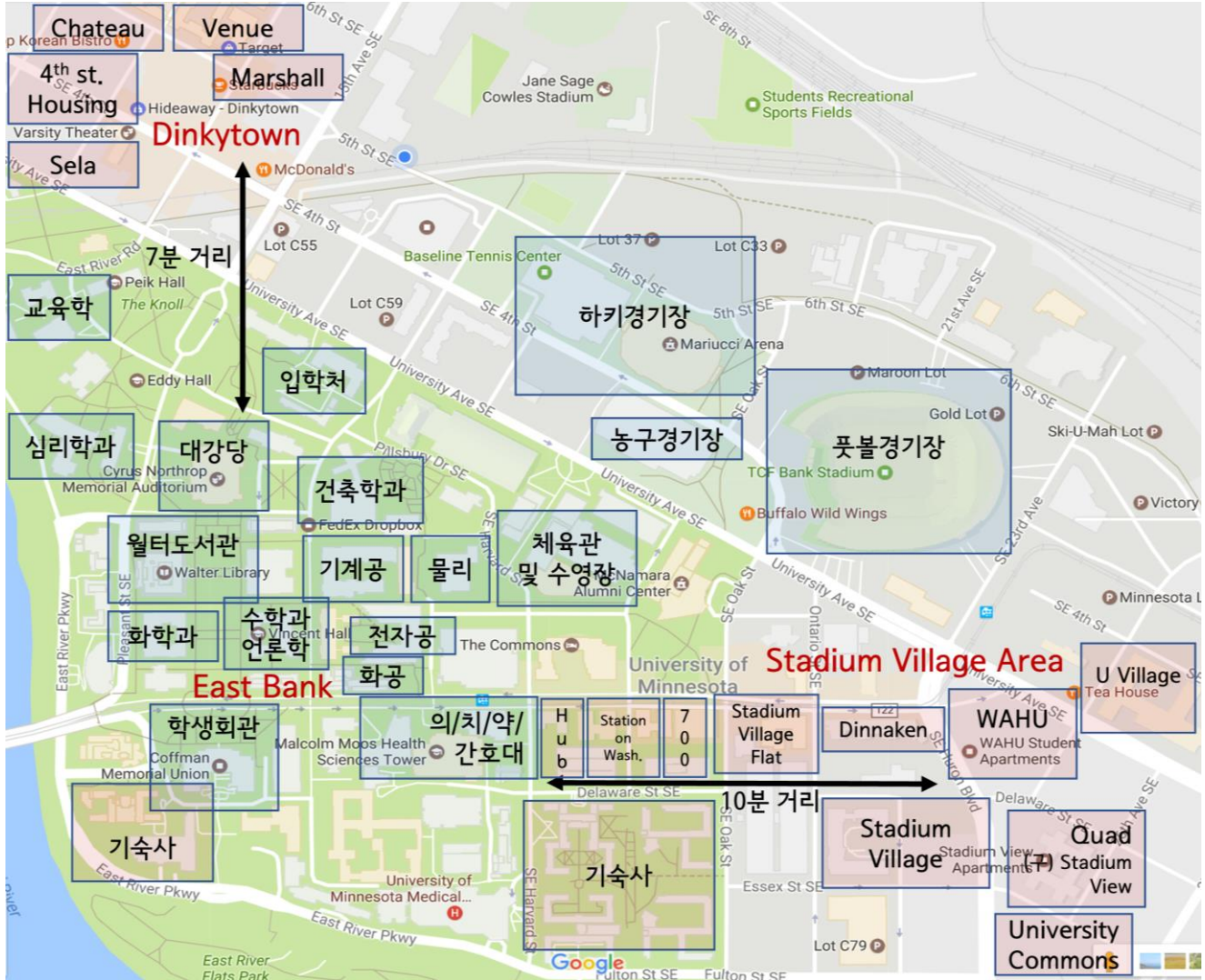
2bed/2bath: \$1,995~\$2,055/month (867~944 Sq Ft)

- 웨스트뱅크내에서 가장 좋은 시설을 가진 아파트이며 서비스가 매우 좋아 가격이 다른 아파트들보다 비싸지만 지리적 이점(Law School 도보 1 분, Carlson 도보 3 분)으로 매우 인기가 높은편
- 아파트 렌트비의 2 배 이상의 Income 이 있거나 2 달치의 렌트비를 보증금(deposit)으로 지불할 시 입주 가능
- Income 이 있어도 미국에서 credit 부족시 1 달치의 렌트비를 요구하거나 수입증명서를 제출해야 함
- Long term, short term 둘 다 가능하며 4 개월이 Minimum Lease 기간
- Short term lease 는 8 개월부터 주로 가능하고 이미 거주한 사람이 renew 할 시에만 short-term 으러 전환 가능
- Smoke Free 아파트, 불편함을 얘기하면 빠른 시일내에 수리 가능
- 집앞 + 집안까지 택배 배달해주며 애완동물 기르기 가능하고 마루바닥이라 매우 편리
- Unfurnished 이기 때문에 (냉장고, 식기세척기, 전자레인지, 가스레인지, 세탁기)를 제외한 가구를 구매해야 함
- Indoor Heated Parking \$145 바로 옆에 Public Outdoor Parking 도 가능
- Washer & Dryer 가 Unit 마다 제공, Gym, Party Room, Study Lounge 가 건물안에 있어 편리
- 가스, 전기, 물, 보험까지 모든 Utility 는 따로 내야하고 인터넷은 무료이지만 모뎀 필요함 (매달 5 볼 내고 대여)



<p><a href="#">GrandMarc</a></p> <p><b>1849 S Washington Ave, Minneapolis, MN 55411</b></p> <p>Studio 1bath: \$1,269/person (446 Sq Ft)</p> <p>1bed/1bath (private, furnished): \$1,369/person (683 Sq Ft)</p> <p>1bed/1bath (shared bed, 2명이서 방 1개, furnished): \$719/person (683 Sq Ft)</p> <p>2bed/2bath (shared bed, 2명이서 방 1개, furnished): \$499/person (1,010 Sq Ft)</p> <p>2bed/2bath w/ study room (shared bed, unfurnished, 4명이서 방 2개): \$549/person (1,010 Sq Ft)</p> <p>2bed/2bath w/ study room (shared bed, furnished, 4명이서 방 2개): \$579/person (1,010 Sq Ft)</p> <p>2bed/2bath (private, unfurnished): \$919/person (1,010 Sq Ft)</p> <p>2bed/2bath (private, furnished): \$949/person (1,010 Sq Ft)</p> <p>4bed/4bath (private, furnished): \$849/person (1,491 Sq Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세븐웨스트 아파트 바로 맞은편에 위치, 역시 웨빙에서의 지리적 이점이 최고의 장점</li> <li>- Application Fee 는 없으나 새롭게 계약할시 마지막 두달치 렌트를 미리 내야 함</li> <li>- 전기세는 60 불까지 무료로 사용, 물, 가스, 인터넷도 무료</li> <li>- Unit 에 따라 Furnished, Unfurnished 구분</li> <li>- Underground Parking \$100</li> <li>- Office 의 태도가 매우 불친절</li> </ul>
--

1.2.2. East Bank – Dinky Town Area



[The Chateau](#)  
 425 13th Ave SE, Minneapolis, MN 55414, 612-919-4357, leasing@riverton.org

Studio 1bath (private bed, unfurnished): \$860~\$883/month (435~465 Sq Ft)  
 1bed/1bath (private bed, unfurnished): \$984~\$1,052/month (545~670 Sq Ft)  
 2bed/1bath (private bed, unfurnished): \$1,401/month, (2명 시) \$700/person (800 Sq Ft)  
 3bed/1bath (private bed, unfurnished): \$1,608/month, \$536/person (900 Sq Ft)  
 4bed/2bath (private bed, unfurnished): \$2,064~\$2,192/month, \$516~\$548/person (1100 Sq Ft)

- 18층 건물로 덩키타운 근처 가장 전망 좋은 아파트
- 학생들의 거주를 지원하기 위해 만든 비영리 아파트이기에 저렴 (렌트비에 전기, 수도, 인터넷, 케이블 포함)
- 아파트 1층에 김밥천국급의 한국식당(K-bop)이 있고, 아파트 반경 200m 내에 Target (미국의 이마트), 스타벅스, 본촌(한국식 치킨집) 및 또다른 한식당(Korean Bowl)이 있어 매우 편리
- Furnished 옵션이 없고, 본인이 가구를 따로 구매해야 함

- 웨이팅 리스트에 이름 올려놓고 기다려야 할 수 있을 정도로 인기가 높으며 SSN 이 있어야 계약가능
- 도보로 East Bank 로 통학 가능하며 학교 셔틀버스 정류장과 매우 가까움 (5 분 내)
- 겨울과 여름에 냉난방이 매우 잘됨 (예: 겨울-반팔, 여름-전기장판 사용할 정도)
- 건물이 오래됐으며 중국인 및 한국인 거주 비율이 높음
- Deposit 내고 고양이면 키울 수 있음
- 지하 주차장(주차층에 따라 \$80-100/month) 사용 가능
- 공용 스터디룸, 라운지, 작은 피트니스 룸 있음
- 관리인이 친절하고 해결 속도가 매우 빠름 (보통 수리 요청 후 다음날 해결)
- 다른 아파트에 비교해 unit 내 공간이 넓어 거실을 방으로 사용 또는 방을 같이 사용해 비용을 아낄수 있음
- 2020년부터 진행된 Dinkytown 재개발 사업으로 인해 주변 아파트들이 많아져 인구 및 소음 증가
- 아파트 바로 건너편에 클럽이 있고, 눈이 안 쌓이는 기간에는 (5-10 월) 폭주족으로 인해 시끄러울 수 있음

**Fourth Street Housing**

**1227 4th St SE, Minneapolis, MN 55414, 612-919-4357, leasing@riverton.org**

Studio 1bath: \$1,004~\$1,056/month (394~436 Sq Ft)

1bed/1bath (private or sharedbed): \$1,143~\$1,519/month (501~658 Sq Ft)

2bed/2bath (private bed): \$1,935~\$2,212/month (849~964 Sq Ft)

3bed/2bath (private/shared bed): \$2,287~\$2,726/month (1038~1125 Sq Ft)

-Chateau 옆에 새로 생긴 6 층짜리 아파트로써 물, 인터넷이 렌트비에 포함

-Underground Parking: \$110/month

**The Marshall**

**515 14th Ave SE, Minneapolis, MN 55414**

1bed/1bath (private bed, furnished): \$1,285~\$1,290/person (429~490 Sq Ft)

1bed/1bath (shared bed, furnished): \$715/person (509~526 Sq Ft)

2bed/2bath (private bed, furnished): \$1,005/person (734~787 Sq Ft)

2bed/2bath (shared/private bed, furnished): \$599~\$710/person (740~970 Sq Ft)

3bed/3bath (private bed, furnished): \$810~\$880/person (1,075~1206 Sq Ft)

3bed/3.5bath (private bed, furnished, 복층): \$900/person (1,254~1,549 Sq Ft)

4bed/4bath (private bed, furnished): \$900/person (1,368~1,688 Sq Ft)

4bed/4.5bath (private bed, furnished, 복층): \$920/person (1,468~1,924 Sq Ft)

- 신축 건물이며 Fully Furnished 라 침대, 책상 등 기본 가구 구비

- 렌트비에 가스, 전기 제외

- 실내 농구장, 수영장 등 편의시설 있음

- Target 과 바로 붙어 있음

Venue at Dinkytown

428 13th Ave SE, Minneapolis, MN 55414, (855) 529-6714

Studio 1bath: \$1,299

1bed/1bath (private bed): \$1,399/person

1bed/1bath (shared bed): \$749/person

2bed/2bath (shared bed, 4명이서 방 2개): \$639/person

3bed/2bath (private bed, shared bath): \$899/person

3bed/3bath (private bed): \$949/person

4bed/3bath (private bed, shared bath): \$889/person

- 2014년 신축
- Fully Furnished
- 전기를 제외한 다른 유틸리티는 모두 Rent에 포함
- Heated Parking Garage \$150; 매년 관리비 \$150
- Dinkytown에서 Marshall과 가장 인기있는 아파트 중 하나
- 세탁기/건조기 각 unit 안에 있음

Sela Campus University Apartments

700 University Ave SE, Minneapolis, MN 55414, (952) 925 - 3878

Studio 1bath: \$?/person (446 Sq Ft)

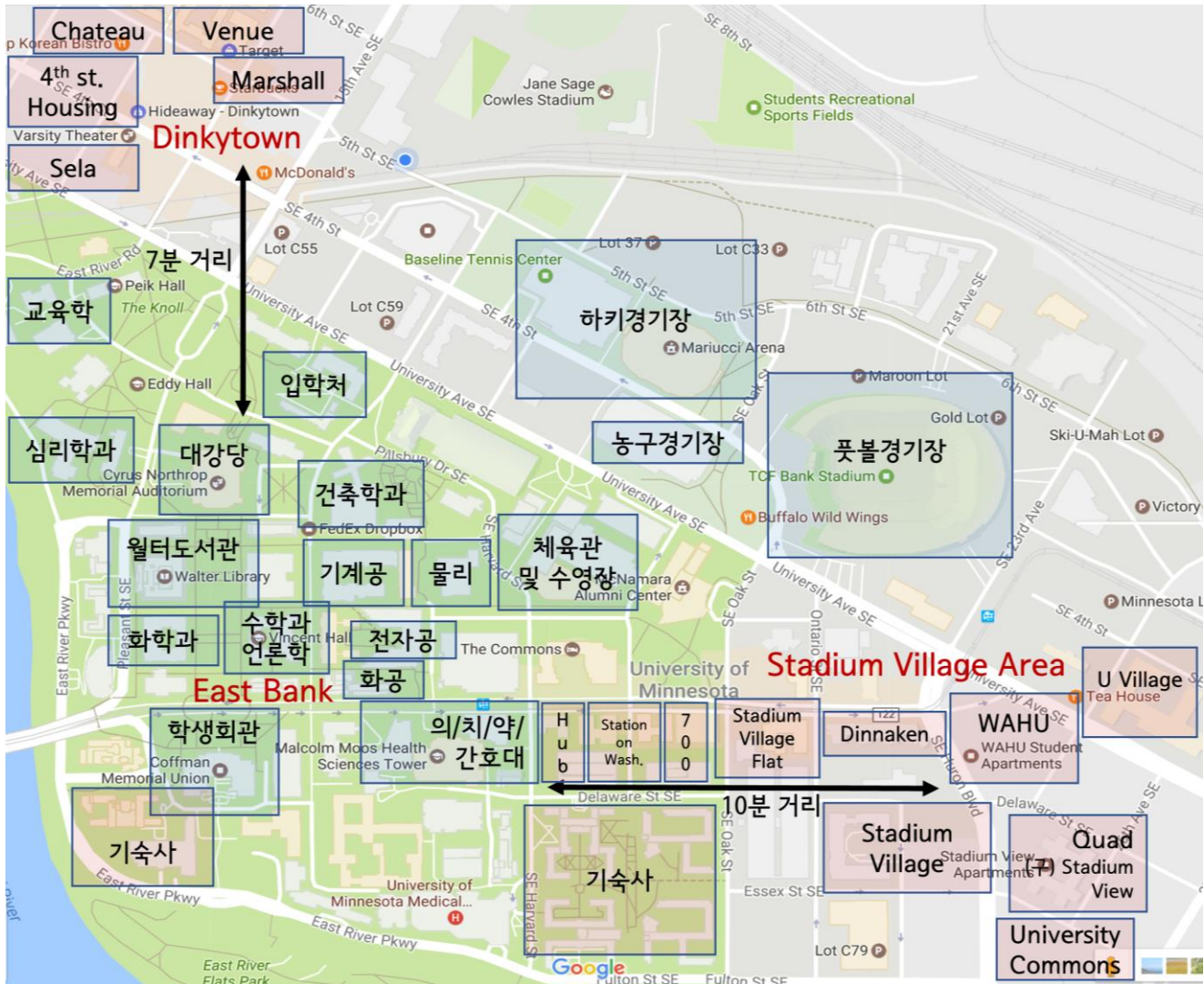
1bed/1bath (private, unurnished): \$949/person (625~675 Sq Ft)

2bed/1bath (private, unurnished): \$?/person (975~1200 Sq Ft)

- 학교 조금 떨어진 곳에 위치(이뱅까지 자전거 5분)
- SELA라는 회사가 운영하는 아파트가 주변에 몇군데 있음
- 다른아파트에 비교해 가격이 저렴하고 평수가 넓음
- 각 unit에 세탁기/건조기가 없음(코인 세탁기/건조기가 지하에서 사용가능)
- 유틸리티는 전기, 인터넷만 지불(전기: 대략 한달에 25불 나옴/1인)
- 난방은 꽤 잘되는 편, 냉방은 보통
- Unfurnished
- 건물 뒤쪽 도보 5분거리에 Stone Arch Bridge 위치(산책하기 좋음)
- Outdoor parking free (아파트 거주자를 위한 야외 주차공간이 따로 준비되어 있음)
- 관리인은 친절하나 서비스를 받기까지는 좀 시간이 걸림



### 1.2.3. East Bank – Stadium Village Area



Stadium Village Area 는 아파트들이 많아 한국 학생들이 주로 거주하는 아파트들 위주로 정리하였습니다. 이 지역에 거주하시기를 원하시는 분들은 Google Maps 에서 이 지역으로 가셔서 'apartments' 를 검색하시면 아파트별 홈페이지가 나오니 참고하시면 됩니다.

<p><a href="#">Dinnaken House</a></p> <p><b>900 Washington Ave SE, Minneapolis, MN 55414</b></p> <p>2bed/2bath (shared bed, 4 명이서 방 2 개): (841~901 Sq Ft)</p> <p>3bed/1bath (shared/private bed): (1,110 Sq Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가격은 직접 연락해야 알수 있음</li> <li>- 디나켄 매니지먼트 회사에서 관리하는 아파트가 학교 4 개 (디나켄 하우스, 테리하우스, 아가일, 풀턴) 있음</li> <li>- 보통 웨이팅 리스트로 들어가거나 take over 로 들어가야 함 아니면 들어가기가 힘듬</li> <li>- East Bank 도보로 통학 가능하며 학교 근처에 편의시설 이용 가능(커피 전문점, 식당 등)</li> </ul>
---

<p><a href="#">The Quad</a> (구 Stadium View)</p> <p><b>2508 Delaware St SE, Minneapolis, MN 55414, (612) 331-5900</b></p> <p>2bed/2bath (private bed): \$*759/person                  2bed/3bath w/ study room (private bed): \$?                  3bed/3bath (private bed): \$*535 ~ 689/person (shared: 약 \$*480)                  4bed/4bath (private bed): \$*655/person</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옛 Stadium View 아파트가 2019 년부터 The Quad 로 이름이 바뀜</li> <li>- *위 가격은 2018 년도 기준이고 2020 년도 가격은 직접연락해야 함</li> <li>- 각 방에 화장실이 따로 있음</li> <li>- 모든 유틸리티 포함(세탁실, 인터넷, 전기, 가구), 주변 아파트들보다 저렴한 가격</li> <li>- 학교와 가까워서 East Bank 에 도보로 이동가능</li> <li>- 방음이 잘 안되고, 창문이 열리지 않아 통풍이 잘 안됨 (음식 냄새가 잘 빠지지 않음)</li> <li>- 냉난방이 아주 잘되서 겨울에는 덥고 여름에는 추울정도</li> <li>- 실내/외 주차장 있음 (가격 연락)</li> <li>- 룸메이트 매칭이 잘 안될 수도 있음</li> <li>- 1 층에 비교적 넓은 스터디룸이 컴퓨터와 같이 있음</li> <li>- 관리인/사무직원들이 괜찮은 편, 아파트에 문제 있으면 빠르게 응답</li> <li>- 냉장고가 크지 않아서 개인 사용 공간이 부족할 수 있음</li> </ul>
--

<p><a href="#">University Village</a></p> <p><b>2515 University Ave SE, Minneapolis, MN 55414, (855) 876-0524</b></p> <p>1bed/1bath: \$*1099~\$*1199                  2bed/2bath (shared bed): \$499-540/person or \$2,100/month (1,000~1,270 Sq Ft)                  4bed/2bath (private bed): \$640/person (1,261 Sq Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 렌트비에 전기, 인터넷, 케이블 포함</li> <li>- AC 및 난방은 각 유닛별로 틀 수 있음</li> <li>- Dish Washer 있고, 유닛 내에 세탁기와 건조기가 있음</li> <li>- 싱글 유학생이 처음와서 머물기에 괜찮은 아파트임</li> <li>- 도보 3 분거리에 Light Rail Station 있음 (Stadium Village Station)</li> <li>- Parking: 선착순으로 \$75 이며 도보로 East Bank 로 통학 가능</li> <li>- 스튜디오가 1 개 밖에 없고, 나오지 않아 보통 2 베드 2 베쓰룸을 지원</li> <li>- 깨끗하고 보안(저녁 9 시~새벽 3 시까지 경비아저씨 상주)이 잘 되어있으나 렌트비가 비싼편</li> </ul>
--

University Commons

**609 SE Huron Blvd, Minneapolis, MN 55414, (612) 623-3225, UniversityCommons@americancampus.com**

1bed/1bath (private bed): \$1,339/unit  
 1bed/1bath (shared bed): \$684/person  
 2bed/2bath (private bed): \$849/person  
 2bed/2bath (shared bed, 4 명이서 방 2 개): \$499~\$539/person  
 4bed/2bath (private bed, shared bath): \$679/person  
 4bed/2bath (shared bed, 8 명이서 방 4 개): \$494/person  
 4bed/4bath (private bed, private bath): \$739/person

- Individual Lease 이며 보통 방 하나를 혼자 쓰고, 화장실은 혼자 쓰거나 다른 룸메이트와 공유함
- 모든 유틸리티 포함 (세탁실, 인터넷, 전기, 가구)
- 학교까지 도보로 10 분 소요되며 Light Rail (Green Line)과 가까움
- \$35 Application Fee (Non-Refundable)
- \$50 Administration Fee (Non-Refundable)

Stadium Village

**1015 Essex St SE, Minneapolis, MN 55414, 612-331-5333**

Studio 1bath: \$715-\$760  
 1bed/1bath: \$815-\$875  
 2bed: \$\*1135

- 이백에 있는 원배드 혹은 스튜디오 중 가격 대비 만족도 높음
- Unfurnished
- 물과 가스는 Rent 에 포함이지만 인터넷과 전기는 따로 내야함
- 방에 따라서 카페트도 있고 나무바닥도 있어 한국인이 좋아하는 마루바닥 집을 싸게 렌트할 수 있음
- maintance 신청하면 비교적 빨리와서 고쳐줌
- 옆집끼리는 방음이 잘 되는데 위아래 층으로는 방음이 잘 안됨 (렌트한다면 3 층 추천)
- 택배오면 mailbox 앞에 그냥 놓고가서 가끔 택배 없어지는 경우 있음

The Station at Washington

**616 Washington Ave SE, Minneapolis, MN 55414, 612-568-1390**

Studio 1bath: \$\*645~\*675 (417~451 Sq Ft)  
 1bed/1bath (private bed, furnished): \$\*775~\*835 (593~595 Sq Ft)  
 2bed/2bath (private bed, furnished): \$\*1135 (880~948 Sq Ft)

- \*위 가격은 2018 년도 기준이고 2020 년도 가격은 직접연락해야 함
- Furnished (플랫 스크린, 세탁 무료, 풀 사이즈 침대, Breakfast Bar)

- 헬스장, 무료 태닝, 스터디 라운지, 히트드 지하 주차장,
- 인터넷, 수도만 렌트에 포함
- 비싸지만 서비스 좋고 깔끔함

[Hub Minneapolis Apartments](#)

**311 SE Harvard St, Minneapolis, MN 55414, 612-503-5019**

Studio 1bath (furnished): \$1,190~\$1130/person (340~403 Sq Ft)  
 1bed/1bath (private bed, furnished): \$1,480~\$1,660/person (485~567 Sq Ft)  
 2bed/1bath (private bed, furnished): \$970/person (701 Sq Ft)  
 2bed/2bath (private bed, furnished): \$745~\$1,220/person (804~816 Sq Ft)  
 2bed/2bath (shared bed, furnished 4 명이서 방 2 개): \$750/person (965 Sq Ft)  
 3bed/2bath (private bed, private/shared bath, furnisehd): \$1,030~\$1,085/person (1133 Sq Ft)  
 3bed/3bath (private bed, furnished): \$1,110/person (1138 Sq Ft)  
 4bed/2bath (private bed, shared bath): \$890/person (1124 Sq Ft)

- 2018 년 신축 아파트로써 Fully Furnished
- Indoor Parking Garage
- East Bank 에 있는 아파트 중에서 지리적으로 학교에 제일 가깝게 위치
- 최신식 각종 편의시설이 있음(수영장, 운동시설, 스터디룸...)

[Here Minneapolis](#)

**2813 4th St SE, Minneapolis, MN 55414, 612-453-1468**

Studio/1bath (furnished): \$1,309~ (390~490 Sq Ft)  
 1bed/1bath (private bed, furnished): \$1,499~\$1,629 (496~519 Sq Ft)  
 2bed/2bath (private bed, furnished): \$2,249~\$2,349 (789~878 Sq Ft)

- 2020 년 신축 아파트로써 다른 아파트에 비해 가격은 조금 비싸고 유닛 평수는 조금 좁은 편이나 모든 유닛이 마루 바닥이며 방음이 잘되고 아파트가 전체적으로 쾌적한 편
- Fully Furnished 이며 유닛마다 세탁기, 건조기가 있고 냉장고, 식기세척기, TV 등 가전제품들이 신형이고 좋은 편
- Utility (Studio: \$80 / 1 bed: \$100)와 Electricity 는 (사용량에 따라 대략 \$30~60) 별도로 지불해야 함
- 편의시설이 많고 (클럽룸/ Fitness/ Computer lab & Printer/ Rooftop deck/ Glamping pods/ Coffee bar...)
- 층마다 Bike Storage 있으며 - 라운지 내 테이블이 많고 스터디룸도 있어서 공부할 수 있는 공간이 넓고 쾌적한 편
- Indoor/Heated Parking garage (주차자리가 많지 않아 waitlist 에 이름을 올린 뒤 꽤 기다려야 함, 주차장 이용할 계획이라면 최대한 빨리 waitlist 에 등록하는 것 추천)
- 아파트 앞 Street parking 가격이 저렴하고 (\$0.5/hr) 주차자리를 찾기 상대적으로 쉬움
- 식료품 및 간단한 장을 볼 수 있는 Fresh Thyme 마트가 가까움 (걸어서 3 분)
- 학교를 가로지르는 경전철(트램-Green Line)이 길 건너에 있음



<p><a href="#">Green on 4th</a></p> <p><b>2949 4th St SE, Minneapolis, MN 55414, 833-446-0181</b></p> <p>Studio/1bath : \$1,200~1,400 (502~528 Sq Ft)                  1bed/1bath: \$1,543~1,823 (586~808 Sq Ft)                  2bed/2bath: \$2,000~2,500 (1,009~1,136 Sq Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019 년 신축 아파트로 시설이 좋다는 점이 근처의 Here Minneapolis 와 유사하나 Furnished 인 Here Minneapolis 와 달리 본인이 가구를 사야하는 Unfurnished 아파트</li> <li>- 비슷한 가격대의 Here Minneapolis 유닛에 비해 평수가 넓은 편</li> <li>- 침실은 카펫이나 그 외의 공간은 마루 바닥이며 각 유닛 내에 세탁기와 건조기가 있음</li> <li>- Utility (studio: \$100/ 1 bed: \$120/ 2 bed: \$150)와 Electricity (사용량에 따라) 별도 지불</li> <li>- 편의시설 (Yoga Room/ Fitness/ Community Room/ Pet wash station/ Rooftop deck/ Bike Storage/ Coffee bar...)이 다양함</li> <li>- Underground Heated Parking garage 보유 (\$130)</li> <li>- 길 건너에 Fresh Thyme 마트와 경전철(Green Line)이 있음</li> </ul>
---

<p><a href="#">The Link Minneapolis</a></p> <p><b>2929 University Ave SE, Minneapolis, MN 55414, 612-235-7601</b></p> <p>Studio/1bath : \$1,309~1,499 (440~587 Sq Ft)                  1bed/1bath : \$1,619~1,629 (586~667 Sq Ft)                  2bed/2bath : \$2,039~2,598 (909~1,367 Sq Ft)                  3bed/3bath : \$1,109 / Person (1,118 Sq Ft)                  4bed/4bath : \$949~1,049 / Person (1,386~1,455 Sq Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대부분의 유닛이 Unfurnished 이고 3bd/4bd 유닛은 Furnished 옵션 선택 가능함</li> <li>- Utility (Studio: \$90 / 1 bed: \$100/ 2 bed : \$130/ 3 bed : \$180 / 4 bed : \$230) 와 Electricity (사용량에 따라 지불) 별도 지불</li> <li>- 침실은 카펫이나 그 외의 공간은 마루 바닥이며 각 유닛 내에 세탁기와 건조기가 있음</li> <li>- 편의시설 (Rooftop/ Hot Tub/ Fitness/ Sauna/Private Study Room/ Golf simulator/ Bike Storage...)이 다양함</li> <li>- 라운지 내 테이블이 많고 스터디룸도 있어서 공부할 수 있는 공간이 넓고 쾌적한 편</li> <li>- 건물 지하의 Underground (\$175)와 외부로 연결되었지만 가림막이 있는 Outdoor Parking Lot (\$150)을 보유하고 있으며 두 주차장 모두 Heated and Covered</li> <li>- 아파트가 Fresh Thyme 마트와 붙어있으며 경전철 (Green Line) 바로 앞에 위치함</li> </ul>
---

### 1.2.4. St. Paul Campus Area



#### The Burlington

**1180 Cushing Cir, St Paul, MN 55108, (855) 292-2743**

Studio: \$1,035 (474 sq. ft.)

1 bed, 1 bath: \$1,055~\$1,390 (700~1,006 sq. ft.)

2 bed, 2 bath: \$1,290~\$1,720 (1,006~1,214 sq. ft.)

- 아파트 가격이 availability 및 평수에 따라 유동적으로 변함
- 버스로 학교 통학 가능 (버스번호 3B 로 학교 미니애폴리스 캠퍼스까지 편도 30 분 이상, 통학 시 하루 1 시간 정도, 버스 배차 간격이 30 분에 1 대 정도).
- 전기세, 물세, Cable TV, 전화비와 인터넷비 따로 내야 함 (기타 추가 비용 발생 부분: Sewer, Trash, Garage Space, Washer & Dryer, AUM Admin Charge).
- Garage 를 이용할 경우는 매월 약\$75 를 추가로 지불해야 함. (렌트 기간과 Garage 이용 기간이 같아야 함.)
- 야외 수영장, 테니스장, 사우나, 월 풀, 헬스장, 선텐실, 파티 룸, 층마다 세탁실 시설이 있지만 집안에 세탁기 & 드라이어 가능 (in some units).
- 월세는 냉/난방 포함.
- Pet allowed 인 아파트여서 동물 키우기에 적합함 (추가비용 발생).
- Pet allowed 이므로 되도록이면 새 카펫이 깔린 Unit 을 추천.
- 한국 아파트와 유사해서 주재원이나 포닥으로 오시는 분들이 선호.
- 도보로 갈 수 있는 편의시설이나 식료품점이 없어 자동차 구입이 요망됨.
- The Kendrick and MacLaren Hill 아파트 옆에 위치, The Kendrick and MacLaren Hill 아파트와 유사.

MacLaren Hill

1370 Carling Drive #142, St. Paul, MN 55108, (651) 645-2675

Studio: \$1,139~\$1,562 (523~550 sq. ft.)

1 bed: \$1,281~\$1,573 (663~732 sq. ft.)

2 bed: \$1,540~\$2,056 (880~1,257 sq. ft.)

3 bed: \$2,036~\$2,699 (1,645 sq. ft.)

- 3 번 버스로 통학가능 (버스 정류장까지 도보로 10 분 정도, 배차 간격 30 분, 학교 미니애폴리스 캠퍼스까지 편도 30 분, 왕복 1 시간 정도).

- Burlington 아파트 옆에 위치했으며 Burlington 아파트와 유사하고 한국 아파트와 유사해서 주재원이나 포닥으로 오시는 분들이 선호하나 도보로 갈 수 있는 편의시설이나 식료품점이 없어 자동차 구입이 요망됨.

City Gables Apartments

1611 Pleasant St, Lauderdale, MN 55108, (651) 645-4222

1 bed, 1 bath: \$875~\$1,050; 2 bed 1 bath: \$1,200~\$1,350 (865 sq. ft.); 2 bed 2 bath: \$1,500 (940 sq. ft.)

- Utility 중에 Water, Sewer, Heat 가 렌트에 포함이고 Electricity, WiFi 는 개인이 내야함.

- 세인트폴 캠퍼스/미니애폴리스 캠퍼스 중간에 위치해 양 캠퍼스로 통학 용이.

- 식기세척기, 냉장고 등 가전제품들이 비교적 최신 제품으로 좋은 편이며 유닛별로 balcony 가 있고 예약가능한 아파트 클럽하우스와 별도로 제법 큰 크기의 Heated 야외 수영장이 있음.

- 3 번 버스로 통학가능하나 (버스 정류장까지 도보로 10 분 정도, 배차 간격 10~15 분), 학교 미니애폴리스 캠퍼스까지 편도 15 분, 왕복 30 분 정도) 자동차가 없을 경우 위치를 고려하기 바람.

- 세인트폴 캠퍼스까지 걸어서 약 20 분 걸리며 깨끗하고 비교적 조용하며 안전함.

- 한국 아파트와 유사하고 자녀들 학군이 좋아서 주재원이나 포닥으로 오시는 분들이 선호.

- 렌트에 Heated Garage Parking Spot 하나 포함되며 지하주차장에 self car wash facility 가 있음

Rosehill Apartments

1631 Carl St, Lauderdale, MN 55108, (651) 644-4823

1 bed, 1 bath: \$870~\$975 (710 sq. ft.)

2 bed, 1 bath: \$1,175~\$1250 (850 sq. ft.)

- City Gables 아파트 바로 옆에 위치하여 세인트폴 캠퍼스/미니애폴리스 캠퍼스 중간에 있어 양 캠퍼스로 통학 용이.

- 렌트에 난방, 에어컨이 포함되어 있으나 Water, Sewer 는 개인이 내야함

- 3 번 버스로 통학가능하며 버스 정류장까지 도보로 10 분 정도, 학교 미니애폴리스 캠퍼스까지 편도 15 분 정도.

- 도보로 갈 수 있는 작은 마켓과 커피숍, 베이커리가 있으나 자동차 구입 요망.

- 중국 유학생들이 많이 살고 있으며 비교적 조용하고 안전함.

- 건물은 반지하, 1 층, 2 층으로 되어있는데, 햇빛이 잘 드는 1, 2 층을 권함.

California Drive Apt

1203 California Drive, St. Paul, MN 55108, (651) 674-3923

Studio: \$800 (403-437 sq. ft.)

1 bed, 1 bath: \$900-925 (612-641 sq. ft.)

- 버스통학이 어려움. 30 분~1 시간 정도에 한번 오는 61 번 버스를 타고 세인트폴 캠퍼스나 Como 근처에서 버스를 갈아타야 함. Larpenteur Estates Apartments 바로 옆 아파트임
- 깨끗하고 저렴한 가격.
- 아파트 앞에 도보로 갈 수 있는 거리에 Rainbow 마켓, Caribou Coffee 등이 있음.
- 세인트폴 캠퍼스까지 자동차로 통학시 10-15 분, 미니애폴리스 캠퍼스까지 자동차로 통학시 20~30 분 소요 (러시아워에는 더 걸릴 수 있음).
- 세인트폴 캠퍼스 학생들이 선호.
- 고양이, 물고기, 파충류 pet allowed (\$200 refundable deposit, \$15 monthly pet rent 추가됨)

Larpenteur Estates Apartments

1276 Larpenteur Avenue West, Saint Paul, MN 55113-6321, (651) 488-7376

Studio: \$1,005

1 bed: \$1,095~1,195

2 bed: \$1,460 (1 년 계약하면 Deposit 에서 \$500 제하여 줌)

- 버스통학이 어려움. Oaks California Drive Apt 바로 옆 아파트임.
- 차가 있는 세인트폴 캠퍼스 학생들이 선호.
- 아파트 앞에 도보로 갈 수 있는 거리에 Rainbow 마켓, Caribou Coffee 등이 있음.
- 세인트폴 캠퍼스까지 자동차로 통학 시 10-15 분, 미니애폴리스 캠퍼스까지 자동차로 통학 시 20-30 분 소요 (러시아워에는 더 걸릴 수 있음).
- 깨끗하고 적당한 가격. 차가 있는경우 추천 아파트이며 지하주차(\$80/월) 가능
- Pet free, smoking free.
- 렌트비에 난방, 냉방, 수도, 재활용 및 쓰레기 처리 비용 포함

Roseville Terrace

1760 Fernwood Ave, Roseville, MN 55113, (651) 698-6111

1 bed: \$955 (750 sq. ft.)

2 bed: \$1,045 (875 sq. ft.)

Parking: Garages \$40/month

- Heat, Water, Trash 포함.
- 자동차 구입 필요.
- Cats allowed (max 2; \$150 refundable deposit; pet rent \$30/month).

### 1.2.5. UMN 대학원생/부부 전용 APT

아래 적힌 두 곳은 가족이 있는 사람에게 우선권이 주어지며 자녀를 가진 포닥 혹은 박사생들이 주로 거주합니다. 학교에서 관리하여 비교적 경제적인 가격 대비 좋은 주거 공간을 제공합니다.

[Como Student Community Cooperative \(CSCC\)](#)  
**1024 27th Avenue SE Minneapolis, MN 55414, (612) 378-2434**

2 bed, 1 bath garden level flat (반지하): \$1,009  
 2 bed, 1 bath ground level flat: \$1,043  
 2 bed, 1 bath townhouse: \$1,092  
 3 bed, 1 bath townhouse: \$1,233

- 주변 시세에 비해 저렴한 가격에 많은 방을 제공하고 입지가 우수하여 인기있는 아파트
- 미혼 대학원생과 포닥도 입주 가능하지만 결혼한 부부와 자녀가 있는 가족에게 우선권이 있음
- One time stock holder fee \$10
- 미니애폴리스 캠퍼스와 세인트폴 캠퍼스 가운데 있어 양 쪽 모두 통학이 용이함
- 버스로 통학 가능 (3번 버스, 양 캠퍼스 모두 편도 약 10~15분, 배차 간격은 10~15분)
- 렌트비에 전기세, 수도세, 인터넷, 관리비 모두 포함
- Application 을 작성하고, \$50 을 Fee 로 내며, 웨이팅 리스트에 등록해서 기다려야 함
- Month to Month lease 계약으로 60일 전에 통보하면 페널티 없이 이사를 갈 수 있음
- Flat 타입은 1층에, townhouse 타입은 2-3층에 위치한 구조로 한 building 안에 4-6가구가 거주
- Garden flat 형은 반지하임. 1미터 정도 지하로 들어가 있고, 창문과 지면이 10cm 정도 밖에 차이가 나지 않음.

한국 유학생이 선호하지 않는 유형일 수 있음 (가격이 제일 저렴)

- 실내 바닥은 카펫, 부엌 쪽은 일부 모노륨으로 되어있음
- 소음방지가 잘 되는 편은 아니며 quiet time (10pm-8am) 을 제외한 시간에 발생하는 생활소음은 서로 이해하는 분위기임
- 따라서, 소음에 예민한 사람은 2 bed flat (1층) 신청 시 유의해야 함
- 에어컨은 개별 설치이며 사용하는 달에 한해 별도 사용료 (\$20/월) 를 지불하고, 대략 5~10 월에만 사용가능 (추후 공지됨)
- 각 building 의 5개 lane 중 중앙 lane 의 1층에 공용세탁실이 하나씩 있음
- 공용세탁실은 별도의 열쇠를 사용하며, 충전식 카드로 이용요금 결제. 세탁은 약 \$1.5 건조는 약 \$1.2
- 외부 공용 창고가 있어 자주 사용하지 않거나 계절에 따라 보관해야 하는 물건들 (에어컨, 캐리어, 운동용품 등) 을 보관할 수 있음.
- Lane 별로 자전거, 유모차, 아이들 장난감(자전거, 장난감 자동차, 킥보드, 썰매 등)을 보관할 수 있는 공간이 마련되어 있고 lane 번호가 적힌 tag 을 붙여 관리함

- 아이들이 이용할 수 있는 놀이터가 building 마다 접근이 쉽도록 구성되어 있으며 입주학생들과 아이들을 위한 행사가 다양함
  - 5월부터 9월까지 개인 별로 이용할 수 있는 텃밭이 있어 신청 후 배정받아 사용할 수 있음
  - Maintenance 관련 문제는 온라인으로 신청할 수 있으며 대응이 빠름
  - 복도 및 주변 정리는 입주자들이 돌아가면서 해야함. 복도 청소는 6주에 한 번. 1년에 2번 대청소(봄, 가을)에 참여해야 함
  - Fitness 와 Game room 이 있음
  - [아이들을 돌보아 주는 데이케어](#)가 관리건물에 있음. 대기가 긴 편이나 입주자의 경우 우선순위에 들어감.
- Full-time (5 days/week) 기준 토들러(만 33개월까지) \$359/week, 프리스쿨(만 33개월 이후) \$329.5/week.
- 자세한 사항은 [Resident Handbook](#)에 나와 있음.
  - Apartment Transfer 가능, 즉, 거주 도중 다른 type 의 아파트를 지원해서 이사 가능 (예. 2 베드 -> 3 베드). 최소 12개월 거주요건. 이사에 따른 수고와 \$250-\$450 의 Fee 를 고려하면 출산계획이 있는 경우 처음부터 비교적 큰 type 으로 입주하는 것을 추천

[Commonwealth Terrace Cooperative \(CTC\)](#)

**1250 Fifield Ave. Falcon Heights, MN 55108, (651) 646-7526**

1 bed, 1 bath: \$784 (399 sq. ft.)  
 2 bed, 1 bath: \$1046 (710-746 sq. ft.)  
 3 bed, 1 bath: \$1296 (995-1003 sq. ft.)

- 장점: 저렴한 편. 미네소타의 추운겨울을 매우 따뜻하게 보낼 수 있음 (난방 최고!), 주차 1대 무료
- 단점: 방학때 캠퍼스 셔틀의 단축 운영(학기중: 7am-12:15am, 방학중: 7am-6pm)이 학교의 통학시간에 영향을 줌. 실외파킹밖에 없음(겨울에 눈 치우기 무지 힘들).
- One time membership fee 가 \$250 있음.
- 멤버로 가입하지 않을 수 있으나 대신 렌트비에 \$50 Surcharge 가 붙음 (멤버와 비 멤버는 세탁실 청소 (멤버는 몇 달에 1회 정도 청소), 봄 가을 Clean-up 참여 등의 몇 가지 차이가 있음).
- Application Fee 가 약 \$40 (non-refundable, Application 종류에 따라 다름).
- 대기 시간은 시기별로 차이 (예: 학기 말의 경우는 사람들의 이동이 많은 편)이 있으므로 웨이팅 리스트에 이름을 올리고 대기해야 함.
- 보통 대학원 및 포스닥이 입주하며 (싱글도 입주 가능) 매 년 1회 입주자 전체 미팅에 참여해야 함.
- 다양한 프로그램이 운영 (이웃과의 친목도모, 요가, 쿠킹클래스, ESL, 바느질 클래스, 아이들을 위한 놀이참여 프로그램 등).
- 무료 학교 셔틀버스 (커넥터: 세인트폴 캠퍼스-미니애폴리스 캠퍼스를 다님, 학기 중 배차간격 약 5분, 방학기간 중 약 15분)로 미니애폴리스 캠퍼스까지 통학 가능하며, 세인트폴 캠퍼스는 도보로 통학 가능.
- 월세에는 인터넷, 가스, 전기, 수도, 난방이 포함. (인터넷의 경우 직접 Xfinity에 방문하여 모뎀을 수령해야 함).

- 에어컨은 개인이 준비하여 설치하며 에어컨 설치시 설치한 날부터 제거하는 날까지의 비용 (1st \$25, 2nd \$15/month)을 지불해야 함 (에어컨 설치 및 제거시 반드시 오피스에 가거나 이메일로 등록).
- 세탁실은 공동 세탁실을 이용 (충전식 세탁 카드를 사용, Ward 마다 세탁실이 있음).
- 아이들 교육 기관 (Day care)가 CTC 내에 있음. ( <http://www.umncccc.org/> )
- 1 bed 는 단층식이며 1 층은 거의 반 지하 (채광에는 문제 없음, 아래 윗집 사이에 소음이 취약한 경우가 있지만 이웃가정에 따라 차이 있음).
- 2 bed 와 3 bed 는 복층식으로 2 층에는 카펫이 깔려 있으며, 1 층 주방, 거실에는 카펫이 깔려있지 않기 때문에 한국 분들은 장판이나 나무마루를 자비로 까는 경우가 있음 (복층이므로 층간 소음은 없으며 옆집과의 소음에 취약한 경우가 있으나 이웃가정에 따라 차이가 있음).
- CTC 에 들어온 후 CTC 내에서 이사하는 경우에는 \$250 내야 함.

### 1.2.6. 기타 외곽 지역

[222 Hennepin Apartment – Downtown](#)

**222 Hennepin Ave S, Minneapolis, MN 55401**

Studio: \$1,370 ~ 1400 (492-575 sq. ft.)  
 1 bed, 1 bath: \$1,590 ~ \$1,855 (698-793 sq. ft.)  
 2 bed, 2 bath: \$2,290 ~ \$3,005 (983-1,251 sq. ft.)

- Utility와 인터넷이 가격에 포함 되지 않음
- 가격대가 굉장히 높으므로 학생들이 살기에는 부담이 될 수도 있으며 단기계약 가능하나 rent 비가 상승
- 3 블록(걸어서 5 분거리) 그린/블루라인이 다니고 집앞에 버스가 많이 다녀 대중교통 이용 용이
- 다운타운의 한인식당인 동해와 한블록 거리이며 WholeFoods at Downtown 이랑 연결되어 있음
- Unfurnished, 애완동물 키우기 가능 (따로 보증금과 엑스트라 차지)
- Starbucks, Tea, 무료 요가 강습, 풀장, 프린트 무료, 다양한 라운지(Conference Room) 이용 가능
- 24 시간 Office 가 항시 대기하기 때문에 불편한점 빨리 처리 가능, 패키지 딜리버리, 드라이 클리닝 지원
- Indoor Heated Garage Parking - \$140;

[Velo - Downtown](#)

**115 North 2nd St. Minneapolis, MN 55401**

Studio: \$1,299 ~ 1,528 (532-709 sq. ft.)  
 1 bed, 1 bath: \$1,428 ~ \$1,777 (593-844 sq. ft.)  
 2 bed, 2 bath: \$2,279 ~ \$2,600 (1,001 – 1,234 sq. ft.)

- 물세랑 Trash 는 렌트비에 포함되어 있고 애완동물 키우기 가능 (보증금만 내면 엑스트라 차지는 필요 없음)
- 222 Hennepin Apartment 와 시설면 유사, 가격이 다운타운아파트 중에서는 상대적으로 저렴하나 다른 학생 아파트들 보다는 매우 비싸지만 Promotion 이 많아서 방문시 혜택가능

Hamline Terrace  
**1360 Terrace Dr. Roseville, MN 55113, (651) 631-8045**

Studio: \$802~ \$1,364 (275~670 sq. ft.)  
 1 bed: \$980 ~ \$1,474 (700-750 sq. ft.)  
 2 bed: \$1,292 ~ \$1,962 (950-1100 sq. ft.)

- 보증금 \$200 이 있음
- 집 앞에서 로즈데일몰 가는 버스가 있고 West/East Bank 까지 차로 약 15 분, St. Paul Campus 10 분 소요.
- Utility 비용 (수도, 난방 포함).
- Ramsey Library 가까움. 아이들 도서관이 잘 되어있음.

**Uptown/Lake Calhoun 지역 아파트들**

- 이 지역에서 미네아폴리스 캠퍼스 East Bank 까지 버스 2 번, 6 번 노선으로 20~30 분 정도 소요 (세인트폴 캠퍼스 학생들에게는 자동차가 없을 경우 통학이 어려울 수 있음).
- Express buses (Lyndale Avenue) may be available for some of these apartments as well.
- Fremont Terrace (and nearby areas)
- Uptown Apartments
- Calhoun West
- Dupont Villa Apartments
- Fair Oaks Apartments
- Laurell Village 에 속한 아파트의 대부분이 Washer/Dryer in Unit 및 Garage Parking 이며 시설대비 가격이 좋아 인기가 높은편. 하지만 미국에서 일정수업이 있는 Citizenship 을 가진 Gurantor 가 및 차량이 꼭 필요
- Loring Park 근처에 스트리트파킹이 괜찮은 아파트가 많음

이 리스트에 언급되지 않은 지역의 타운하우스 중 한국 사람들이 선호하는 지역은 Woodbury, Shoreview, North Oaks, Wayzata, Eden Prairie, Plymouth, Maple Grove 그리고 드물게 Mathomedi, White Bear Lake 가 있습니다.

다양한 웹사이트(<http://www.zillow.com/>, <http://www.redfin.com/>, <http://www.edinarealty.com/>, <http://www.trulia.com/>)에 이용해서 원하는 지역을 누르시고 편의시설, 학군 등 선호하시는 조건들을 중심으로 찾으시면 될 것 같습니다. 학군에 관한 내용은 [8. 교육시설](#)을 참고하여 주시기 바랍니다.



## 2. 대중교통 (Public Transportation)

\*2022년 5월 기준, 주정부의 마스크와 거리두기 정책 해제에 따라 대중교통에서의 마스크 및 거리두기 정책도 모두 해제되었습니다. 그러나 마스크 착용은 여전히 권장되고 있으며 마스크는 코로나 뿐만이 아니라 감기 및 독감 예방에도 도움이 됩니다.

미니애폴리스/세인트폴의 대중교통은 크게 시내버스, 경전철, 그리고 택시(우버)로 나눌 수가 있습니다. 미국의 도시치고 대중교통이 발달한 편에 속해 한국과 비교하면 지방광역시 정도의 편리성을 제공합니다. 시내버스와 경전철은 시에서 운영하는 Metro Transit System 에 속하며, 학생들의 경우에는 학교에서 제공하는 무료셔틀(Campus Connector, Circulator)도 이용합니다. 미네소타대 학생들의 경우 학교에서 제공하는 [UPass](#) (2021-2022 기준 \$114/학기)를 구입하면 한 학기 동안 무제한으로 Metro Transit System 의 대중교통을 이용할 수 있습니다.

### 2.1. Metro Transit System (경전철/버스)

[Metro Transit System 의 홈페이지](#)에서 Twin Cities 내의 모든 버스와 전철 정보(노선, 가격, 일정)를 확인하실 수 있습니다. 홈페이지에서 출발하는 장소 주소와 도착하고자 하는 곳의 주소, 그리고 시간을 입력해서 검색하면 자세한 경로와 여정을 알려줍니다. [Metro Transit 어플](#)도 사용하실 수 있습니다. 그러나 Metro Transit 의 어플들보다 [Google Map](#) 을 이용해 대중교통 계획을 짜는 것이 더 편리합니다.

#### 2.1.1. Light Rail (경전철)

[트윈시티의 Light Rail](#) 은 경전철이자 지상철입니다. 2022년 5월 현재, Metro Light Rail 에는 3개의 노선이 존재하는데, 학생들은 이중 Minneapolis Downtown 에서 출발하여 공항을 거쳐 Mall of America 까지 가는 Blue Line 과 Minneapolis Downtown 에서 출발하여 U of M 을 거쳐 University Ave.를 타고 St. Paul Downtown 까지 가는 Green Line 을 주로 이용하게 됩니다. 가격은 러시아워 때 \$2.50, 그 외의 시간에는 \$2.00 입니다. 가격에 관한 사항은 [링크](#)를 확인하시면 됩니다.

한국의 대중교통과 마찬가지로 버스와 Light Rail 간 환승이 가능하며 2시간 30분 이내 환승시 무료입니다. 현금으로 요금을 낼 때는 버스 기사나 무인 기계가 환승 가능한 티켓을 뽑아줍니다. 거스름돈을 거슬러 주지 않으므로 U-Pass 나 Go-To Card 가 없는 경우 잔돈을 가지고 다니시는 것이 좋습니다.

West Bank 역부터 Stadium Village 역은 University of Minnesota Area 이기 때문에 U of M 학생들은 무료로 Campus Zone Pass 를 발급 받아 이용할 수 있습니다. 학기전 미리 Coffman Union 이나 St. Paul Student Center 의 Informaton Desk 에 가서 학생증만 제시하시면 교통카드를 받으실 수 있습니다.

Light Rail 표를 구입하고 싶은 경우, 지도에 나타나 있는 각 Light Rail Station 에 가면 무인 기계가 있어 표를 구매할 수 있습니다. 2.2.1.1. 와 2.2.1.2 에 나와있는 U Pass 또는 Go-to-Card 를 사용하는 경우 Station 에 있는 무인기계에 카드를 한 번 가져다 대면 승차하는 것으로 인식합니다. 지하철이 아니기에 경전철을 승차하기 전에 표를 구매했는지 확인하는 기계는 없지만 경찰들이 무작위로 열차를 돌아다니며 표를 구입하였는지 직접 확인하는 빈도가 높고 무인승차 시 적발되면 \$180 의 벌금을 물어야 합니다.

### 2.1.1.1. Blue Line

블루라인은 미네아폴리스의 남북을 가로지르는 노선입니다. 블루라인의 대표적인 역으로는 MSP 공항, Mall of America, 그리고 U.S. Bank Stadium 이 있는데 공항을 가거나 Mall of America 를 가실때에는 이 Blue Line 을 이용하는 것이 매우 편리합니다. U.S. Bank Stadium 역이 Metrodome(풋볼 돔경기장)이 있는 역이며 학교를 가로지르는 Green Line 을 타면 Light Rail 로 약 2-4 분정도 걸립니다. Mall of America 를 가는 방법은 차량을 이용하거나 Light Rail 을 이용하셔야 하는데 트윈시티 캠퍼스 근처에 사는 학생들은 Green Line 의 West Bank/East Bank/ Stadium Village 역에서 Light Rail 을 타고 U.S. Bank Stadium 역에서 내리신 다음 반대편 플랫폼에서 Mall of America 를 가는 Blue Line 으로 환승하시면 됩니다. 이때 반대편 플랫폼에는 Blue Line 과 Green Line 이 같이 다니므로 탑승하기 전에 어떤 Line 을 타는지 꼭 확인하시고 타셔야 합니다. U.S. Bank Stadium 부터 Target Field 는 Downtown Area 로써 Green Line 과 Blue Line 이 같이 운행합니다. 이 Area 에서는 어떤 Line 을 타는지 상관없이



같은 역에 내릴 수 있습니다. Target Field 는 박병호 선수가 입단해서 유명한 Minnesota Twins 의 야구 홈구장입니다. U.S. Bank Stadium 역에서 공항까지는 평균적으로 20 분 정도 걸리며, Mall of America 까지는 30 분 정도 걸립니다. 공항에서 트윈시티 캠퍼스까지는 U.S. Bank Stadium 에서의 환승시간까지 합쳐 30 분 정도 걸립니다. St. Paul 캠퍼스 학생들은 경전철에 추가로 주거지역에 따라 87 번 혹은 3 번 버스도 타야 합니다. 자세한 여행 경로는 [Google Map](#) 을 참고하시면 확인하실 수 있습니다.

### 2.1.1.2. Green Line

그린라인은 미네아폴리스의 동서를 가로지르는 노선입니다. Minneapolis 의 Downtown 부터 St.Paul 의 Downtown 까지 갈 수 있습니다. West Bank 역부터 Stadium Village 역은 University of Minnesota Area 이기 때문에 U of M 학생들은 무료로 Campus Zone Pass 를 발급 받아 이용할 수 있습니다. 학기전 미리 Coffman Union 이나 St. Paul Student Center 의 Informaton Desk 에 가서 학생증만 제시하시면 교통카드를 받으실 수 있습니다.



### 2.1.2. Metro Bus (버스)

학생들의 경우 제한된 수의 노선을 이용하게 되는데, Minneapolis Downtown 에서 출발하여 U of M 을 거쳐 University Ave. 를 따라가는 16 번, Minneapolis Downtown 에서 출발하여 U of M 을 거쳐 Como Ave. 를 따라 CSCC, CTC 를 거쳐 St. Paul Downtown 까지 가는 3 번 버스를 주로 이용하게 됩니다. 경전철과 마찬가지로 [Metro Transit Bus 홈페이지](#) 에서 노선을 확인할 수 있지만 [Google Map](#) 을 이용하여 여행 일정을 계획하는 것이 더 편리합니다.

## 2.2. 캠퍼스 셔틀, 택시, 카셰어링, 공유 모빌리티 (자전거, 전동 킥보드)

경전철과 시내버스 이외에도 학교 셔틀 버스, 택시(Uber), 그리고 카셰어링(Zipcar)을 이용하여 트윈시티를 이동하실 수 있습니다.

### 2.2.1. Campus Shuttle (학교 셔틀 버스)

학교에는 매일 무료로 이용할 수 있는 Campus Shuttle 이 다닙니다. 오전 7시부터 새벽 2시까지 운행하는 이 버스는 누구나 무료로 이용할 수 있으며 노선 확인은 [Campus Shuttle 홈페이지](#)에서 하실 수 있습니다. 사람들이 가장 많이 이용하는 오전/오후 시간대에는 5-10 분 간격으로 다녀 거의 기다리지 않고 타실 수 있습니다. 대표적인 노선으로는 St.



Paul Campus 와 트윈시티 캠퍼스를 연결하는 121-Campus Connector 와 트윈시티와 St.Paul 캠퍼스내에서 순환하는 122 - University Avenue Circulator, 123 - 4<sup>th</sup> Street Circulator, 120 - Stadium Superblock Circulator, 그리고 124 - St Paul Circulator 가 있습니다.

#### 121 - Campus Connector

121 - Campus Connector 는 트윈시티 캠퍼스와 St. Paul Campus 를 연결해줍니다 ([지도](#)). 1) St. Paul Student Center, 2) Buford & Gorther Avenue(St. Paul), 3) State Fair Ground(St. Paul), 4) Transitway at Commonwealth Avenue(St. Paul), 5) TCF Stadium & 23rd Avenue SE(East Bank), 6) Oak Street & Washington Avenue(East Bank), 7) Coffman Memorial Union, 8) Blegen Hall(West Bank)에서 정차합니다. Connector 는 여름/가을학기에는 평일 7:00am 부터 새벽 2시까지, 주말에는 9:30am 부터 12:00am 또는 2:00am 까지 운행됩니다. 방학과 May Intersession (5 월 중순 - 6 월초)에는 단축된 시간으로 운영되며 평소에는 주로 5-20 분 간격으로 운행되는데 이 노선에 관한 자세한 정보는 [Campus Connector 홈페이지](#)에서 확인하실 수 있습니다.

#### 122 - University Avenue Circulator

122 번 University Avenue Circulator 는 West Bank 에서 East Bank 에 있는 Circle 을 연결해주는 노선입니다 ([지도](#)). 1) Carlson School of Management, 2) Law School, 3) East Bank - Circle, 4) Wiley Hall 등을 거칩니다. 자세한 사항은 [홈페이지](#)를 확인하시면 됩니다.

#### 123 - 4<sup>th</sup> Street Circulator

123 번 4<sup>th</sup> Street Circulator 는 University Avenue Circulator 와 비슷한 길을 가지만 University Avenue Circulator 와는 반대방향으로 운행되는 노선입니다 ([지도](#)). 자세한 사항은 [홈페이지](#)를 확인하시면 됩니다.

### 2.2.1.1. U-Pass

차를 소유하고 있지 않은 경우에는 UMN 학생으로서 구입할 수 있는 U-Pass 를 구입하는 것이 경제적입니다. 보통 버스를 한번 타면 \$2~\$3 인데 반해서 이 U-Pass 는 학기당 무제한으로 버스와 Light Rail 을 탈 수 있고 가격은 (2022 년 5 월 기준) \$114 이기 때문입니다. East Bank 의 Coffman Memorial Union Information Desk 혹은 St. Paul 캠퍼스내의 Student Center Information Desk 에서 구입할 수 있습니다 ([홈페이지](#)).

### 2.2.1.2. Go-To Card

한국의 선불식 교통카드와 비슷한 카드로 일정 금액을 카드에 충전시켜서 그 금액이 다 소진될 때까지 쓸 수 있는 카드입니다. 보통 학생이 아닌 경우 구입하게 됩니다. 충전은 Go to Card 의 [홈페이지](#)에서 하실 수 있습니다. 7 일(\$24), 31 일 무제한 패스라던지 10 회 패스 등도 구매하실 수 있습니다. 온라인, 100 개가 넘는 Cub Food Store, Metro Transit Service Center 및 East Bank 의 Coffman Memorial Union Information Desk 혹은 St. Paul 캠퍼스내의 Student Center Information Desk 에서 구입할 수 있습니다 ([홈페이지](#)).

### 2.2.2. 택시 (Uber/Lyft)

차가 없지만 빠르게 어디를 가야하는 경우 스마트폰을 사용하여 Uber 혹은 Lyft 를 부르셔서 이동을 하실 수 있습니다. 이 서비스는 한국의 카카오택시와 동일한 서비스로서 스마트폰에서 [Uber](#) 혹은 [Lyft](#) 어플을 다운받아 스마트폰에서 실행하신 후 현재 자신의 위치와 목적지를 입력한 후 차를 부르면 됩니다. 가격은 이동거리 및 요청 시간대에 따라 유동적으로 변하며 안전하고 신속하게 원하는 장소로 이동 가능합니다.

### 2.2.3. Car Sharing

카셰어링은 한국의 쏘카 혹은 그린카와 같은 카셰어링 서비스를 일컫습니다. 시장을 보러 갈때나 이사를 할 때 차량이 필요한 경우가 많은데 차량이 없으신 분들은 이러한 카셰어링 서비스를 이용하시면 매우 편리합니다. 캠퍼스 근처 대표적인 카셰어링 업체들로는 [ZipCar](#), [HourCar](#), [Car2Go](#), 그리고 최근에 추가된 전기차 공유업체인 [Evie](#) 와 자신의 개인차를 대여해주는 중개 서비스인 [Turo](#) 가 있습니다. 렌트카보다 차에 대한 접근성이 편리하고 보험 및 서비스에 따라 주유비가 대여료에 포함되어 있다는 점은 장점으로 작용하지만 사람에 따라 부담으로 작용할 수 있는 가격(약 \$85/day)은 단점으로 작용하며 우버가 대중화된 이후로는 우버를 선호하는 경향이 있습니다.

#### 2.2.3.1. Zip Car ([홈페이지](#))

Zip-Car 의 회원이 되시면 Minneapolis 에 정해져 있는 Zip-Car 장소에서 사용하시고 싶으신 만큼 차량을 빌려서 사용하고 제자리로 반납하시면 됩니다. 미네소타 운전면허가 있으신 분들은 홈페이지에서 몇 단계만 거치면 바로 회원이 되실 수 있으시고 한국국제면허증을 소유하신 분들께서는 영문무사고증명서를 팩스로 보내야 회원이 될 수 있습니다. 연회비는 \$90 불이며 학교 학생임을 인증하면 \$35 불만 지불하시면

됩니다. Minimum 대여시간은 1 시간이고 그 이후에는 뒤에 아무 예약이 없을시 30 분씩 계속 연장이 가능합니다. 대여가격은 차종마다 달라지며 \$11 부터 시작하며 이 가격에는 보험 및 주유비까지 모두 포함된 가격입니다. 단 주유는 직접해야하며 차에 비치된 Zipcar 신용카드를 사용하면 됩니다.

### 2.2.3.2. Hour Car ([홈페이지](#))

Hour-car 도 Zip-Car 와 같은 시스템으로 차를 대여하고 반납할 수 있습니다. Zip-Car 와 Hour-Car 가 위치해 있는곳이 각각 다르기 때문에 현재 살고 계신곳이나 자주 사용하시는 곳에 있는 회사를 이용하시면 됩니다. Hour-Car 도 역시 미네소타 학생들을 위한 Promotion 이 있는데 \$6 monthly membership fee, \$6 per hour, \$45 per day 입니다. Zip-Car 가 Truck 부터 소형차, Benz 까지 있는 반면 Hour-Car 는 상대적으로 가격이 저렴한 대신 선택할 수 있는 차량의 종류가 적다는게 차이점입니다.

## 2.2.4. 공유 모빌리티 (자전거, 전동 킥보드)

### 2.2.4.1. 자전거 ([Nice Ride](#))

Nice Ride 는 자전거 공유 서비스인 서울의 '따릉이'와 대전의 '타슈'와 비슷한 무인 공공자전거 대여 서비스입니다. 두 종류의 자전거가 있는데 하나는 미니애폴리스/세인트폴 곳곳에 촘촘히 있는 Station 에서 대여하실 수 있는데 초록색 자전거입니다. 이 Station 들은 어플이나 ([링크](#)) 지도에서 ([링크](#)) 확인하실 수 있습니다. 대여 시간제로 운영되며 Station 에서 빌린 후 동일한 혹은 다른 Station 에 반납하시면 됩니다. 파란색 자전거는 길거리에 랜덤하게 주차되어 있는 자전거를 어플로 해제하고 사용 후 랜덤한 곳에 주차하시면 됩니다. 일회권은 \$2 당 30 분, 일일권은 \$10, 그리고 연간 회원권은 \$99 이지만 겨울에는 사용이 불가능합니다.

### 2.2.4.2. 전동 킥보드 (Lime)

전동 킥보드 서비스는 위에 적힌 파란색 Nice Ride 와 운영방식은 동일합니다. 어플을 다운받아 ([링크](#)) 신용카드를 등록하여 길거리에 랜덤하게 주차되어 있는 전동 스쿠터를 타고 사용 후 주차하면 됩니다. 전동 스쿠터의 위치는 어플에 있는 지도를 확인하시면 됩니다. 대여시 \$1 이며 그 후 1 분당 \$0.32 로 이용 가능합니다.

## 2.2.5. 이사트럭 ([U-Haul](#))<sup>3</sup>

이사 시 매트리스, 책상 등 가구와 많은 짐을 이동하기 위하여 큰 차량이 필요한 경우가 있습니다. 이럴 때 평소 도로에 돌아다니는 것을 본 적이 있는 주황색/흰색의 U-Haul 트럭을 대여하여 이동하면 됩니다. 일반적인 솔로 학생의 경우 자신의 짐이 적으면 10', 제법 있다 싶으면 15', 짐이 많다고 생각될 시 17'

<sup>3</sup> 이사 시 보통 지인들끼리 도와주고 마친 후 고마움의 표시로 이사진 사람이 식사를 제공하지만 사정상 이사를 도와줄 현지인이 필요하다면 U-Haul 차량을 예약하며 도움을 줄 사람을 함께 예약할 수 있습니다 (2 사람/2 시간 도우미 약 \$90~200; 이사 업체마다 다름).

트럭을 권장합니다. 최소 4 시간부터 대여가 가능하며 24 시간까지는 대여 가격의 차이가 없습니다. 운전이 자신 있어도 마음의 평안을 위해 U-Haul 에서 제공하는 가장 기본적인 보험(Safemove; 자차, 대인, 대물 보장; 2022 년 5 월 기준 약 \$14)을 구매하는 것을 권장드리며 대략 15' 기준 가장 기본적인 보험을 포함하여 하루 대여료가 \$50 정도 합니다. 렌터카와 비슷하게 차량을 반납하기 전에 대여 시 대여 전 주유량까지 맞춰 주유한 후 반납해야 합니다. 미네소타대 학생들은 일반적으로 캠퍼스와 가장 가까운 2520 Como Ave 의 U-Haul 지점을 많이 이용하며, 학기 시작과 마무리 시즌에는 이사하는 사람들이 많기에 미리 예약하는 것을 권장합니다. 차량 반납 후 직원들의 실수로 추가 금액이 부과될 수도 있기에 반납 후에 결제 된 금액을 꼭 확인하고 필요 시 증명서류와 함께 지점에 얘기하면 수정해줍니다. 이사에 필요한 박스도 U-Haul 지점에서 구매할 수 있습니다.



### 3. 자동차 구입/면허/보험(Car Purchase/Driver's License & Insurance)

비록 미네소타 대학교 근처의 지역은 대중교통으로 이동하는데 용이하지만 미국이라는 거대한 나라의 특성상 한국과는 달리 자차가 없으면 불편한 것은 사실입니다. 특히 트윈시티 지역과 미네소타 대학교 주변은 비교적 대중 교통도 잘 발달되어 있는 편이긴 하지만, 여전히 뉴욕과 같은 타 대도시보다는 취약한 편입니다. 또한 통학 및 통근과는 별개로, 대형마트나 한국 마트에 가서 시장을 보기 위해서나 겨울철 날씨로 인해 차가 필요한 경우가 많기 때문에 차 있으면 아무래도 편리하긴 합니다.

자동차를 구매하는 방법으로는 1) 딜러를 통한 신차(할부/리스) 구입 혹은 2) 중고차 구입이 있는데, 중고차도 3) 딜러를 통해 제조사가 보증하는(Certified Pre-Owned; CPO) 중고차를 구입하거나 4) (현장이나 온라인에서) 딜러가 판매하는 중고차 구입, 또는 5) 개인간 거래를 하는 방법이 있습니다. 단기간에 차를 사고자 하여 무턱대고 근처 딜러샵을 몇군데 둘러보고 살 경우 하자가 있는 차를 구매하게 되거나 시세보다 비싸게 구매할 수 있습니다. 그렇기 때문에 반드시 본인이 생각하는 적정 가격 한도(budget limit)를 정한 후 그 한도 내에서 구매해야 합니다. 차를 처음 구매하는 경우, 차값에 더해 sales tax, 차량 보유세, 정기적으로 발생하는 정비/수리비, 유류비, 보험금, 주차비도 고려해야 합니다.

#### 3.1. 신차 구입 (할부/리스)

딜러를 통한 차량을 구매하기 위한 가장 일반적인 순서는 1) 인터넷으로 차량 검색, 2) 딜러와 연락 및 예비 흥정, 3) 딜러 방문 및 시승, 4) 흥정 및 구매로 진행 됩니다. 이 과정에서 딜러와 차량 가격에 대한 얘기를 나눌 시 'OTD(out-the-door)' 가격으로 흥정을 하셔야 합니다. OTD 가격이란 단지 차량가격 뿐만이 아닌 세금, 서류 작업비, 라이선스 취득비가 포함된 최종가격을 일컫습니다. 일반적으로 딜러들은 차량 가격만을 흥정한 후 나중에 고객이 차량을 사기로 결정한 후 저기 있는 수수료 금액들을 추가하는데 그 과정에서 딜러들이 마진을 남길 수 있는 hidden fee 들이 포함될 가능성이 높아 실구매가가 증가하게 됩니다. 그것을 방지하기 위해서는 딜러에게 OTD 가격으로 얘기를 해달라고 처음부터 못을 박아야 합니다. 가장 현실적으로 싸게 구입하는 요령으로는 딜러들끼리 가격경쟁을 붙여 한 쪽에서 포기할 때까지 가격을 낮추는 방법이 있습니다. 그러기 위한 구매 과정은 다음과 같습니다:

- 1) 차량가격에 옵션, 수수료, 세금, 보험료 등의 추가 금액이 발생하므로, 먼저 예산을 잡은 후, 예산에서 \$2000 정도를 뺀 나머지를 차량 값으로 정합니다.
  - A. 대략 차량가격 (\$2000+)을 [kbb.com](http://kbb.com) 에서 참고하시면 됩니다.
  - B. MSRP: 소비자 표준가; Invoice: 도매가; OTD Price: 세금 및 딜러십 fee 를 포함한 총가격



- 2) 인터넷을 통해 자신의 예산에 맞추어서 차종을 정합니다. 차종을 정한 후, 자신에게 필요한 옵션들 (선루프, 내비게이션, 히팅 시트 등)을 확인합니다. 그 중 히팅 시트는 겨울이 추운 미네소타에서 사실상 필수 옵션입니다.
- 3) [KBB.com](http://KBB.com)에서 자신이 원하는 자동차가 어느 정도의 시세가로 주위에서 거래되고 있는지를 확인하고 그 차량이 주위 어느 딜러샵에서 어느 가격으로 판매가 되고 있는지를 확인합니다.
- 4) 딜러에게 이메일을 보내 차량에 관심이 있다고 하고 OTD 를 물어보며 인터넷가보다 \$1000 정도 낮춰주면 바로 가서 구매할 의향이 있다고 알려줍니다. 이 과정을 비슷한 차종을 팔고 있는 다른 딜러샵 2-3 군데에서 동시에 진행합니다.
  - A. 예) Hi, (이름), Can I get an OTD price for the (연식) (차브랜드) (차종) that's listed in your inventory? Also, does that price include document and dealer fee? I don't want any last minute surprises. If you're able to lower the OTD price to \$20,233, I'll visit the dealership tomorrow.
- 5) 답장받은 딜러에게 가서 e-mail 답장 보낸 담당자를 찾아서 시승 및 추가적인 가격 협상을 합니다.
  - A. 딜러샵에 가는 순간 딜러는 이 고객이 차량을 원한다는 것을 인식하고 가격 낮추기를 그만합니다. 또한 사람 심리가 딜러샵에 가서 차를 직접 보게 되면 이성을 잃고 구매하고 싶은 욕구가 강해지기 때문에 딜러샵에 가기 전에 흥정을 마치는 것이 좋습니다.
- 6) 차와 가격이 마음에 들면 보험을 그 자리에서 구입하고 (인터넷 보험) 차를 가지고 나옵니다.

보통은 인터넷 가격이라고 어느 정도 할인된 가격이 있습니다. 여기서 더 이상 깎기 힘들 겁니다. 보통 이 가격 정도도 그냥 딜러샵에 가서는 깎기 힘듭니다. 물론 예외는 있습니다. 한국과 다르게 미국 딜러샵에는 많은 차량이 이미 전시되어 있고, 보험만 있으면 차를 구입한 후, 바로 가지고 올 수 있다는 장점이 있습니다. 단점은 차가 전시되어 있던 것이므로 다른 사람이 시승해 봐서 어느 정도의 주행기록이 있을 수 있습니다. 또한 외부 날씨에 어느 정도 노출되었을 수 있습니다. 하지만 미국의 대부분의 중고차들이나 새차들도 밖에 전시돼 있는 경우가 많기 때문에 이점 꼭 유의하셔야 됩니다.

구입은 그 달의 마지막 날에, 그 전년도 모델 (2015년도 모델이 나왔으면 2014년도 모델)을 싸게 살수 있습니다. 아니면 Costco, Sam's Club 같은 곳에서 회원 가입 후 (각각 \$55, \$45 연회비), 각각의 웹에서 차량을 정하면 계약된 딜러한테서 연락이 올 겁니다. 가면 인터넷 가격 같은 정해진 회원가가 있을 겁니다 (딜러없이 발품 안 팔고 가장 싸게 구하는 방법입니다).

### 3.2. 인기 차량 평균 가격표

아래 표는 한인들이 보통 많이 찾는 차종들의 평균가를 정리한 표입니다. 옵션이나 Accessory 가 추가되지 않은 차량의 가장 기본적인 트림들의 MSRP 기준입니다. 옵션이나 Accessory 를 추가하면 차량가격은 \$2000~10000 정도 증가합니다. 특히 2022년 5월 기준 반도체 부족 현상으로 인해 차량 가격이 예전에 비해 많이 올랐기에 아래 표에서 약 10% 정도 증가된 가격을 생각하시면 됩니다.

#### 3.2.1. Sedan (Coupe 이 Sedan 보다 보통 약간 저렴하고, Hybrid Model 이 비쌈)

	1.8 (2.0)	2.4 (2.5)	3.3 (3.5)
<b>Hyundai</b>	Elantra (아반테) \$18000~\$22000	Sonata \$22000~\$29000	Azera (그랜저) \$33000 이상
<b>KIA</b>	Forte (K3) \$17000~\$21000	Optima (K5) \$22000~\$36000	Cadenza (K7) \$36000 이상
<b>Toyota</b>	Corolla \$18000~\$22000	Camry \$24000~\$26000	Avalon \$32000~\$41000 Camry \$29000~\$32000
<b>Honda</b>	Civic \$20000~\$25000	Accord \$24000~\$31000	Accord \$31000~\$35000
<b>Nissan</b>	Sentra \$17000~\$21000	Altima \$23000~\$30000	Altima \$27000~\$32000 Maxima \$32000~\$38000
<b>Chevrolet</b>	Cruze \$20000~\$26000	Malibu \$23000~\$30000 Impala \$28000~\$35000	Impala \$31000~\$37000
<b>Ford</b>	Focus \$17000~\$25000	Fusion \$23000~\$33000	Taurus \$28000~\$40000
<b>Volkswagen</b>	Jetta \$18000~\$20000 Jetta TDI (Diesel) \$24000~\$26000 Passat TDI (Diesel) \$27000~\$31000	Jetta \$20000~\$25000 Passat \$22000~\$32000	Passat \$30000~\$35000

3.2.2. SUV & Van

	2.0	2.4 (2.5)	3.3 (3.5)
Hyundai	Tucson \$22000 이상 Santa Fe (264hp) \$29000~\$31000	Tucson \$24000~\$28000 Santa Fe (190hp) \$26000~\$28000	Santa Fe \$30000~\$36000
KIA	Sportage (260hp) \$28000~\$30000	Sportage (176hp) \$20000~\$27000 Sorento \$25000~\$27000	Sorento \$27000~\$41000
Toyota		RAV4 \$25000~\$30000	Sienna (Van) \$28000~\$43000
Honda		CR-V \$24000~\$32000	Odyssey (Van) \$30000~\$45000
Nissan		Rogue \$22000~\$29000	

3.3. 중고차 구입 (CPO/일반/개인간)

중고 차량을 사는 방법으로는 딜러를 통해 제조사가 보증하는(Certified Pre-Owned; CPO) 중고차를 구입하거나, 딜러가 판매하는 중고차 구입, 또는 개인간 직접 거래를 하는 방법이 있습니다. 중고차는 중고차 딜러나 대리점에서 구매할 때 개인간 거래에 비해 \$2000 정도 더 비싸고 Sales Tax 까지 추가되지만 딜러가 모든 서류작업을 대신 처리해준다는 편리성이 있습니다.

3.3.1. Certified Pre-Owned (CPO) 중고차

CPO 차량은 제조사의 기준에 따라 엄격한 검수절차를 거친 후에 (112-point inspection) 판매 되기 때문에 중고차량이라는 해도 신차와 유사한 상태로 구입을 할 수 있는 차량입니다. 그러한 과정을 거친 차이기에 제조사에서 중고차임에도 차량에 문제가 생기면 무료로 수리를 해주는 추가적인 warranty 를 제공해줍니다 (예 - 폭스바겐은 2년/24000 마일, 혼다는 7년/100000 마일 등). 이러한 옵션을 제공해 주기 위해서 CPO 차량들은 일반적으로 신차가 된지 3년이 지나지 않은 차들이 많고, 외상이 아주 적어야 하며, 차주가 보통 한 명이었으며, 차의 몸체에 큰손상이 없어야 하며, 적절하지 못한 수리가 없어야 하고, 일반적이거나, 보증이 되지 않은 차량보다 주행거리도 적어야 하고, 중고차로써의 수리 이력이 확실하게 존재해야 합니다. CPO의 단점으로는 가격이 일반 중고차보다 몇천불 정도 비싸다는데 있습니다.

### 3.3.2. 일반 중고차 (Carvana, Carmax, Vroom)

일반 중고차는 CPO 에 비해서 가격은 평균 거래가가 싸지만 차량 이력이 불확실할 수가 있고, 제조사의 보증 프로그램이 제공되지 않기에 차를 사는 순간부터 모든 수리에 대한 책임이 있고, 차량 상태가 CPO 보다는 나쁠 가능성이 높다는데 있습니다. 보통 \$7000~\$10000 이상은 되는 차량이어야 4~5 년 정도 사용할 수 있습니다. 미국에서 차량 1년 평균 사용 거리는 12000~15000 마일입니다. 4~6 만 마일에는 대부분의 부속교체가 필요한 시기이기에 (배터리, 타이밍 벨트, 냉각수, 미션오일, 타이어 등) 5~6년 된 차를 사실 때는 위의 부품 교체사실을 확인바랍니다. 10만 마일 이상된 \$0~\$2000 짜리 차는 산 후, 고장나면 그냥 버린다는 생각으로 사셔야 됩니다. 고장 나서 수리비가 계속 들어가면 (한번에 \$300~\$400 씩) 손해 봅니다. 중고차를 사신 후, 정비소에 가서 Inspection 받는 것이 좋습니다 (\$20 이하). 먼저 고치지 않고 탄 다음에 나중에 고치면 더 큰 고장이 나서 수리비가 더 들어갑니다. 딜러에게 살 때의 장점은 팔기 전에 차량을 대강 정비한 후에 팔기 때문에 경우에 따라 개인에게 사는 것 보다 믿을 수 있습니다. 또한 일반 중고차라고 해도 구입 후에도 한달 정도 워런티가 있어서 기간 내에 고장나면 고쳐줍니다. 돈을 많이 주면 1년 이상 워런티도 살 수 있습니다. Vroom의 경우에는 온라인으로 차량을 구매하고 서류도 처리하며 필요시 할부도 설정하며 구매 후 10-14일 후에 집으로 차를 배달해줍니다. 구매 후 7일 혹은 250마일이 되기 전에 반품할 수 있습니다.

### 3.3.3. 코로나 기간에 Carmax 를 통해 중고차를 산 사례

2022년 5월 기준, 코로나 바이러스로 인해 반도체 수급이 어려워지며 전세계적으로 자동차 가격이 많이 인상되었습니다. 이에 코로나 기간 동안 (2021년 여름) 중고차를 구매한 분의 경험을 공유합니다.

저는 2021년 8월 Carmax 를 통해 중고차를 구매하였습니다. 당시 신차는 구매를 위해 대기를 길게 해야하는 상황이고 그에 비해 바로 살 수 있는 중고차들의 가격은 신차와 거의 비슷할 정도로 가격이 많이 인상된 상황이었습니다. 시장 전체적으로 신차와 중고차 모두 물량이 없는 상황이었기에 큰 회사라 비교적 보유 차량이 많고 바로 차량을 구매할 수 있는 Carmax 를 이용하였습니다. Carmax 홈페이지에서 각 지점에 있는 차량의 정보와 가격 정보를 확인하고 원하는 차량이 있는 지점을 방문해 직접 보고 test driving 을 한 뒤 구매하였습니다. Carmax 같은 경우 가격 흥정이 아예 불가능한 시스템이라 홈페이지에서 보는 가격이 최종 가격이라고 생각하시면 됩니다. SSN(Social Security Number)과 현지 면허증이 있으면 거래 과정과 Plate(번호판)를 받는 시간이 짧고 간단해지겠지만 저는 당시 SSN 없이 여권/국제면허증/한국면허증 을 가지고 구매하였고 이후 plate 수령과 자동차보험 가입 또한 문제없이 진행할 수 있었습니다. 제가 차를 구매했던 당시보다는 현재 (2022년 5월) 자동차 시장 상황이 조금은 나아진 듯 보이고 최근 들어 주변에서 긴 대기 없이 신차를 구매하는 사례가 꽤 있는 것으로 보아 2022년에 새롭게 오시는 분들이 차량을 구매하실 때에는 가격이나 선택의 폭 등 구매 여건이 조금 더 나아질 것이라 생각합니다. Carmax 에서 차량 구매 시 가격 흥정은 할 수 없지만 실내 시트가 더러울 경우 실내클리닝이나 휠 클리닝 등을 요구할 수 있고 이러한 것들을 계약 완료 전에 딜 하는 것을 추천드립니다.

### 3.3.4. 개인간 거래

개인한테 사려면 [craigslist](#) 나 [미네소타 대학원 한인학생회의 벼룩시장](#) 같은 곳에서 광고를 보고 전화해서 시간약속 후 판매자 집으로 가서 차를 구경합니다. 차를 정할 때까지 이 과정을 반복합니다. 개인으로 차를 사실경우에는 <http://www.carfax.com/>에 회원가입을 하셔서 미리 그 자동차 History 를 한번 체크해보시는 편이 좋을 겁니다. 미국 내 모든 자동차는 그 고유번호 (Vin Number)가 있는데, 이 번호로 조회를 하시면, 사고, 매매 등 모든 차량 History 조회가 가능합니다. 유료 회원제이고 한 달만 사용할 수 있기 때문에 이점을 염두에 두시기 바랍니다. 개인구매의 장점은 중간거래자가 없기에 싸다는 것입니다 (추가적으로 개인 선택에 따라 DMV에서 title transfer 할 때 선물로 받았다고 보고하면 sales tax 를 안 낼 수 있음). 단점은 구매 후, 수리가 필요할 가능성이 있고 (하지만 이건 어느 중고차나 마찬가지입니다), 만약 구입한 다음 날 차가 완전히 고장 나더라도 환불이 안됩니다. 개인에게 중고차를 구입시 차량타이틀을 돈 줄 때 꼭 받으셔야 합니다.

### 3.4. 중고차 구입시 유의사항

- 1) 중고차 구입시 배터리는 키를 돌려서 차에 전원을 넣은 후 (시동은 안겁니다), 에어컨, 헤드라이트, 라디오 등 전기 장치를 다 켜 후, 시동을 걸어서 시동이 쉽게 걸리는지 확인 합니다. 엔진상태는 공회전시켜서 소리를 듣고 (엑셀을 밟아서 고회전도 시켜봅니다) 이상한 소리가 나는지 들어봅니다.
- 2) 보닛과 차량 본체 사이의 간격과 높낮이를 손가락으로 느껴봅니다. 보닛이 비틀렸거나 교체되었으면 정면 충돌사고가 있었던 차이므로 사지 않는 것이 좋습니다. 정면 충돌은 차량 엔진에 손상을 주기 때문에 문제가 있을 수 있습니다.
- 3) 타이어는 타이어 트랙(홈)의 깊이를 봅니다. 다 닳아서 홈이 없거나 깊이가 얇으면 구매 후, 타이어를 교체해야 하므로 한 짝에 \$50 씩 해서 차량 값을 깎습니다. 만약 타이어가 불균일하게 닳았으면 (같은 타이어 양쪽의 닳은 정도가 다르면) 휠 얼라이먼트가 필요하므로 깎습니다 (사고 차량일 가능성이 큼니다).
- 4) 시운전시 뒤쪽에도 사람을 태워서 승차감을 확인합니다. 어느 한쪽 속 (타이어 안쪽 위에 연결된 스프링)이 안 좋을 수도 있습니다 (이 부분을 교체시 비용이 많이 듭니다).
- 5) 차량 유리 (특히 전면 부)에 흠집이나 찍힌 자국, 심지어 금이 간 곳이 있는지 확인합니다. 차량의 파손부나 수리가 요구되는 부분은 판매자의 파손이나 수리 필요성에 대한 동의를 받은 후, 이를 이용해서 가격협상시 가격을 깎습니다.

- 6) 차량 타이틀에 기재된 차량번호(VIN), 차주이름을 꼭 확인하시고 거기에다가 구매자와 판매자 모두 싸인한 뒤 돈을 주세요 (핑계를 대고 나중에 준다고 하면 돈도 나중에 준다고 하고 그냥 가세요. 타이틀 없이 그냥 차 가져가면 차량절도로 신고되어도 할 말이 없습니다).
- 7) 싸인된 차량타이틀 들고 DMV에 가서 신고하고 번호판을 받으면 정식으로 차주가 됩니다. 이때 자동차 등록세를 내셔야 합니다. 보통 타이틀에 제시된 가격의 10% 정도를 세금으로 내게 됩니다.
- 8) 때때로 craigslist (<http://www.craigslist.org/about/sites>)에서 차를 구매하시거나 파시는 경우가 있는데, 이때는 반드시 현금 거래를 하시는 것을 권합니다. 때때로 이 사이트에서 만나는 사람들의 경우 Void 된 수표를 발급하고 연락을 끊는 경우가 있습니다. 그렇게 되면 물건도 분실하고 돈도 잃게 되는 경우가 생기게 됩니다.
- 9) 중고차 가격은 주말신문, <http://www.kbb.com/>에서 보고 중고차 광고는 주말신문 및 아래 주소의 인터넷 사이트 등에서 찾습니다.  
<http://www.twincities.com/mld/pioneerpress/>  
<http://www.cars.com/>  
[UMN 한인 대학원 학생회 게시판](#)
- 10) 만약 아기가 있거나 가질 계획이면 트렁크가 작은 3박스 형태의 일반 승용차는 피하시길 바랍니다. 일반 승용차는 유아용 유모차를 1개만 접어 넣어도 꽉 들어 찹니다. 대략 8살까지는 카 시트가 의무 사항이므로 뒷좌석에 카시트가 있으면 3명이 타기 힘듭니다. 아이가 3명 이상이면 미니밴을, 2명이면 SUV나 유로-왜건 (가격은 아반떼 (미국명: 엘란트라)급이고, 짐은 SUV만큼 실을 수 있음)을 권장합니다.

### 3.5. 운전면허 시험

미국에서의 운전면허는 가장 흔한 신분증 역할을 하기 때문에 운전 여부와 상관없이 응시하는 것이 좋습니다. 운전면허나 State ID가 없는 경우 상시 여권을 들고 다녀야 합니다. 미네소타의 운전면허는 캘리포니아나 메릴랜드와 같은 일부주들과는 다르게 한국의 운전면허와 교환이 되지 않습니다. 대신 한국에서 국제운전면허증을 가져오시는 경우 일반적으로 필기 시험 후 실기 시험까지 있는 연습기간(3개월)을 건너뛰시고 바로 시험을 보실 수 있습니다. 미네소타의 운전면허는 필기 시험 후 실기 시험을 봅니다. 아래 있는 정보 외에 추가적인 자세한 정보는 미네소타 운전면허부 ([Minnesota DMV](#))에서 확인을 하시면 됩니다. 시험 예약 후, 시험 당일 기준 24시간 이전에 시험 취소를 하지 않고 출석하지 않을 경우, 과태료를 납부해야 합니다.

### 3.5.1. 필기 (Knowledge/Written Test)

필기 시험을 위한 필요한 서류는 다음과 같습니다: 여권, SSN, I-20, DS-2019, Official English Transcript (영문 성적 증명서 - 학교 One Stop Office 에서 발급 가능), I-94. 비자 상태와 배우자에 따라 서류가 다를 수 있습니다. F1, F2 비자의 경우 SSN 이 없으면 서류를 간단하게 봅니다. 또한 SSN 이 없을 경우 온라인에서 필기 시험을 예약할 수 없고 전화 또는 현장에서 예약을 해야합니다. 필기 시험 예약을 마치면 이메일로 Primary and Secondary Certificate List 를 보내주는데 List 에 해당하는 Primary 와 Secondary 증명서 하나씩, 그러나 만일을 대비해 List 에 있는 서류는 모두 챙겨가면 됩니다 (문단의 처음에 적힌 여권부터 I-94 서류가 일반적입니다). 필기 시험 등록 이후 pre-application 을 진행하면 시험장에서 서류 작성 및 대기하는 시간을 줄일 수 있으며, pre-application 진행 시 pre-application confirmation 을 인쇄하여 시험장에 지참해야 합니다. 서류 작성시 시간이 매우 오래 걸리며, 아침 시간에 시험을 치를 경우 상대적으로 대기자가 적어 빠르게 서류 작업을 진행할 수 있지만 그래도 pre-application 을 진행하시기를 추천 드립니다. 필기 보는 곳에서 Vision Test 까지 같이 봅니다. 안경착용자는 안경을 쓴 양안으로 측정하며, 한국에서의 시력검사 같지 않고 간단합니다. 신호등 색 파악, 간단한 시력 측정 및 좌우측 불빛 확인 등으로 끝납니다.

필기 시험은 시험장에 가서 컴퓨터 앞에 앉아 맞는 답을 누르면 됩니다. 일부 주들과는 다르게 한국어 시험은 지원되지 않습니다. 시험은 선착순으로 보시면 됩니다. 가장 많이 찾으시는 곳은 DVS office - Minneapolis (2929 Chicago Avenue Suite 50, Minneapolis, MN 55407, Phone 651-688-1870, Mon-Fri 08:00AM~04:45PM)와 St. Paul (445 Minnesota St, St. Paul, MN 55101, Phone 651-639-4057, Mon-Fri 08:00AM~03:45PM)에 직접 방문하여 서류작업 후, 자리가 생기면 가서 시험을 보면 됩니다. St. Paul DVS 방문시, 주차는 인근 Street parking 을 하시면 됩니다. DVS 뒷편에 Wells Fargo Building 앞 편에 Street parking 자리가 있습니다. Wells Fargo Building 과 DVS office 가 연결되어 있으니 참고하시면 됩니다. 주위에 Minnesota Children's Museum 이 있으니 아이가 있으시면 시험 후 방문하셔도 좋습니다.

서류 작업은 영어가 원활한 분들도 약간 복잡하게 느껴질 수 있는데 이럴 경우 모르는 것은 직원에게 물으시면 친절히 알려줍니다. 또한 한국에서 처음 오신 분들은 자신의 몸무게와 키를 pound (1 pound = 0.454 kg), feet (1 feet = 0.3m)로 미리 알아가면 바로 기입할 수 있습니다. 시험은 하루에 한번만 시험을 볼 수 있고 처음 시험을 보는 경우에는 Fee 가 없으나, 두 번 연속 불합격하게 되면 그 후 시험은 \$10 의 Fee 를 내야 합니다. 또한 합격 후 Instruction Permit 을 발급받기 위해사진 촬영을 하고 Fee(\$13.25)를 내야 합니다. Instruction Permit 이란 아직 정식 면허가 없는 상태에서 정식 면허를 가진 사람이 옆에 앉아 운전을 할 경우 운전은 할 수 있는 Permit 을 얘기합니다. 면허가 처음인 경우 3개월간 이 Permit 으로 운전연습을 하도록 합니다. 국제운전면허증이 있는 경우 Permit 발급 없이 바로 실기시험 예약 할 수 있습니다 (합격 장소에서 즉시 예약 또는 차후 전화로 예약). 직원이 바쁜 경우는 예약을 해주지 않기도 합니다. 인터넷 예약은 불가). 필기시험 통과 후 실기시험 예약 가능일까지의 기간이 오래 걸릴 수 있기에 필기를 합격하고 바로 실기예약을 하여야 최대한 빠르게 면허를 받을 수 있습니다. 총



40 문제 중 80 점 이상 (32 개)을 맞아야 통과할 수 있으며, 시험 도중 80 점이 되면 자동으로 시험이 종료됩니다. 각 문제마다 틀리면 틀렸다고 알려주기 때문에 남은 문제들 중 몇 문제를 더 틀리면 안 되는지 확인이 가능 합니다. 필기시험 교본은 온라인에서 다운로드 하실 수 있습니다 ([다운로드](#)). 음주 운전, 스쿨버스, 기차길, 스탱사인, 2 초, 일방통행 등은 꼭 나옵니다. 필기시험 자체가 어렵지는 않습니다. 하지만 매뉴얼은 꼭 한번은 읽으시는게 좋습니다.

### 3.5.2. 실기 (Road Test/Skill Test)

한국에서 국제면허를 가져오지 않으신 경우, 필기 시험을 합격한 후 Instruction Permet 을 발급받고 3개월이 지난 후에 실기 시험을 볼 수 있습니다. 실기 시험은 [인터넷으로 접수](#)합니다. 실기 시험은 첫 2 번까지는 Fee 가 없지만, 그 후부터는 \$20 의 Fee 를 지불해야 합니다. 4 번 불합격시, Driving School 에 등록 후, 교육을 받아야 합니다. 운전이 자신이 없는 분들이시라면 Driving School 에 다니시는 것을 추천 드립니다. 실기 시험시 지인의 차를 빌려 함께 가는 것이 가장 편하고 그럴 경우 지인의 자동차 보험에 1 일 가입을 해야하고 지인의 보험 서류에 자신의 이름이 인쇄되어 그 서류를 들고와야 합니다. 또한 시험 시 지인은 차를 떠나야 합니다. 면허를 발급받을 시 \$25.25 의 수수료가 부과됩니다.

실기 시험의 준비물은 다음과 같습니다: 자동차 보험이 있는 차와 보험증 서류 (렌트카도 되지만 렌트보험도 들어야 함; 지인의 자동차인 경우 지인의 보험에 1 일 가입 후 가입 증명서류 지참), 신분증(여권, 성적증명서), 수수료, 필기 시험통과증 (노란 종이). 서류 불충분시 시험을 볼 수 없기 때문에 필요 서류는 반드시 확인해가셔야 합니다.

지난 몇 년 동안 실기 시험을 패스한 분들이 말하는 실기 시험의 필수 문제는 다음과 같습니다. 많은 분들이 주차를 연습하는데에 많은 시간을 투자하는데, 사실 감독관 입장에서는 주행을 훨씬 중요하게 평가합니다.

주행 전	
좌석 조정	와이퍼 조작
High & Low Beam 조작	미러 조작
앞, 뒤 창문 서리 제거(Defroast) 방법	안전벨트 착용
자동차 클락션 (뽕뽕) 사용 방법	
주행 후	
평행/90 도 주차	No turn on Red 신호 인지
좌/우회전 시 전/후방을 어떻게 주시하는지 중요 차선을 바꿀 때 과장된다고 느껴질 정도로 머리를 “크게” 돌려서 사각 확인 (오버 액션을 보여줘야 함)	
언덕/오르막에서 주차 시 핸들 방향	방향전환시 깜박이 넣기 (주차시에도)
방향 전환시 진입차선 일방/양방통행인지 확인	스톱사인에서 완전히 정차 (3 초)



한국에서 운전을 오랫동안 하셨던 분들은 운전이 자신 있으시다고 한 손으로 운전하던지 아니면 차선변경 시 사이드 미러만 보고 변경하시는데, 이런 습관들을 시험을 치를 시에는 잠시 접어두시기 바랍니다. 필기시험이든 실기시험이든 한번에 합격 못하시는 분들이 더러 있습니다.

시험 장소는 대표적으로 다음 두 곳이 있습니다.

2070 Cliff Road, Eagan, MN 55122, (651) 688-1870

35W and County Road I, Arden Hills, MN 55112, (651) 639-4057

Eagan 에 있는 시험장에서 비교적 더 잘 합격한다는 소문이 있지만 (Arden Hills 에서는 더 엄격하게 채점, Arden Hills 이 거리는 더 가까움) 감독관 운이 작용합니다. 예약을 안 한 경우 아침 일찍 (또는 오후 늦게) 가면 시험을 볼 수도 있습니다 (공식적으로 8시 시험 시작인 경우 학기 시작 전인 여름인 경우 5시 30분쯤 가면 10대 정도 이미 기다리고 있음). 예약을 해놓고 안 온 사람의 시간에 시험을 보는 것이기 때문에 언제 시험을 볼 수 있을지 몰라 무작정 기다려야 하는 관계로 예약할 것을 강력히 추천합니다. 예약을 하지 않은 사람이 많은 시즌인 경우 8시보다 일찍 시험을 시작하는 경우도 있습니다. 예약하지 않고 Walk-in 으로 갈 경우, 6시부터 대기가 시작됩니다.

### 3.5.3. 면허 발급

가장 흔하게 응시하는 운전 면허증인 Class D License 는 두가지 종류 (1. Standard ID 2. Real ID)가 있습니다. Real ID Driver's License 를 휴대하면 미국 내에서 비행기를 타는 경우, 여권을 소지할 필요없이 신원 확인이 가능한 반면, Standard ID 는 미국 내에서 비행기를 탈 때 사용할 수 없기 때문에 여권을 반드시 소지해야 한다는 편의성의 차이가 있습니다. Real ID 와 Standard ID 에 대한 발급비는 (22년 5월 기준) \$32 동일 합니다.

Class D 면허증의 Real ID 기준 발급에 필요한 서류는 다음과 같습니다: 여권, SSN, I-20, DS-2019, (영문 성적 증명서 - 학교 One Stop Office 에서 발급 가능), I-94, 2 종류의 Proof of residency (\*집주소와 이름이 적힌\* 은행서류, Official English Transcript, 유틸리티 청구서, 급여 명세서 등) 참고. 이례적으로 필요한 서류를 다 만족시켜도 면허 발급이 안되고 다음에 다시 방문해야 할 경우가 있습니다. 그럴 경우 직원에게 Save case number 를 받으면 링크에서 쉽게 내 서류의 진행 상황을 확인 할 수 있습니다. 면허발급은 되도록 유학생 혹은 외국인이 많이 방문하는 License office 에서 발급 신청을 하는것이 좋습니다. 유학생이 많이 없는 license office 에서는 서류가 누락 될 수 있습니다. 필요한 문서에 대한 자세한 사항은 해당 링크에서 확인할 수 있습니다.

### 3.5.4. 국제운전면허증으로 운전

미네소타에서 국제운전면허 유효기간에 대해서는 한인들 사이에 의견이 분분하고 통일된 공식적인 문서 및 정확한 사례가 없습니다 (MKGSA 에서는 3개월, ISSS 에서는 60일 (이 경우 International Driving Permit 이라고 나와있는데, 이것이 International Driving License 자체를 의미하는 것인지 불확실)).

필자가 DVS 에 이메일로 문의한 결과 국제운전면허의 유효기간 (보통 1년) 동안 운전 가능하다고 확답 받았습니다 (하지만 공식적인 문서가 없는 한 미국은 Case by Case 인 경우가 많으므로 본인의 비자상태에 따라 반드시 재확인 필요). 국제운전면허로 운전시 반드시 1)여권, 2)한국 운전면허증, 3)국제운전면허증을 모두 지참해야 합니다.

3.5.5. 타주에서 이주할 시 운전면허 전환

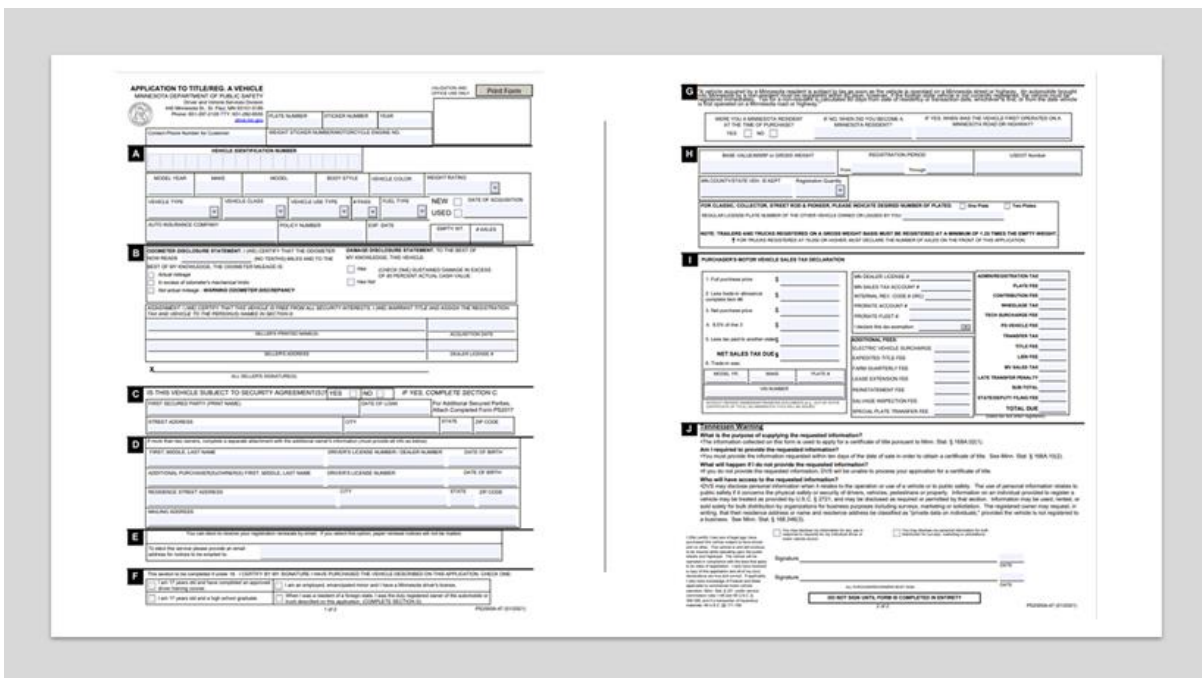
미네소타 주 는 타주 이주자들에 한해, 이주 후 60일 간의 grace period 를 줌으로써, 이론 이상의 모든 차량에 대한 타이틀 이전을 명시하고 있습니다. 직접 Deputy Registration Office 에 등록하여 차량에 등록된 주를 미네소타로 옮겨도 되지만, 미국 관공서의 특성상 많은 시간을 허비 할 가능성이 높기에 우편을 통해 변경하는 것을 추천드립니다.

먼저 [Application to Title and Register's Motor Vehicle \(PS2000\)](#) 폼을 작성해야 합니다. 공란에 들어가야 할 자세한 정보는 차 구매시 받은 Certificate of Title 에 정보가 명시되어 있습니다. PS2000 을 작성 후, Certificate of Title 원본, Copy of Identification Form (Driver's license, passport, etc.) 을 첨부하여 해당되는 수수료와 함께 아래 주소로 보내시면 됩니다.

Mail to: DVS, 445 Minnesota St, St. Paul, MN 55101-5160

더 자세한 내용은 [Driver and Vehicle Services 홈페이지](#)를 참조하시기 바랍니다. 더불어 이메일 (DVS.motor.vehicles@state.mn.us) 을 통해서 실시간으로 질의응답을 가지실 수도 있습니다.

<PS2000>



<Fees>

Type of Fee	Cost
Filing fee – Due with each registration renewal	\$7
Filing fee – Due with each application for:	\$11
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Special plates or transfer of special plates</li> <li>• Duplicate plates, stickers or registration card</li> <li>• 31 Day Non-Resident Permit</li> </ul>	
Registration Technology Surcharge	\$2.25
Passenger Vehicle Plate Fees	\$15.50 (Double Plates) \$13.50 (Single Plate)*
Trailers	\$13.50
	\$2.50 (Life-Time Adhesive Sticker)
Motorcycle/Moped Plate Fee	\$13.50
Truck Plate Fees	\$15.50 (Double Plates) \$13.50 (Single Plate)
Duplicate Registration Stickers (All Vehicles)	\$1.50
31 Day Non-Resident Permit (Issued to non-residents to allow them to remove the vehicle from Minnesota to their state of residence. This non-renewable permit is issued to all classes of vehicles and can be obtained at any deputy registrar office.)	\$1

### 3.6. 자동차 보험

미국의 운전보험 시스템은 한국과 큰 차이가 없습니다. 한국에서는 1년 단위로 운전면허를 갱신하지만 미국에서는 6개월 단위로 갱신합니다. 보험료는 차량의 제조사, 모델, 연식에 따라 다릅니다. 일반적으로 학생들은 인터넷 보험으로 가장 저렴한 [Geico](#)와 [Progressive](#)의 보험을 구입합니다. 보험 가입 시 보통 SSN(미국의 주민등록번호와 같은 역할; 공식적인 수입이 생기고 나서 발급받을 수 있음)을 요구하지만 한국서 운전기록이 있고 국제면허증을 가져 오신 경우 Geico에 전화로 연락하면 우선 보험에 가입할 수 있도록 허락해주며 한달 내로 미국 면허를 받으면 그 때 미국의 운전면허번호를 업데이트하시면 됩니다.

보험을 가입시 다양한 보험 항목들을 설정해야 하는데 아래 예시를 참고하셔서 설정하시면 됩니다. 각 용어 및 내역에 관한 자세한 설명은 [링크](#)를 확인하시면 됩니다.

MN 필수보험 항목 (Liability & No-fault) (무조건 들어야 함)

@ Bodily Injury Liability (BI) (대인배상):

\$30,000/60,000 (Max per person/Max of total) (MN min); \$100,000/300,000 (권장)

@ Property Damage Liability (PD) (대물배상): \$10,000 (MN min); \$50,000 (권장)

Personal Injury Protection (PIP) (자기차내 신체 사고배상): \$40,000 w/ \$0 deductible (권장)

Uninsured Motorists Bodily Injury (무보험 자동차 손해): \$100,000/300,000 (권장)

Underinsured Motorists Bodily Injury (보험 자동차 손해): \$100,000/300,000 (권장)

**Auto Comprehensive Insurance (COMP)** (자차 손해 배상: 도난, 화재, 자연재해...): \$500 deductible w/ glass (권장)

**Auto Collision Insurance (COLL)** (자차 사고손해배상): \$500 deductible (권장)

**Emergency Road Service** (견인, 문 열기, 점프 스타트 서비스 이용료 배상, (AAA 가입 시 불필요 6 개월에 약 \$10 추가)

**Rental Reimbursement** (차량수리 기간 중 렌트비 배상) (보통 불필요함)

보험을 할인 받을 수 있는 요소들도 있습니다. 결혼 유무, 자동차 안전장치 (Airbag, ABS), 자동차 도난 방지 장치, 자동차 이용목적 및 사용량 (연 7500 mile 이하), 사고 기록, 5년 이상 무사고 (미국 내에서), 미국 운전면허증 보유 기간에 따라 할인이 적용됩니다. 결혼하면 더 저렴해지고, Minneapolis 로 된 주소지는 다른 곳보다 6개월에 \$100 이상 비쌉니다. 우수학생 (좋은 성적) 할인이 되는 곳도 있습니다. 출퇴근용이 아닌 주말에만 가끔 사용하는 용도면 (1년 에 약 7500 마일 이하 사용) 할인됩니다. 보험료의 경우, Costco 나 자동차회사들이 몇몇 보험회사와 같이 회원이나 차주들에게 싸게 보험을 들 수 있게 해줍니다. 부부인 경우 \$729 (6개월 기준)을 내는 경우도 있습니다. 그리고, 자동차보험을 들면서 house insurance 나 다른 보험들도 같이 들면 더 할인해 주는 경우도 있습니다. 만약 새 차를 구매하게 된다면, Dealer 에서 해주는 보험을 하는 것이 저렴할 수 있으니 Quote 받아두시길 추천합니다.

### 3.7. 과속티켓 납부 및 대응방법

2022년 5월 기준, [미네소타의 과속 기준](#)은 일반 도로 30mph, 도시를 벗어난 일반도로는 55mph, 그리고 고속도로는 60-70mph 이다. 아무리 본인이 주님을 좋아해 천국으로 빨리 올라가고 싶더라도 타인의 생명을 존중해서라도 제한 속도는 꼭 지키도록 하자 (필자에게 하는 말이다). 하지만 본의 아니게 과속을 하게 되는 경우도 있는데 한국에서는 네비게이션이 과속 카메라를 미리 알려주어 본인이 주의만 기울이면 과속 티켓을 받을 일이 잘 없지만, 미국에서는 경찰이 잘 보이지 않는 도로가에 잠복해 있다가 스피드건으로 과속한 차량을 단속하고 어느새 차 뒤에 붙어 사이렌을 울리고 있기에 조금만 부주의해도 과속 단속에 걸릴 확률이 상대적으로 높다 ([Waze](#) 어플을 이용하면 사용자들이 crowd sourcing 으로 업데이트하는 경찰단속 위치를 확인할 수 있지만 아무래도 정확도가 일정하지 않다). 이럴 경우 받게되는 과속 티켓은 기준을 넘어선 과속 정도에 따라 \$125-385 로, 가장 비싼 과속 범칙금이 13만원인 한국에 비해 처벌의 강도가 세다. 또한 과속 티켓을 받으면 운전 기록에 남아 추후 보험 갱신 시 감정사가 과속 티켓을 가격에 반영하여 다음 갱신부터 보험금을 상당히 인상시키는데 (이게 진짜 무서운거다), 감정사가 평가하는 [운전기록에서 이 기록을 지우기 위해서는 5년이라는 기간을 기다려야 하고 직접 DMV에 제거 요청 양식을 제출](#) 해야한다. 또한 돈이 많아 과속 티켓 정도는 무한대로 낼 수 있다고 자신하더라도 [1, 2년내에 과속 티켓을 여러 번 받으면 일정 기간 동안 면허 정지](#)도 당할 수 있다. 이렇듯 과속 티켓을 받는 것은 심리적, 금전적, 기능적, 도의적으로 손해이기에 다시 한 번 강조하지만, 제한 속도는 꼭 지키도록 하자 (거듭 말하지만, 필자에게 하는 말이다).

그럼에도 어쩔 수 없이 과속 티켓을 받게 되는 경우, [부과된 범칙금을 인터넷으로 바로 납부](#)하면 (시스템에 과속 티켓이 등록 되어야 하기에 티켓을 받고 2-3일 후에 시스템에 업데이트 되어 범칙금을 납부할 수 있다) 법적으로는 경찰의 단속을 인정한 것으로 간주하고 (경범죄 인정; plea guilty to petty misdemeanor) 사건을 종결할 수 있다. 하지만 본인의 사정상 범칙금 가격을 낮춰야 한다면, 범칙금을 납부하더라도 과속 티켓 기록은 추가하지 말아야하는 경우가 있을 수도 있는데, 이럴 경우 바로 범칙금을 납부하지 말고 (과속 혐의 불인정으로) 법원으로 가야한다.

그런데 법원이라니? 무섭지 않은가? 한국에서도 안 가본 법원을 미국에서?? 괜히 법원에 갔다가 감옥에 가는 것 아닐까?? 학교에서 쫓겨나는 것은 아닐까? 유학생의 신분으로 법원으로 가면 행여라도 신분 문제가 생기지 않을까 겁나지 않은가?? 이럴 경우 개인 변호사를 고용할 수 있다면 개인 변호사랑 상의하고, 없다면 걱정하지 말고<sup>4</sup> 아래 정착안내서에 나와있는대로 따라하자.

일단 떨리는 마음을 진정 시키고 앞으로의 험난한 과정을 이겨낼 힘을 얻기 위해 주변에 있는 교회에 가서([0.3 미네소타 예배 안내 참고](#)) 하나님께 기도를 드려보자. 주일까지 기다리기 어려우면 매일 새벽기도 예배를 하는 교회들도 있으니 가서 목사님에게 기도 요청을 드리면 따뜻하게 기도해주실 것이다. 그리고 나서 마음의 평안을 찾았다면 받은 과속 티켓을 살펴보고 County 를 확인하도록 하자. 미국은 [County](#) 별로 지방 법원을 운영하기 때문에 (Minneapolis - Hennepin, St. Paul - Ramsey) 각 County 의 법원에 출두를 하게 된다. 그리고 나서 미네소타 [Court Payment Center](#) 에 [전화](#)를 걸어서 citation 번호를 알려주고 Hearing Officer(청문관)과의 약속을 예약하자.

그렇다. 법원에 간다고 해서 바로 판사를 보는 것이 아니다. 판사님은 바쁘시기 때문에 그 전에 중간단계로 법원의 좁은 방에서 Hearing Officer 를 개인적으로 만나<sup>5</sup> 이 사건(지금의 경우는 과속 티켓)에 대한 설명과 흥정을 할 수 있다. 대부분의 경우 여기에서 흥정을 하고 사건을 종결 시킨다. 그렇기에 이 순간만큼은 Hearing Officer 가 판사님이라고 생각하고 (자존심은 살짝 접고) 그 동안의 운전 기록이 깨끗했다는 점, (가난한) 유학생이라는 점, 법을 잘 모르는 외국인이라는 점을 어필하거나 정말 응급상황이어서 과속을 했다면 구체적인 증거들을 대며 그것을 어필하면 다음과 같은 결과들을 이끌어 낼 수 있을 것이다:

- 범칙금을 일부만 내지만 운전기록에는 남는다.
- 범칙금을 전부 혹은 일부만 내지만 운전 기록에는 영향을 미치지 않는다.
- 범칙금을 유예하거나 할부 방식으로 지불하거나 범칙금 대신 운전 수업을 받는다.

<sup>4</sup> “너희는 강하고 담대하라 두려워하지 말라 그들 앞에서 떨지 말라 이는 네 하나님 여호와와 그가 너와 함께 가시며 결코 너를 떠나지 아니하시며 버리지 아니하실 것임이라” (신명기 31 장 6 절)

<sup>5</sup> 코로나를 거치며 Zoom 으로 만나는 경우가 많다고 한다.

만일 여기에서 만족할만한 결과를 얻었다면 Hearing Officer 와 결론을 내린대로 이행하고 사건을 종결하면 된다. 그러나 만일 피치 못 할 사정으로 억울하다고 느껴지거나 판사를 만나 필히 더 좋은 결과를 얻어야 할 때에는 학교에서 제공하는 법률 서비스를 받아보자. 학생회비를 납부한 학생이라면 (사실상 모든 유학생이 해당된다) 학교에 상주하는 변호사를 만나 사건에 대해 논의하고 향후 대응법을 논의할 수 있는데, 필요한 경우 법정까지 가게 되면 변호사가 동행하여 정말 미국의 법정 영화에서 보듯 나를 대신해 변호를 해준다. 그러나 영화와 같은 치열한 공방이 벌어지지 않는다고 과속 티켓의 경우 변호사가 판사와 개인적으로 얘기하고 결과를 흥정한다.

이 글만 읽으면 단시간 내에 모든 것을 해결할 수 있지만 실제로는 몇 달에 걸친 길고 지루한 과정을 거쳐야 한다. 박사 1년 차 때 과속 티켓을 여러 번 받아 정신을 차리고 그 이후로는 한 번도 받지 않은 필자의 경험담이기에 안다. 그러기에 마지막으로 말하지만, 내 생명이 아닌 타인의 생명을 위해서라도 과속은 하지 말자. 기왕 법정 얘기가 나왔으니 지혜로운 판결로 유명한 솔로몬의 이야기로 글을 맺는다. 모두 안전운전하길 바란다.

“9 누가 주의 이 많은 백성을 재판할 수 있사오리이까 지혜로운 마음을 종에게 주사 주의 백성을 재판하여 선악을 분별하게 하옵소서 10 솔로몬이 이것을 구하매 그 말씀이 주의 마음에 맞은지라 11 이에 하나님께서 저에게 이르시되 네가 이것을 구하도다 자기를 위하여 수도 구하지 아니하며 부도 구하지 아니하며 자기의 원수의 생명 멸하기도 구하지 아니하고 오직 송사를 듣고 분별하는 지혜를 구하였은즉 12 내가 네 말대로 하여 네게 지혜롭고 총명한 마음을 주노니 너의 전에도 너와 같은 자가 없었거니와 너의 후에도 너와 같은 자가 일어남이 없으리라”

-단 한가지 소원으로 지혜를 구하는 솔로몬과 하나님의 대화 (열왕기상 3장 9-12 절)



## 4. 학생증 발급/ ISSS 등록/ 의료 보험

### 4.1. 학생증 발급

[학생증 발급처](#)(U Card Main Office – Coffman Union, Coffman Union Information Desk, St. Paul Student Center Information Desk)에서 여권과 U of M 학생 ID 번호를 제시하면 다른 서류들의 진행상황과 관계없이 바로 만들 수가 있습니다. 데스크에 있는 사람에게 위의 두 가지를 보여주면 작성할 Form 을 하나 줍니다. 작성 후 사진을 찍게 되고 이후에 자신의 학생증을 받을 수 있습니다. 사진은 그 자리에서 찍는데 저화질 카메라로 찍기 때문에 사진이 썩 예쁘게는 나오지 않습니다.

### 4.2. ISSS 등록 및 Hold 풀기

캠퍼스 도착 후 가장 먼저 해야할 행정업무 가운데 하나가 바로 [ISSS\(International Student and Scholar Services – 외국학생 관리처\)](#)에 들러 “Document Check”를 받고 학교에 “Check-In” 하는 일입니다. International 학생의 Immigration Status 를 확인하여 등록에 지장이 없는지 확인하는 행정절차라고 생각하시면 되겠습니다. 이 절차를 거치지 않을시 수강신청을 할 수가 없거나 TA/RA 월급을 받지 못하는 등의 문제가 생깁니다. 절차는 다음과 같습니다.

1. [International Student Preparation Course](#) 을 마칩니다. 미국에 오기 전이라도 학교 아이디가 생성되면 시작하실 수 있습니다.

2. 미국에 도착하신 후 [ISSS Document Submission 홈페이지](#)에 관련 서류들을 업로드해야 합니다. 방법으로는 [MyISSS](#) 에 로그인 하신 후 “Document Check” form 에 다음의 서류들을 업로드합니다:

I-20 or DS-2019

여권 (비자) 및 I-94 카드 (비행기나 배로 입국하면 I-94 카드는 따로 발급 안해주고

<https://i94.cbp.dhs.gov/i94> 에서 arrival record 출력 가능합니다).

3. [ISSS Check-In and Welcome Session](#) 참석 날짜를 온라인으로 등록하고 참석합니다. Assistantship (RA/TA)을 받는 대학원생의 경우 [SSN \(Social Security Number\) 발급](#)에 대한 안내도 해주므로 꼭 안내를 받으시는게 좋습니다.

4. 학부생의 경우 (신입생, 편입생 포함) [New International Student Seminar \(NISS\)](#)을 참석해야 AI hold 를 영구적으로 풀 수 있습니다. 신입생은 두번째 학기에, 편입생은 첫번째 학기에 NISS 를 참석하여야 하며 ISSS 에서 관련 정보를 이메일로 보내줍니다.



### 4.2.1. 홀드(Hold) 풀기

수강 신청을 하기 위해서는 홀드를 풀어야 합니다. International 학생의 경우 최소한 한 개 이상의 홀드가 걸려있는데 공통적으로 걸려있는 홀드는 AI Hold (Visa Status 를 확인하는 홀드), Immunization Hold (예방접종 여부를 확인하는 홀드)가 있고, 개인에 따라 AZ 홀드(영어성적) 또는 MJ/MG 홀드(최종학교 성적표/졸업증명) 등이 추가적으로 걸려있는 경우가 있으므로 확인해야 합니다. 본인의 Hold 상태는 One Stop 홈페이지 로그인 후 [Hold 페이지](#)에서 확인 가능합니다.

- 1) AI hold 는 미네소타 도착 직후 ISSS 에서 주관하는 “Document Check” (위 ISSS 등록 참조) 및 International Student Orientation Program 에 필수적으로 참석해야 풀 수 있습니다. “Document Check”를 받게 되면 홀드가 일시적으로 풀려 첫 학기 등록은 바로 할 수 있지만, 다음학기 등록을 위해서는 걸려있는 나머지 모든 홀드를 미리 풀어주어야 합니다.
- 2) Immunization 홀드를 풀기 위해서는 Immunization Form 을 작성하여 제출해야 합니다. Online/Paper Form 이 있으며, 이미 Form 에서 요구하고있는 모든 예방주사를 다 맞았을 경우 미국에 도착하기 전 Online 으로 미리 작성, 제출하면 좋습니다. (온라인 Form 작성 홈페이지: <http://www.bhs.umn.edu/immunization-requirements.htm>) 예방주사를 맞은지 너무 오래 되었거나 맞지 않았을 경우, Boynton Clinic 으로 찾아가셔서 Immunization 약속을 잡으시면 알아서 홀드를 풀기 위해 필요한 예방주사를 놔주고 Boynton Clinic 자체에서 홀드를 풀어 줍니다. 코로나 이후에는 [코로나 백신 접종 기록](#)도 요구하고 있습니다.

## 4.3. 의료보험 (Health Insurance)

### 4.3.1. 대학원생 및 포닥 의료보험 (Graduate Assistant Health Plan)

수업을 등록하기 위해서는 의료보험이 필요합니다. 장학금을 받는 박사생의 경우 과마다 보험을 본인이 내거나 학과에서 내주거나 하니 확인 하셔야 합니다. 학부생 및 Assistantship 을 받지 않는 대학원생의 경우에는 학교에서 제공하는 보험을 들어야 합니다. 가족이 있으신 분들은 학교에서 제공하는 보험으로 가족까지 포함해서 보험을 들어야 합니다. 학교 보험이 비싸다고 한국에서 싼 보험 (주로 여행자 보험)을 구입해서 오는 경우가 있는데, 이런 보험들은 인정받지 못해서 결국 여기서 다시 구입해야 합니다. U of M 의 학교보험은 보장 내역이 좋으므로, 임신과 출산, 자녀의 정기 검진시 큰 도움이 됩니다. 2021-2022 년도의 보험 정보에 대해 아래에 간단히 요약했지만 자세한 금액은 [OneStop Fees-Health insurance fee](#) 에서 확인하시기 바랍니다.

한 학기당 학생은 \$0.00~1,209 이며(Assistantship %와 학기에 따라 금액이 달라지기 때문에 자세한 금액은 [홈페이지](#)를 참고) 배우자 및 자녀에 대한 가족 보험은 두 가지 plan 이 있습니다. **Plan 1** 배우자는 \$345.08, 아이 한 명은 \$229.09, 아이 둘 이상은 \$407.95, 가족은 \$582.46 이고, **Plan 2** 배우자는 \$236.35, 아이 한 명은 \$154.77, 아이 둘 이상은 \$272.60, 가족은 \$407.76 이며, 배우자와 자녀가 모두 있을 시에는 무조건 가족 보험을 들어야 합니다. 가입 시 첫 2 달에 대해 우선 지급하게 됩니다. Plan 1 과

2 에 따라 자세한 coverage 및 co-pay 가 달라지지만, 자녀의 regular check-up 이나, 임신한 배우자의 임신 중, 출산 후 regular checkup 에 대해서는 100% 보장해줍니다.

이렇게 가입한 대학원생 의료 보험은 [미국 보험은 비싸기만 하고 나쁘다는 인식](#)과 달리 보장 내역이 상당히 잘 되어 있습니다. 2022 년 5 월 기준, 미네소타대가 계약한 의료보험회사는 Blue Cross Blue Shields of Minnesota (BCBS) 인데 미네소타 내에서 뿐만 아니라 미국 전역에 Blue Cross Blue Shields 와 계약한 병원들에서 [아래 주요 혜택들과 가입하지 않은 추가 혜택들을 받을 수 있습니다](#):

- 진단 목적으로 병원 방문시 \$10 만 지불하면 나머지 금액 커버
- 사실상 대부분의 처방약은 \$10 만 지불하며, 최대의 경우에도 \$300 까지만 지불
- 보험 종류(Graduate 1, 2) 및 의료 수/시술에 따라 최대 \$1000 혹은 \$2500 만 지불

필자의 경우에는 급한 이유로 미네소타에서 학교 보험에서 보장한 수술을 한 적이 있는데, \$4,400 불이 되는 수술비를 대학원 의료보험회사가 전액지불 하였습니다 (한국에서 수술했으면 의료보험 적용하고도 100 만원 중반대 수술). 물론 수술을 결정하기 전에 보험회사에 전화하여 보장 내역을 확인하였습니다. 또한 [HPV\(자궁경부암\), 대상포진 백신과 같이](#) 한국에서는 비싼 값에 맞기 어려운 여러 종류의 백신도 무료 혹은 매우 저렴한 값에 맞을 수 있습니다. 타 주에서 병원 갈 일이 있을 때도 [Blue Cross Blue Shield 에 가입한 병원을 찾아](#) 저렴한 값에 진단을 받았습니다. 그렇기에 Graduate Assistant Plan 에 가입하였으면 몸에 이상이 느껴지는 경우, 부담을 가지지 말고 우선 진단 목적으로 병원을 방문하길 권장하며, 주요 수술 예정 시, [Blue Cross Blue Shield 에 직접 전화하여 보장 내역을 확인](#)하면 의외로 보험회사에서 다양한 (특히 예방 목적의) 수술을 전액 혹은 상당부분을 보장해준다는 것을 알 수 있습니다 (한 달에 1 인당 \$400 짜리 보험인 것을 고려하면 그렇게 놀라운 점도 아닙니다).

치과진료의 경우에도 대학원생 보험 가입 시 [학교 내 치과](#)에서 6 개월마다 무료 정기 검진, X-ray 검사와 스케일링을 받을 수 있으며, 치과 치료 시 지불해야 하는 금액의 50~80% 부분을 보험회사에서 \$1000 까지 보장해줍니다. 가족의 경우 (Dependent), 20~30% 할인 된 가격으로 정산됩니다. 자세한 보장내역은 [학교 치과 보험 페이지](#)에서 확인하실 수 있습니다.

Postdoc associate (대부분의 포닥에 해당 됨)의 경우 Benefit 으로 의료보험이 제공되며 다양한 의료보험 plan 을 선택할 수 있습니다. 학교에서의 계약시간이 40 시간의 75% 이상 (full-time)일때의 경우이고 part-time 고용의 경우 의료보험 Benefit 이 제공되지 않습니다. Plan 마다 조금씩 다르지만 약 80~85%의 비용을 학교에서 지불하며 나머지 약 15~20% 정도의 비용을 본인이 부담하게 됩니다. 싱글인지, 부부인지, 자녀가 있는지에 따라 가격대가 달라지기에 각 플랜의 자세한 가격 및 보장 내역은 [웹페이지를 확인](#)하시면 됩니다. 참고로 [Wellbeing Program Achievement Rate](#) 이라 하여, 학교 Gym 에서 운영하는

운동 프로그램에 등록하거나 한달에 8 회 이상 Gym 에 출입하면 포인트가 쌓여 의료보험 비용을 약간 낮출 수 있습니다.

Postdoctoral fellow(계약 1 년 미만의 post-doc 으로 본인이 funding 을 가져옴; 행정적으로 대학원생과 비슷한 대우 받음)의 경우, 자신이 속해 있는 프로그램에서 1 년 어치인 \$6,127.08 나 매 달 \$510.59 을 지불한다는 양식을 제출하면, 학기(가을, 봄, 여름)마다 \$152.82 을 내고 대학원생 의료보험에 가입할 수 있습니다.

### 4.3.2. 학부 유학생 보험 (Undergraduate International Student Insurance)

학부 유학생들이 필수적으로 가입해야 하는 Student Health Benefit Plan (SHBP)의 경우에는 Graduate Assistant Health Plan (GAHP)에 비해서는 보장내역이 약한 편입니다. 자세한 내역은 [SHBP 홈페이지](#) 또는 [안내책자](#)를 확인하시기 바랍니다.

아래는 Undergraduate International Student 은 자동으로 가입하게 되는 치과 보험 ([Delta Dental](#))과 관련된 내용입니다. (해당 내용은 22 년 5 월 기준이므로 자세한 내용은 [UMN Office of Student Health Benefits](#) 에 연락해서 확인하시기 바랍니다)

- 6 개월에 Teeth Cleaning 2 번 받을 수 있습니다.
- Scaling 의 경우 80% 만 커버됩니다.
- Delta Dental Clinic 네트워크 내의 치과를 알아보고 전화를 통해 예약할 수 있습니다. 네트워크 내의 치과일 경우, 치과와 보험회사 간의 Billing 으로 환자 입장에서는 편리합니다. 네트워크가 아닌 치과일 경우, 보험회사로부터 Check 를 받아 환급을 먼저 받은 후, 본인이 치과에 따로 청구된 비용을 지불해야하는 번거로움이 있습니다.
- West Bank 에 위치한 People's Center Clinics & Services 에 한국 치과의사 (Dr. Kim) 이 있습니다. 참고로 해당 치과는 Delta Dental 의 네트워크가 아닙니다.

## 4.4. 미네소타 대학 꿀팁

### 4.4.1. 유용한 할인 혜택

미국에서 학업 또는 연구를 하다보면 영어로 글을 써야합니다. 이럴 때 사용하는 유용한 철자 및 문법 확인 어플이 [Grammarly](#) 입니다. 무료 회원의 경우에도 기본적인 문법 및 철자 확인을 해주지만 더 구체적인 교정을 위해서는 Premium Plan 에 가입해야 하는데 교정의 질이 좋기에 대학원생이나 학부생이라도 작문이 많은 전공이라면 Premium 가입을 추천드립니다. 일반 회원의 경우 2022 년 5 월 기준 연간 \$144 을 지불해야 하나 학생의 경우에는 [support@grammarly.com](mailto:support@grammarly.com) 에 [학교 메일로 연락을 해서 인증](#)을 하면 20% 할인이 된 가격으로 요금제가 변경됩니다.

Amazon Prime 의 경우에도 연간 회원으로 가입하면 쿠팡과 같이 무료 배송이 가능한데, 일반 회원의 경우 \$139 이나 [학생 인증을 받으면 첫 6 개월은 무료로 이후 연간 \\$69](#)로 이용이 가능하며, Youtube

Premium 도 일반 회원은 매달 \$11.99 을 지불하지만 [학생 인증을 하면 \\$6.99](#) 로 이용 가능합니다. 인증은 복잡하지 않고 학교 이메일로 간단히 인증합니다.

이외에도 다양한 쇼핑 및 예체능 기관에서도 학생 할인을 제공하니 필요한 경우 구글에서 회사명과 “student discount”를 검색하셔서 (e.g., [nike student discount](#)) 사용하시기 바랍니다.

#### 4.4.2. 무료 식사 혜택

주립대의 운영 취지 중 하나는 주의 지원으로 사립대 못지 않은 교수진을 보유하면서도 경제적인 학비를 주 내의 학생들에게 제공함으로써 기회의 불평등을 줄이는데 있습니다. 이에 따라 미네소타대는 학교와 연계된 NGO 단체인 [SwipeOutHunger](#) 에서 다양한 무료 식사 혜택 등이라던지 다양한 혜택을 제공합니다.

- 매주 목요일 3pm - 6pm 사이 [Coffman Memorial Union](#) 빌딩 2 층에서 무료 도시락을 나눠줍니다.
- 매 학기마다 Grubhub 기프트카드 2 개 (각 \$20) 를 무료로 제공합니다. [swipes@umn.edu](mailto:swipes@umn.edu) 에 Request 이메일을 보내면 기프트카드 코드를 보내줍니다. 발급 받은 코드를 Grubhub (App, Website)에서 주문할 때 사용하시면 됩니다.
- 무료로 식자재를 [Food Pantry](#) 를 통해 정기적으로 제공합니다.
- 많은 교회들이 ([0.3. 미네소타 예배/미사 안내 참고](#)) 코로나 전과 같이 주일 예배 후 교회에서 맛있는 식사와 함께 교제를 나누려 코로나 상황을 보며 2022년 가을 재개를 준비중입니다. 상황에 따라 변동 가능성이 있는 만큼 자세한 상황은 각 교회/성당에서 확인하시기 바랍니다.

## 5. 은행계좌 개설 및 SSN/ITIN/State ID 발급 및 세금환급

미네소타 대학교 근처의 주요 은행으로는 Huntington Bank (구 TCF Bank), US Bank, Wells Fargo, 그리고 Chase Bank 가 있습니다. Huntington Bank 는 학교와 연계되어 있는 은행이기에 캠퍼스 근처에 지점이 많고 계좌 개설 및 등록이 편하지만 미국 일부 주 (주로 중서부 지역인 미네소타, 일리노이, 미시간, 인디애나, 오하이오 등)에서만지역적으로 운영되는 은행인 만큼 혜택이 많이 없습니다. 그에 비해 US Bank 와 Chase 는 전국적인 은행이고 학교 내 및 근처에 지점도 몇 군데 있어 개설이 편할뿐 아니라 미국에서 신용을 쌓기 위한 신용카드를 개설하기 위해 필요한 SSN 이 없어도 꾸준한 거래가 있으면 (최소 3개월) 신용카드를 신청할 수 있는 등의 실제적 혜택이 있습니다. Wells Fargo 도 전국적인 은행으로써 US Bank 못지 않은 다양한 혜택이 있지만 학교 근처에 지점이 없기 때문에 차가 없는 경우 계좌를 개설 및 유지하는데 여러가지로 복잡합니다. 수입이 크게 없는 학생의 경우 은행의 이자율은 크게 신경 쓰지 않아도 됩니다.

### 5.1. 은행계좌 개설

은행계좌를 개설하기 위해서는 다음 서류들이 필요합니다: 여권, SSN (or ITIN 번호). 단, Huntington Bank (U of M 과 제휴), US Bank, Chase 이 세 은행에서는 SSN 없이 1-20 만으로 가능. (학교 주변 ATM 기기와 대리점 접근성 등의 편의성을 고려했을 때, 위의 세 은행 중 하나에 계좌를 여는 것을 추천드립니다. 특히 Chase 는 계좌 개설 후 direct deposit(급여 이체)를 등록하면 약 \$200 불을 주며, 지인 추천으로 개설 시, 지인에게 \$50 이 돌아갑니다. 또한 장기적으로 신용카드를 발급할 목적으로도 Chase 혹은 US Bank 은행 계좌 개설을 추천드립니다.

보통은 Checking Account (한국에 자유입금통장처럼 자유로이 입출금이 가능한 계좌)를 열고, 추가로 Saving Account (Checking Account 보다는 이자가 조금 더 높지만 한달에 입출금 횟수가 제한되어 있는 계좌)를 열기도 합니다. 부부가 같이 왔으면 Joint Account 라고 해서 현재 가지고 있거나 또는 새로 개설할 계좌를 부부가 공동으로 사용할 수 있게 할 수 있습니다 (ATM 카드가 2개 나오지만 부부 모두 SSN or ITIN 필요). CD 계좌 (Certificate of Deposit)는 한국의 정기예금 (적금) 같은 계좌로 일정기간 (6개월~1년 이상) 정해서 예치시켜놓고 다른 계좌에 비해 높은 이자율을 가지고 있습니다. 단, 약속기간을 지키지 않을 경우에는 벌금을 내야 합니다.

SSN 을 발급 받으면 신용카드를 만들 수 있는데, 일찍 만드는 것이 좋습니다 ([5.6. 신용카드 참고](#)). 그 이유는 미국에서는 신용 점수가 중요하여 점수가 높으면 자동차, 핸드폰, 주택 대출시 이자율이 낮아지는 등 체감 혜택이 엄청난데 기본적으로 점수를 신용카드로 쌓을 수가 있기 때문입니다. 처음 신용카드를 신청하면 \$300~\$1000 사이에서 한도를 받는데, 6개월~1년 정도 사용하다 보면 신용이 팍팍 늘어나는 것을 경험할 수 있습니다. 자신의 신용 점수는 다양한 웹사이트 ([Credit Karma](#), [Nerd Wallet](#))에서 무료로 확인할 수 있습니다 ([5.6.2. 본인의 미국 신용점수 확인 방법 참고](#)). 신용카드는 단기로 있으면 굳이 필요하지 않으며 (ATM 카드, 즉 VISA Check Card 로 비자카드와 동일하게 사용가능. 단, 직불카드이므로

할부는 안됨.) 크레딧이 없는 상태에서 카드를 발급받기는 어렵습니다. 따라서 계좌를 만든 은행 등에서 College 카드 같은 학생용 카드를 발급받는 것이 일반적입니다. 이를 위해 가장 편리한 은행은 US Bank 입니다.

### 5.1.1. Chase 은행계좌 개설 방법

필요서류/정보 : 여권, I-20, 영문주소, 현지 전화번호

개설 가능한 계좌 종류 : Checking Account, Saving Account

개설 방법 : 온라인으로 오픈하는 방법도 있으나 온라인으로 개설 시 SSN 이 요구됩니다. 은행계좌개설은 가급적 미국에 도착하시자마자 바로 하는 것이 좋고 SSN 은 발급 받기까지 시간이 많이 소요되기 때문에 직접 은행에 방문하시는 것을 추천드립니다. 상기 기술한 필요 서류를 가지고 은행에 방문하여 계좌개설을 하고싶다고 말하면 직원이 계좌 개설을 진행해줍니다. 유학생들이나 신입생들이 많이 도착하는 시기 (8-9 월)에는 계좌 개설을 위해 기다리는 시간이 길어질 수 있기에 은행 방문 전 전화로 계좌 개설을 위한 예약을 잡거나 대기 상황을 물어본 뒤 방문하는 것을 추천 드립니다. 계좌 개설에 소요되는 시간은 대략 30 분에서 1 시간 정도입니다. 기본적인 정보를 기입하고 개설하실 계좌에 적용될 여러가지 옵션들을 선택하는데 직원과 같이 컴퓨터 화면을 보면서 진행합니다. 이때 궁금하거나 헷갈리는 것이 있다면 직원에게 추가적인 설명을 요구하셔서 잘 이해하신 뒤 선택하시면 됩니다.

Chase 의 경우 계좌 종류에 따라 처음 개설시 100 불 혹은 200 불의 보너스를 주는 프로모션을 자주 진행합니다. 그날 그날 프로모션이 적용 되는 계좌 종류가 다른데 [온라인 홈페이지에서 확인](#) 할 수 있으니 미리 찾아보시고 계좌 개설시에도 받을 수 있는 혜택이나 보너스에 대해 직원에게 꼭 물어보시는 것을 추천드립니다.

## 5.2. SSN/ITIN/State ID 발급

### 5.2.1. SSN 발급

Social Security Number (SSN)은 한국의 주민등록번호처럼 미국의 SSN 은 미국 사회 내에서 개인의 신분을 증명하는 중요한 숫자이기 때문에, SSN 이 없으면 불편함이 따르기 마련입니다. 예를 들어 아파트를 계약하고자 할 때, 전기나 인터넷과 같은 유틸리티를 신청할 때, 주택용자를 받고자 할 때, 신용카드를 발급받을 때 등, 기본적으로 돈과 관련하여 SSN 을 요구하는 경우가 많기 때문입니다. 그러나 SSN 은 한국인들과 같은 미국 내에서 같은 외국인인 경우 미국에서 일을 할 수 있는 자격이 발생해야만 부여받을 수 있습니다. 그렇기 때문에 보통 학부생들은 교내에서 part-time 일을 하면서 SSN 을 발급받고 대학원생들은 조교직을 통해 SSN 을 부여 받습니다.

SSN 을 신청하기 위해서는 신청서, 여권, I-20, 학생증, 교내에서 일을 하고 있음을 증명하는 레터 (추천서) 등을 가지고 각 도시에 있는 사회보장사무국에 제출하고 인터뷰를 보면 약 2 주 후 우편으로 SSN 카드를 받을 수 있습니다. 각 지역의 사회보장사무국은 아래 사이트에서 검색 가능하며. SSN 발급비용은

무료이며, 영어실력이 부족할 경우에는 한국어 통역관 서비스를 이용할 수도 있습니다. 미니애폴리스의 SSN 발급 장소는 다음과 같습니다.

1811 Chicago Avenue, Suite 2, Minneapolis  
316 North Robert Street, Room 185, St. Paul  
Office hours: 9:00 am to 3:30pm, Monday through Friday  
(800) 772-1213  
<http://www.ssa.gov/>

### 5.2.2. ITIN 발급

Individual Taxpayer Identification Number (ITIN; 개인 납세자 식별 번호)는 은행계좌를 개설할 때 (SSN 이 없는 분들을 위해서), Tax Return 때 (SSN 없는 F-2 위해서) 필요합니다. ITIN 는 연방국세청이 발급하는 세무 처리용 번호로써 항상 9로 시작되는 아홉 자리 숫자이고 사회복지 보장 번호 (SSN)가 없고 사회보장국(SSA)으로부터 SSN 을 발급 받을 자격이 없는 개인에게 ITIN 을 발급합니다.

그러나 학생의 경우 보통 일을 하면 SSN 이 부여되기 때문에 ITIN 이 필요한 경우는 거의 없습니다. ITIN 필요한 경우는 보통 F-2, J-2, 잡 오퍼가 없는 F - 1, H-4 비자를 가진 분들입니다. ITIN 에 관한 자세한 정보는 [미국연방국세청 ITIN 홈페이지](#) 혹은 미네소타 대학교 [ISSS 의 ITIN 페이지](#)를 확인하시면 됩니다.

### 5.2.3. State ID 발급

State ID 는 한국의 주민등록증과 동일한 역할을 합니다. 미네소타 주에서 직접 발행한 신분증으로 가지고 다니면 여권을 보여줘야 하는 번거로움 없이 여권과 마찬가지로 효력은 발휘하는 Primary ID 입니다. 그러나 보통 State ID 를 발급받기 보다는 운전면허를 취득하여 운전면허증을 신분증으로 사용합니다. 또한 운전면허를 일찍 가입할수록 향후 자동차 보험료에 운전기록이 장기간인 것으로 인식되어 보험료가 저렴해집니다. 학교에서 가장 가까운 State ID 발행장소는 Hennepin Government Center 에 있는 Minneapolis DVS 이며 주소는 300 S. Sixth St. Government Center MN 55401, (612) 348-8240 Light Rail Blue/Green Line 을 타서 Government Plaza 에 내리시면 좌측에 보이는 가장 높은건물 지하에서 발급받을 수 있습니다. 필요한 서류는 여권, I-20, DS-2019, I-797, U.S. Social Security Card(SSN 이 없을시 이름과 생년월일이 명시돼 있는 학교 Official Transcript)입니다.



### 5.3. Nonresident Alien Federal Tax Return (1040NR) - F,J 비자 거주 5 년 이내

**\*\*세금 보고 및 환급에 관해 본인에게 적용 및 해당되는 내용은 사람마다 다르기에 이 글을 바탕으로 세금 보고를 함으로 발생할 수 있는 결과는 본인의 책임임을 명시합니다. 세금보고가 생소하면 조금 더 풀어 쓴 5.4. Renter's Property Tax 도 함께 읽으시길 추천드리며 5.5. 추가 사이트들도 확인하시길 권장합니다.**

이 섹션의 목적은 세금환급에 관한 자세한 정보를 알려드리기 위함이 아니라 미국 세금에 관한 간단한 정보를 알려 드림으로써 이 섹션을 읽는 독자가 세금 보고를 하실 때 이해하시기 쉽게 하기 위함입니다. 이 섹션을 작성하는 저희들은 감사(audit) 쪽에서 일을 하지만 과거 학부 시절에 외국인 학생들 세금 보고를 도와준 경험이 있어 그 경험을 토대로 작성해 보았습니다.

미국에서 F,J 비자를 받아 유학을 처음 시작하여 학교 내에서 일을 시작하는 경우에도 봉급에서 세금이 제해지기 때문에 일을 시작한 다음부터 전년도에 세금 환급 대상이 됩니다. 일반적으로 미국에서 F 비자를 받아 거주한지 5년이 (J 비자는 2년) 되기 전까지는 세금법 상 Nonresident alien의 신분으로 간주되며, 이 경우에는 Form 1040-NR을 작성하여 세금 환급을 받으면 됩니다. 본인의 개인 세금상 거주자 상태를 판단하기 위해서는 미국 IRS(국세청) 웹사이트를 참고하시기 바랍니다.

Form 1040-NR 양식을 보면 빈칸이 많아 무엇인가 많이 채워야 하는 것 같지만 이 중에는 대부분의 학생들에게 해당되지 않는 부분들이 대부분입니다. 제 과거 경험에 유학생들 중에는 그 해당되지 않는 부분에 뭔가를 기입해야 하는 경우는 없었습니다. 하지만 그 부분에 해당이 되신다거나 더 자세한 정보가 필요하신 경우에는 주변 텍스 관련 담당하시는 회계사분에게 자문을 구하시기 바랍니다.

#### a. 세금 보고 전 알아두면 좋은 상식

- i. 만약 작년에 대한 세금 보고를 한다고 예를 들었을 때, 본인이 작년에 미국에 거주하셨고 미국 내에서 발생한 소득이 있었다면 (미네소타 주가 아닌 다른 주에서라도), 모든 F-1 과 J-1 비자를 지니고 있는 분들은 세금 보고를 해야합니다.
- ii. 만약 작년에 위에 해당하는 소득이 없었다면, F-1 과 J-1 을 소지하고 있는 분들은 Form 8843만 작성 및 접수 하시면 됩니다<sup>6</sup>.
- iii. US Resident Status for Tax purposes
  1. Resident status v. nonresident status

<sup>6</sup> 보통 외국인들은 미국 내에서 (대학원 조교와 같은) 근로로 인한 수입이 생길 시 세금 환급을 받기 위해서 세금 보고를 합니다. 만에 하나 세금 환급을 받기 귀찮아 수입이 있음에도 Form 8843 을 제출하지 않는 경우 금전적인 손해는 없습니다. 다만 공식적으로는 향후 비자 및 영주권 신청 시 영향을 받을 수 있다고는 기술되어 있습니다.

- a. resident status 를 가지고 있으면 세금 보고할 때에 미국 시민들이 받는 혜택 (standard deduction and/or personal deduction 등)을 받을 수 있습니다
  - 2. Resident status 를 가지시려면 [the substantial presence test](#) 를 통과하시던지 영주권자 혹은 시민권자 이셔야 합니다
  - 3. 일반적으로 유학을 온 첫 5년 동안은 (다른 말로 미국에서 F 비자를 발급 받아 거주한 기간이 5년이 되기 전에는) nonresident alien 으로 구분 된다는 것을 기억해주시기 바랍니다
    - a. (미국에서 F 비자를 발급 받아 거주한 기간이) 5년이 지난 후 부터는 resident status 로 세금 보고를 하실 수 있습니다.
    - b. 본인의 개인 세금상 거주자 상태를 판단하기 위해서는 [미국 IRS\(국세청\) 웹사이트](#)를 참고하시기 바랍니다.
- iv. 소득의 예시
  - 1. 급여 (CPT and OPT 포함), 식당에서 받는 팁, 이자 (은행 이자 제외), 배당금, 장학금 (대부분은 세금 면제이지만 세금을 내야하는 [경우](#)가 있음), 어떠한 종류의 상금 등
- v. Tax Treaties ([Tax Treaties Detail](#))
  - 1. 선생님(교수님)의 경우
    - a. 선생님이로 미국에 방문하셔서 학생을 가르치는 행위를 통해 급여가 발생했다면 처음 2년 동안은 세금을 내지 않아도 됩니다. (미국 방문 기간이 2년 이내인 경우에만 해당)
  - 2. 학생의 경우
    - a. 미국에 학생, 견습, 그리고 연구 목적으로 온 분들에 한하여 받으신 급여에서 \$2,000에 대한 세금이 면제 됩니다.
    - b. 이 혜택은 미국에 오신 첫 5년 만 받으실 수 있고 그 이후 부터는 받지 못하십니다. 대신 resident status 로 세금 보고를 하실 경우 그에 대한 혜택 또한 있습니다.
- vi. Social Security & FICA
  - 1. F-1 이나 J-1 신분으로 온 분들은 Social Security 와 FICA 세금이 면제가 됩니다.
    - a. 단 미국 거주 기간이 5년 미만 이신 분만 가능
  - 2. 미국 거주 기간이 5년 미만이신데 혹 학교나 일 하시는 직장에서 모르고 SS 와 FICA 세금을 뺄 수 있는데 그런 경우 학교나 회사 측에 가서 물어보시고 돌려 받으실 수가 있고 아니면 IRS 에게 직접적으로 refund 를 요청 할 수 있습니다. 이 경우에는 세금 보고 사이트 중 하나를 선택하셔서 도움을 받으시던지 주변 텍스 담당 회계사를 찾아 도움 받으시기를 추천 드립니다.

**b. 세금 보고 방법**

- i. 수기로 작성하는 방법과 세금 보고 사이트 (taxhawk, turbo tax, H&R Block 등)를 통하여 보고하는 방법이 있습니다.
  - 1. 개인적인 의견이지만 저는 수기로 작성하는 것이 사이트를 통하여 보고하는 방법보다 쉽고 생각하여<sup>7</sup> 예시는 수기로 작성하는 법으로 들었습니다.
    - a. 한가지 알아두면 좋은 점은 tax form에는 소수점까지 쓰지 않고 반올림을 해서 기입 하시면 되겠습니다. (i.e. \$433.24 → \$433)
  - 2. 혹 수기로 하시다가 세금 보고 사이트를 이용하기로 결정하시면 여기에 적혀있는 정보만으로도 충분히 혼자 하실 수 있으리라 예상됩니다.
  - 3. 문제가 생기거나 하시면 주변에 회계학 전공하는 친구들에게 물어보시는 것을 추천드립니다.

---

<sup>7</sup> 정착안내서 펴낸이의 경우에는 유료 세금보고 사이트(Tax Hawk, Turbo Tax 등)를 사용할 것을 추천합니다. 세금보고 사이트 같은 경우, 미국 세금법에 생소할 수 있는 외국인 세금환급자에게 본인에게 해당되는 사항들 및 국세청에 제출해야 하는 정보를 Y/N 질문들을 통해 확인해주기에 본인이 세금 환급에 대한 지식이 상대적으로 적고, 전문 회계사의 도움이 없다면 세금보고 사이트를 이용하는 것을 추천드립니다. 비용도 그렇게 비싸지 않습니다 (약 \$15).

c. 1040NR 작성 예시

- i. [1040NR 서류](#)를 다운 받아 프린트 하십시오
  - 1. 웹사이트를 통해 가장 최신의 버전을 받으셔야 합니다
- ii. Step 1:

Form **1040-NR** Department of the Treasury—Internal Revenue Service (99) **2021** U.S. Nonresident Alien Income Tax Return OMB No. 1545-0074 IRS Use Only—Do not write or staple in this space.

**Filing Status** 
 Single   
  Married filing separately (MFS)   
  Qualifying widow(er) (QW)

Check only one box. If you checked the QW box, enter the child's name if the qualifying person is a child but not your dependent ▶

**2** Your first name and middle initial \_\_\_\_\_ Last name \_\_\_\_\_ **Your identifying number** (see instructions) \_\_\_\_\_

Home address (number and street or rural route). If you have a P.O. box, see instructions. \_\_\_\_\_ Apt. no. \_\_\_\_\_ Check if:  Individual  Estate or Trust

City, town, or post office. If you have a foreign address, also complete spaces below. State \_\_\_\_\_ ZIP code \_\_\_\_\_

Foreign country name \_\_\_\_\_ Foreign province/state/county \_\_\_\_\_ Foreign postal code \_\_\_\_\_

At any time during 2021, did you receive, sell, exchange, or otherwise dispose of any financial interest in any virtual currency?  Yes  No **3**

**1** : 본인의 Filing Status를 체크 하십시오

**2** : 본인의 정보를 입력하여 주십시오

**3** : 혹 작년엔 가상 화폐를 받으셨거나, 파셨거나, 교환 하셨다면 Yes에 체크 하십시오. 아니면 No를 체크하십시오

**FAQs on this section:**

- Identifying number는 Social Security Number를 뜻합니다
- 대부분 Individual (개인)에 해당 되실 것 입니다
- 한국에 주소가 없으시다면 친한 친구나 가족의 주소라도 기입 하시는 것을 추천 드립니다

iii. Step 2:

**4** **Dependents** (see instructions):

	(1) First name	Last name	(2) Dependent's identifying number	(3) Dependent's relationship to you	(4) <input checked="" type="checkbox"/> if qualifies for (see inst.): Child tax credit	Credit for other dependents
If more than four dependents, see instructions and check here ▶ <input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4** : Dependents의 정보를 기입하십시오

본인이 부양하고 있는 자녀 혹은 가족이 있다면 Child Tax Credit 혹은 Credit for Other Dependents를 받으실 수 있습니다. 하지만 모든 dependent가 가능한 것이 아닙니다. 아래에 예시를 들어놓았지만 혹 자녀나 부양하고 있는 가족이 있으신 경우에는 인터넷에 자세히 검색해보시고 가능한지 확인해보시길 바랍니다.

1. Dependent는 본인의 친척이거나 본인의 집에서 1년 중 12개월 전부를 같이 지낸 사람을 말합니다
2. Dependent는 다른 사람과 세금 보고를 같이 해서는 안 됩니다 (joint return).
3. Dependent는 미국, 캐나다, 멕시코 또는 한국 국적을 소지해야 합니다.
4. Dependent는 \$4,300 미만의 수입이 있어야 하고 19살 이하 이던지 24살 이하 full-time student 이어야 합니다.
5. 마지막으로 본인께서 Dependent의 지출 중 1/2 이상을 제공해야 합니다.

iv. Step 3:

<b>Income Effectively Connected With U.S. Trade or Business</b>	1a	Wages, salaries, tips, etc. Attach Form(s) W-2 . . . . .		1a	
	b	Scholarship and fellowship grants. Attach Form(s) 1042-S or required statement. See instructions . . . . .		1b	
	c	Total income exempt by a treaty from Schedule OI (Form 1040-NR), Item L, line 1(e) . . . . .	1c		
	2a	Tax-exempt interest . . . . .	2a		2b Taxable interest . . . . .
	3a	Qualified dividends . . . . .	3a		3b Ordinary dividends . . . . .
	4a	IRA distributions . . . . .	4a		4b Taxable amount . . . . .
	5a	Pensions and annuities . . . . .	5a		5b Taxable amount . . . . .
	6	Reserved for future use . . . . .		6	
	7	Capital gain or (loss). Attach Schedule D (Form 1040) if required. If not required, check here . . . . .		7	
	8	Other income from Schedule 1 (Form 1040), line 10 . . . . .		8	
	9	Add lines 1a, 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 7, and 8. This is your <b>total effectively connected income</b> . . . . .		9	
	10	Adjustments to income:			
	a	From Schedule 1 (Form 1040), line 26 . . . . .	10a		
	b	Reserved for future use . . . . .	10b		
	c	Scholarship and fellowship grants excluded . . . . .	10c		
d	Add lines 10a and 10c. These are your <b>total adjustments to income</b> . . . . .		10d		
11	Subtract line 10d from line 9. This is your <b>adjusted gross income</b> . . . . .		11		
12a	<b>Itemized deductions</b> (from Schedule A (Form 1040-NR)) or, for certain residents of India, standard deduction. See instructions . . . . .	12a			
b	Charitable contributions for certain residents of India. See instructions . . . . .	12b			
c	Add lines 12a and 12b . . . . .		12c		
13a	Qualified business income deduction from Form 8995 or Form 8995-A . . . . .	13a			
b	Exemptions for estates and trusts only. See instructions . . . . .	13b			
c	Add lines 13a and 13b . . . . .		13c		
14	Add lines 12c and 13c . . . . .		14		
15	<b>Taxable income.</b> Subtract line 14 from line 11. If zero or less, enter -0- . . . . .		15		

For Disclosure, Privacy Act, and Paperwork Reduction Act Notice, see separate instructions. Cat. No. 11364D Form 1040-NR (2021)

1a: 본인이 받은 봉급 혹은 팁을 기입하십시오 (W2에서 찾을 수 있음)  
 1b: 받은 scholarship을 기입하십시오. 혹 Form 1042-S를 받으셨다면 거기에 나와있는 금액을 기입하시면 되겠습니다.  
 1c: 2022년 기준 한국은 \$2,000을 세금 면제를 받습니다. 여기엔 2,000를 기입 해주시면 되겠습니다  
 2a - 5a: 여기에 해당되는 수입이 있다면 기입하시기 바랍니다. 이 항목들은 보고를 위한 것이지 세금을 내는 항목이 아닙니다  
 2b - 5b: 위와 동일하게 돈을 받으신 적이 있다면 기입하시기 바랍니다. 이 항목들은 세금을 내셔야 하는 항목들이니 보고 하셔야 합니다.  
 7: Capital gain은 asset을 사고 파실 때에 나는 이윤에 대한 세금입니다. 이 것에 해당되는 항목들이 여러개가 있으니 확인 해보시기 바랍니다  
 8: 다른 수입에 관한 것입니다. 이것에 해당되는 항목들 또한 여러개가 있으니 확인 해보시기 바랍니다  
 9: 1a, 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 7과 8을 더한 값을 기입하십시오  
 10a: 작년에 estimated tax payment이라는 명목으로 세금을 더 내신 금액을 기입하시면 됩니다. 대부분 해당되지 않습니다.  
 10c: 기입하신 scholarship이나 fellowship 중 텍스 면제 되는 금액을 적으시면 되겠습니다. scholarship이 학교 관련 지출 (tuition, books etc)으로 쓰였다면 여기에 해당 됩니다.  
 10d: 10a - 10c를 더하여 기입하십시오  
 11: line 9 - line 10d한 금액을 기입하십시오  
 12a: nonresident인 경우에는 많은 혜택이 없습니다. 하지만 몇 가지 itemized deduction을 받을 수 있습니다. 밑에 있는 금액들을 더하여 기입하십시오  
 - state and local taxes paid (limited to \$10,000)  
 - 개인적인 손실 (Form 4684 작성 필수 하지만 이 손실에 대하여 세금 혜택을 보는게 쉽지 않습니다) 자세한 사항은 검색해보시길 바랍니다  
 12b: 해당 사항 없으므로 빈칸으로 놔두시면 되겠습니다  
 13a - 13c: 이 항목들에 해당 되시는 분들은 극히 일부이기에 설명하지 않겠습니다. 자세한 설명이 필요하시다면 주변에 회계사를 찾아 가보시는걸 추천드리겠습니다  
 15: line 14 - line 11 한 금액을 기입하십시오

v. Step 4:

Form 1040-NR (2021)

Page 2

16	Tax (see instructions). Check if any from Form(s): 1 <input type="checkbox"/> 8814 2 <input type="checkbox"/> 4972 3 <input type="checkbox"/>	16
17	Amount from Schedule 2 (Form 1040), line 3 . . . . .	17
18	Add lines 16 and 17 . . . . .	18
19	Nonrefundable child tax credit or credit for other dependents from Schedule 8812 (Form 1040) . . . . .	19
20	Amount from Schedule 3 (Form 1040), line 8 . . . . .	20
21	Add lines 19 and 20 . . . . .	21
22	Subtract line 21 from line 18. If zero or less, enter -0- . . . . .	22
23a	Tax on income not effectively connected with a U.S. trade or business from Schedule NEC (Form 1040-NR), line 15 . . . . .	23a
b	Other taxes, including self-employment tax, from Schedule 2 (Form 1040), line 21 . . . . .	23b
c	Transportation tax (see instructions) . . . . .	23c
d	Add lines 23a through 23c . . . . .	23d
24	Add lines 22 and 23d. This is your <b>total tax</b> . . . . . ▶	24
25	Federal income tax withheld from:	
a	Form(s) W-2 . . . . .	25a
b	Form(s) 1099 . . . . .	25b
c	Other forms (see instructions) . . . . .	25c
d	Add lines 25a through 25c . . . . .	25d
e	Form(s) 8805 . . . . .	25e
f	Form(s) 8288-A . . . . .	25f
g	Form(s) 1042-S . . . . .	25g
26	2021 estimated tax payments and amount applied from 2020 return . . . . .	26
27	Reserved for future use . . . . .	27
28	Refundable child tax credit or additional child tax credit from Schedule 8812 (Form 1040) . . . . .	28
29	Credit for amount paid with Form 1040-C . . . . .	29
30	Reserved for future use . . . . .	30
31	Amount from Schedule 3 (Form 1040), line 15 . . . . .	31
32	Add lines 28, 29, and 31. These are your <b>total other payments and refundable credits</b> . . . . . ▶	32
33	Add lines 25d, 25e, 25f, 25g, 26, and 32. These are your <b>total payments</b> . . . . . ▶	33

16: Tax Computation Worksheet을 검색하시어 본인이 내셔야 하는 세금을 계산 하신 뒤 기입하시기 바랍니다  
 17: 이 항목들에 해당 되시는 분들은 극히 일부이기에 설명하지 않겠습니다. 자세한 설명이 필요하시다면 주변에 회계사를 찾아 가보시는걸 추천드리겠습니다  
 18: line 16 + line 17 한 금액을 기입하십시오  
 19: 혹 부양 하고 있는 자녀가 있으신 경우에는 Form 8812를 작성 후 해당 되는 금액을 기입하시면 되겠습니다. 자세한 정보는 Form 8812를 참고하시기 바랍니다  
 20: 이 항목들에 해당 되시는 분들은 극히 일부이기에 설명하지 않겠습니다. 자세한 설명이 필요하시다면 주변에 회계사를 찾아 가보시는걸 추천드리겠습니다  
 21: line 19 + line 20 한 금액을 기입하십시오  
 22: line 18 - line 21 한 금액을 기입하십시오  
 23a - 23d: 이 항목들에 해당 되시는 분들은 극히 일부이기에 설명하지 않겠습니다. 자세한 설명이 필요하시다면 주변에 회계사를 찾아 가보시는걸 추천드리겠습니다  
 24: line 22 + line 23d 한 금액을 기입하십시오. 여기에 기입하시는 금액이 실제로 내셔야 하는 세금입니다  
 25a - 25g: 해당 되는 금액을 기입하시면 되겠습니다. 여기에 있는 항목들은 실제로 일을 하시면서 내신 금액들이고 그것들과 실제로 내셔야 하는 금액을 비교하여 환급을 받으시는지 아니면 세금을 더 내셔야 하는지를 결정합니다  
 26: 이 항목들에 해당 되시는 분들은 극히 일부이기에 설명하지 않겠습니다. 자세한 설명이 필요하시다면 주변에 회계사를 찾아 가보시는걸 추천드리겠습니다  
 28: line 19와 비슷하게 Form 8812를 참고하시기 바라겠습니다  
 29 and 31: 이 항목들에 해당 되시는 분들은 극히 일부이기에 설명하지 않겠습니다. 자세한 설명이 필요하시다면 주변에 회계사를 찾아 가보시는걸 추천드리겠습니다  
 32: line 28 + line 29 + line 31.  
 33: line 25d + line 25e + line 25f + line 25g + line 26 + line 32. 이 금액은 본인께서 내신 세금의 총 합입니다



vi. Step 5:

The image shows a portion of the IRS Form 1040-NR (2021). Key sections include:

- Refund Section (Lines 34-36):** Line 34 is circled with a '5'. Line 35a is for the amount refunded. Line 36 is for the amount applied to 2022 estimated tax.
- Amount You Owe Section (Lines 37-38):** Line 37 is circled with a '6'. Line 38 is for the estimated tax penalty.
- Third Party Designee Section:** Includes fields for name, phone number, and PIN.
- Sign Here Section (Line 7):** Circled with a '7', it contains the signature, date, and occupation fields.
- Paid Preparer Use Only Section:** Includes fields for preparer's name, signature, date, PTIN, and firm information.

**⑤** :혹 line 33에 있는 액수가 line 24보다 높다면 그 차액만큼 돌려받으시게 됩니다. line33 - line 24를 기입하십시오

35a: line 34에 넣은 금액을 기입하십시오  
 35b - 35d: 본인의 은행 계좌 정보를 입력하십시오  
 35e: 위에 step 1에 기입한 한국 주소가 아닌 다른 주소로 받으시기 원한다면 다른 주소를 입력하여 주십시오  
 36: 내년에 내야하는 세금에 포함되기를 원하는 금액 (대부분 하지 않습니다)

**⑥** :혹 line 33에 있는 액수가 line 24보다 적다면 그 차액만큼 세금을 내셔야 합니다. line33 - line 24를 기입하십시오.

**⑦** : 본인 서명, 날짜, 직업, 휴대폰 번호, 그리고 이메일을 적어주시기 바랍니다

**FAQs on this section:**  
 - 세금을 내셔야 하는 경우에는 체크 혹은 머니 오더를 이 서류를 보내실 때에 동봉하시기 바랍니다

vii. Step 6:

1. 작성을 하신 후엔 모든 서류의 복사본을 만들어 IRS (아래 주소)에 보내시면 되겠습니다. 기억하실 점은 원본은 본인이 소지해야 하며 추후 발생할지도 모르는 문의를 위해 3년간 소지하여야 합니다.
  - a. Internal Revenue Service  
 P.O. Box 1300  
 Charlotte, NC 28201-1300

viii. 우편으로 세금을 환급 받으시는 경우에는 발송일로 부터 약 2 주에서 1 달 정도 걸린다고 보시면 됩니다.

- d. 동봉하실 서류 (복사본)
- i. Form 1098-T (resident status 를 가지고 계신 경우에만)
  - ii. W-2 (급여 명세서)



- iii. Form 1042-S (장학금 관련 문서)
- iv. Form 1099 (급여 외 다른 소득에 관한 문서)

**e. 자주 묻는 질문들**

- i. F-1 과 J-1 을 갖고 계신 분들은 세금 보고 방법이 같습니다.
- ii. 결혼을 하셨지만 nonresident 이시라면 배우자께서 미국 시민권자나 영주권자가 아닌 이상 같이 보고하실 수 없습니다.
- iii. [Form 8843](#) 은 소득이 있건 없건 작성 및 접수 하셔야 합니다<sup>8</sup>. 이 서류를 작성하시는 것은 그리 어렵지 않으니 혼자 작성 하시거나 학교에 international center 가 있다면 그 곳에서 도움을 받으시길 바랍니다.
- iv. 위에 설명한 부분 중에 제가 회계사의 도움을 받으시기를 추천한 항목이 하나라도 있다면 회계사 혹은 회계 전공을 하고 있는 친구들의 도움을 받으시는걸 추천해드립니다.

이 섹션이 도움이 되었기를 바라며, 다시 한 번 세금 환급에 관해 본인에게 적용 및 해당되는 내용은 사람마다 다르기에 이 글을 바탕으로 세금 보고를 함으로 발생할 수 있는 결과는 본인의 책임임을 명시합니다. 세금에 관한 난감한 질문을 하는 바리새인에 대한 예수님의 답변으로 섹션을 마칩니다.

“20 예수께서 말씀하시되 이 형상과 이 글이 뉘 것이냐 21 가로되 가이사의 것이니이다 이에 가라사대 그런즉 가이사의 것은 가이사에게, 하나님의 것은 하나님께 바치라 하시니”

-마태복음 22 장 17-21 절

**5.4. Renter’s Property Tax 세금환급법<sup>9</sup>**

시작하기에 앞서, **본 문서는 하나의 가이드일 뿐이며 이 글의 내용을 따라하다가 만에 하나 발생하는 법적인 문제는 전적으로 본인의 책임임을 명확히 알린다.** 5.3.을 기술한 회계사들과 다르게 필자는 회계사가 아니며 다년간의 미네소타 유학생생활을 통해 학습하고 습득한 세금 지식과 본인과 주변인들의 환급 경험담을 통해 유학생들이 합법적으로 받았고 앞으로도 합법적으로 받을 수 있는 환급방법을 공유하지만 각 사람의 법적신분이나 해당조건은 다를 수 있고 처리 과정에서 실수가 발생할 수도 있다. **세금 문제는 굉장히 민감하여 미국에 거주하는 자신의 합법적인 신분을 작은 실수 하나로 불법적으로 만들 수 있고 최악의 경우 미국을 떠나야 할 수도 있으니 신중한 선택을 하기 바란다.**

<sup>8</sup> 이전 각주에도 적었지만, 만에 하나 세금 환급을 받기 귀찮아 수입이 있음에도 Form 8843 을 제출하지 않는 경우 금전적인 손해는 없습니다. 다만 공식적으로는 향후 비자 및 영주권 신청 시 영향을 받을 수 있다고는 기술되어 있습니다.

<sup>9</sup> Property Tax 는 Tax Return 중 Federal 과 State Tax Refund 중 State Tax Refund 의 하위항목입니다.

필자가 미네소타에 오래 있으면서 주변 유학생들을 볼 때 (오지랖에) 안타까운 케이스들이 몇 가지 있는데 그 중 에 하나는 SSN 가 있는 소비력이 강한 사람이 신용카드를 발급받지 않고 Debit 카드만 사용하여 엄청난 카드 사 혜택들을 그저 흘려 보내는 것을 볼 때이다. 신용카드 사용 시, 가입비와 연회비도 없으면서 무조건 1.5% 캐시백을 돌려주는 Chase Freedom Unlimited 카드나 Discover It 카드만 사용해도 일년에 약 \$30,000 의 소비를 하는 사람은 대략 \$500 의 캐시백을 무료로 받을 수 있다.

\$500 이면 미네소타서 하와이도 왕복할 수 있는 비행기 값인데 거저 받을 수 있는 이것을 안 받으면 얼마나 낭비인가. (참고로 구원도 예수님을 믿기만 하면 거저 받을 수 있다<sup>10</sup> 😊. 주변 어느 교회든 방문해보자!) 직장/SSN 이 없어도 신용카드를 발급해주는 회사들도 있으니 참고하자 ([여기 확인](#)).

또 다른 안타까운 경우는 (본인도 모르는 사이에) 세금을 꼬박꼬박 내고 있으면서 세금환급 방법에 대해 잘 몰라 환급 받을 기회를 놓치거나 알지만 함부로 시도하기 조심스럽다고 세금 환급을 받지 않는 것을 볼 때이다 (실제로 이 글을 작성하면서 미네소타에 오래 거주한 한국계 시민권자에게 Property Tax 관련 정보를 확인하려고 물어봤는데 그 동안 본인이 Property Tax 를 받을 수 있다는 것을 몰라서 안 받았다고 한다). 특히 Renter's Property Tax 는 SSN 이 없거나 미국에서 일하지 않는 유학생들도 받을 수 있는데, 자신이 내는 월세마다 다르지만 보통 1년에 \$300~\$1000 정도의 금액을 환급 받을 수 있다. 우선 Renter 라고 하면 자신이 소유/보유한 집에서 사는 것이 아닌 월세 혹은 단기계약으로 임대차 계약을 통해 집주인에게 집을 일정기간 빌리는 자를 지칭한다 (학교 내 기숙사는 해당되지 않는다). 자신이 이런 조건에서 거주중이라면, 아래 자격에 해당되는지 확인하자.

**미네소타 Renter's Property Tax 환급을 받을 수 있는 자격조건 ([미네소타 주정부 Renter's Property Tax 공식 홈페이지 링크](#), [UMN ISSS Property Tax 링크](#)):**

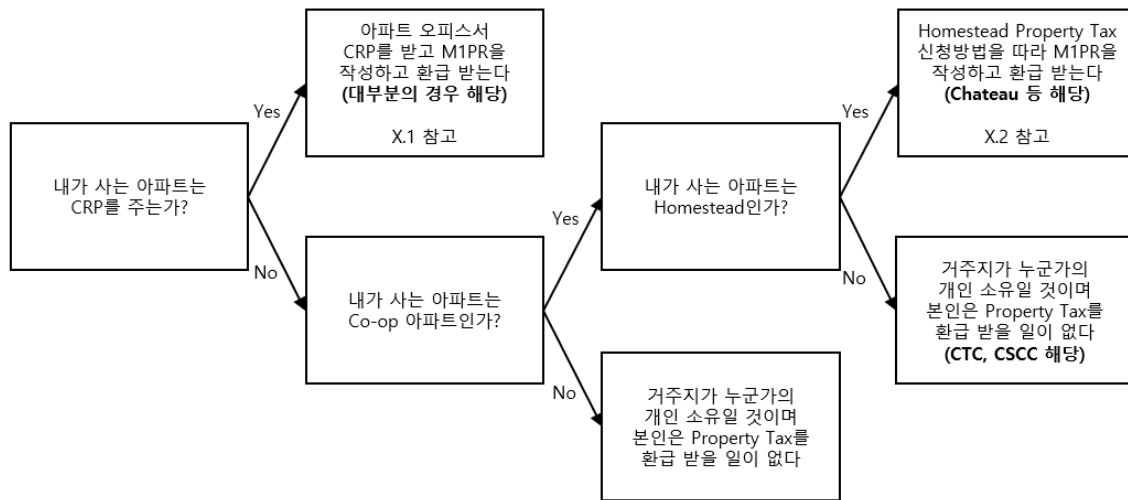
- You are a Minnesota resident or spent more than 183 days in the state
- You cannot be claimed as a dependent on someone else's tax return
- Your household income for 2021 was less than \$64,920

위 세가지 항목이 모두 해당되고 (미네소타의 아파트에서 거주한지 2년 이상 된 유학생들은 대부분 해당된다) 아래 각주에서 설명한대로 서류를 발송 시, 약 3-5 개월 내로 Property Tax 를 받을 수 있다 (M1PR 은 주정부에서 매년 8 월에 리뷰를 시작해서 매우 오래 걸린다). 발송 후 Property Tax 환급진행상황은 [여기](#)에서 확인하면 된다 (거듭 말하지만 매우 오래 걸린다. M1PR 수령확인에만 거의 2-3 개월이 걸린다. 기다리다 보면 예수님의 인내심을 배울 수 있다). 그러나 아직 좋아하기에는 이르다.

<sup>10</sup> “너희가 그 은혜를 인하여 믿음으로 말미암아 구원을 얻었나니 이것이 너희에게서 난 것이 아니요 하나님의 선물이라 행위에서 난 것이 아니니 이는 누구든지 자랑치 못하게 함이니라” (에베소서 2 장 8 절)

본인의 아파트의 법적 분류에 따라 M1PR 작성법이 다르고, 위 세가지 조건에 본인이 해당 되도 자신의 아파트가 세금환급에 해당되지 않을 수 있기 때문이다. 아래 Flowchart 를 참고하자.

Renter's Property Tax 신청 가능여부 확인 Flowchart (질문의 답을 모르면 아파트 오피스에 문의하자)



#### 5.4.1. CRP 를 이용한 M1PR 작성방법 (일반적인 아파트)

일반적으로 아파트에 월세를 내며 거주하는 사람은 건물(아파트)을 소유한 건물주나 오피스에게 월세를 주며 방을 임대하는 “Renter” 신분이며 학교 기숙사가 아닌 곳에서 사는 대부분의 학생들은 이 케이스에 해당한다 (이후 언급할 Chateau, CTC, CSCC 와 같은 Co-op 거주자는 예외사항. 아래 6.3.2 확인.). 그에 따라 Renter 가 건물주(아파트)에 납부하는 월세에는 (본인도 잘 모르지만) 미네소타 정부에게 돌아가는 Property Tax 가 일정부분 포함되어 있다. Income Tax 와 마찬가지로 이 Property Tax 도 위에서 언급한 조건에 부합하면 환급이 가능한데, 이것을 환급 받기 위해서는 M1PR 이라는 Property Tax Form 을 세금환급 기간에 주정부에 제출해야한다<sup>11</sup>. 이 M1PR Form 에는 자신이 월세를 얼마 냈는지를 기입해야 하는 칸이 있는데 이 칸에 채울 금액을 알려주는 서류가 자신이 지난해 1년 동안 월세를 얼마나 냈는지 알려주는 Certificate of Rent Paid (CRP) form 이다. 이 CRP 서류는 법적으로 매년 1월 31일까지 아파트에서 Renter 에게 주도록 되어있는데 (보통은 메일함에 넣어준다) 자세한 수령 날짜는 본인의 아파트 사무실에 물어보자. CRP Form 을 획득하고 하면 그 서류에 M1PR 에 기입해야 하는 칸을 자세히 알려주니 그 후부터는 Taxhawk 와 같은 세금환급 사이트를 이용하면 크게 어렵지 않다.

<sup>11</sup> 보통 TaxHawk 나 TurboTax 와 같이 세금환급 프로그램을 사용하는 사람들은 Federal Income 및 State Income 섹션을 다 기입하고나면 Property Tax 를 신청하겠냐고 물어보는데 이 항목이 거기에 해당된다. M1PR, CRP, Property Tax, Homestead 라는 단어가 많이 보이면 거의 100%다. 본인을 Renter 라고 선택하고 CRP 의 정보를 바탕으로 M1PR 을 작성한 후 서류를 인쇄하여 웹사이트에서 알려주는 Property Tax 를 처리하는 주정부 주소로 CRP 와 M1PR 을 함께 발송하면 된다.

#### 5.4.2. CRP 가 제공되지 않는 Chateau, CTC, CSCC 의 Renter's Property Tax Refund

결론부터 얘기하면 Co-op 거주자는 CRP 를 받지 않는다. Co-op 은 협동조합이라고 이해하면 되는데 협동조합이란 소생산자나 소비자가 서로 협력, 경제적 지위를 향상시켜 상호복리를 도모할 목적으로 공동출자에 의해 형성된 기업이다. 이러한 협동조합 형태가 Chateau 나 CTC 처럼 아파트에 적용될 시에는 월세를 내는 월세자는 아파트를 소유한 기업의 주식을 (작은 양이지만) 보유하고 있는 소주주라고 생각하면 된다. 그렇기 때문에 Chateau, CTC, CSCC 의 거주자들은 매년 그들의 대표를 선출하고 선출된 사람들은 주주총회의 이사회처럼 아파트의 운영에 기여를 한다. 이런 협동조합의 취지를 살리고자 Co-op 은 직원을 고용해서 시킬 일을 주민들이 많이 봉사하기 때문에 집세가 상대적으로 저렴하다는데 있다. 또한 이런 기본 취지에 부합하여 대부분의 Co-op 은 non-profit 이고 주정부에서는 이런 Co-op 에 Property Tax 를 할인해주고 그렇기에 Co-op 거주자는 상대적으로 월세가 다른 아파트에 비해 저렴한 것이다. 대신 이미 Property Tax 를 할인 받았기에 Co-op 월세자들은 (세금을 할인 받지 않고 본인도 모르는 사이 집세에 포함되어 꾸준히 Property Tax 를 납부한) CRP 를 수령하는 월세자들과는 다르게 Renter's Property Tax 를 수령할 수 없는 것이다.

여기까지만 보면 Chateau 와 CTC, CSCC 는 Co-op 로 같은 분류로 모두 Property Tax 를 받을 수 없는 것 같으나 그 아파트들을 가르는 한가지의 추가분류는 Homestead<sup>12</sup> 여부이다. Homestead 분류는 Co-op 과 동일한 선상의 분류가 아닌 아예 독립된 분류로 동시에 Co-op 과 Homestead 두 항목에 모두 해당될 수 있다<sup>13</sup>. Chateau 와 같이 주정부로부터 Homestead 인증을 받은 아파트는 법적으로 아파트에 대해 여러 보호조치가 부여되는 것 외에도 Homestead 명목으로 Property Tax 를 할인 받을 수 있다 (이러한 중복할인 덕분에 Chateau 가 위치/시설 대비 가격이 저렴한 것이다. 물론 그마저도 요즘 가파르게 오르고 있다...). Homestead 여부를 확인하는 방법은 여러가지가 있으나 여기까지 설명하기에는 너무 세부적이기에 본인 아파트 계약서를 열심히 살펴보거나 오피스에 물어보는 것을 추천한다. 필자가 개인적으로 확인한 바 Chateau 는 Homestead 이며 CTC, CSCC 는 Homestead 가 아니다. 그래서 CTC, CSCC 는 Renter's Property Tax Refund 를 받을 수 없다. 저렴한 집세에 만족하자.

#### 5.4.3. Chateau, Marshall, Fourth Street Co-op 와 같은 Homestead 아파트 거주자의 M1PR 작성방법

이러한 많은 할인이 들어간 Homestead 는 위에 적은 CRP 를 통해 M1PR 을 작성하는 일반적인 케이스로 Property 환급을 받을 수 없다. CRP 를 받지 않기에 많은 사람들은 Chateau 와 같은 Co-op 에 살면 Property Tax 를 받을 수 없다고 생각하는데 그렇지 않다. Co-op 중에서도 Chateau 와 같이 Homestead 에 해당하는 아파트는 CRP 를 이용해 환급 받는 방식과는 조금 다르게 Homestead Refund 를 받을 수 있고 Chateau 에서 매년 2/3 월 정도에 입주자들에게 보내는 "Property Tax

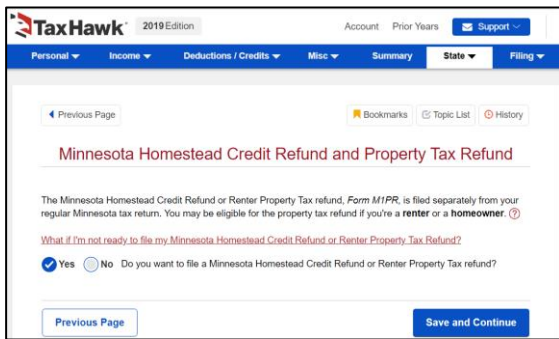
<sup>12</sup> Homestead 가 무엇이고 그와 관련된 구체적인 미네소타의 법령이 궁금하다면 [여기](#)를 참고하라

<sup>13</sup> Homestead 이면서 Co-op 일 때 관련된 법령은 바로 위 링크의 "Subd. 3.Cooperatives and charitable corporations; homestead and other property"를 참고하면 된다.

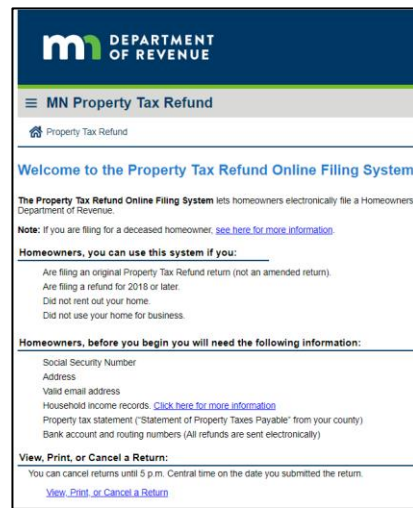
Statement” 라는 제목의 이메일에서도 tax refund 에 관한 정보를 확인할 수 있다. Tawhawk 를 이용해 환급신청시 거쳐야하는 중요한 페이지들을 설명한다.

아래 예시는 그림 1 에서 1) CRP 를 받지 않는 2) Homestead 의 두 가지 조건에 해당하는 Chateau, Marshall, Fourth Street Co-op 만 해당된다. 한 세대당 한 사람만 신청할 수 있으며, 룸메이트와 사는 사람들은 알아서 룸메이트와 환급액을 나누어야 한다. 다시 한 번 강조하지만, 본 방법을 진행 시 발생할 수 있는 문제는 전적으로 본인의 책임이다.

1. Taxhawk 에 접속 후 State Tax 로 가서 property tax refund 환급에 yes 를 선택. (혹은 Taxhawk 와 같은 세금환급 서비스를 거치지 않고 본인이 직접 입력하고 싶을 시에는 본 미네소타 Property Tax Refund 링크에 들어가서 입력해준다. 이 방법을 사용 시 Federal 및 State Refund 를 신청하지 않고 Property Tax 만 신청할 수 있는 편의가 있다. 즉 Income 이 없지만 Homestead Property Tax 만 신청하고 싶은 사람들은 미네소타 링크로 직접 진행하는 방법을 추천한다. 미네소타 링크를 통해 직접 진행 시, 입력해야 하는 내용 및 정보 검색 방법은 아래 Taxhawk 와 유사하기에 5 번 그림부터 참고하면 된다.)



1) Taxhawk 로 갈 시 (예시)



2) 미네소타 사이트로 갈 시

2. Renter 가 아닌 Homeowner 선택 (“난 집 주인이 아니라 세입자인데?” 라고 생각하는 사람은 아래 각주<sup>14</sup> 참고).

<sup>14</sup> Riverton Co-op(Chateau, Fourth Street, Marshall 을 소유하는 협동조합)가 매년 2/3 월 정도에 입주자들에게 보내는 “Property Tax Statement” 라는 제목의 이메일에 첨부된 Member Certificate 을 확인해보면 “By becoming a member of the Cooperative, you, in essence, become a “homeowner” for purposes of property tax refunds. In other words, you may be eligible to file for property tax refunds as a “homeowner.”” 라고 적혀 있다. 즉, 앞서 기술한 세 아파트의 거주인들은 환급신청 시 homeowner 다.

Previous Page Bookmarks Topic List History

### Minnesota Property Tax Refund Information

**Housing Situation**

Check all of the following that apply to your Minnesota housing situation:

Renter ?

Homeowner on January 2, 2020 ?

Nursing home or adult foster care resident ?

Mobile home owner (rent the land) ?

3. Homestead 이기에 CRP 를 입력하겠냐는 질문에 “NO”를 눌러야한다.

### Add / Edit / Delete Minnesota Certificate of Rent Paid

If you paid rent for your principal residence for all or part of 2019, you should have received a *Certificate of Rent Paid (CRP)* from your landlord. You should enter each *CRP* you received separately.

Do you need to enter any 2019 *Certificates of Rent Paid*? ?

Previous Page Yes No, Continue

4. Property Taxes Payable 에서 Yes 를 누른다.

Previous Page Bookmarks Topic List History

### Add / Edit / Delete Minnesota Statement of Property Taxes Payable

If you paid property taxes on your principal residence for all or part of 2019, you should have received a *Statement of Property Taxes Payable*. You should enter each statement you received separately.

Do you need to enter any 2020 *Statements of Property Taxes Payable*? ?

Previous Page Yes No, Continue

5. 아래와 같은 창이 뜨는데 Property ID number 와 Line 1 에 입력해야 하는 값은 아래 5-1 부터 5-6 까지 설명한다.

### Minnesota Statement of Property Taxes Payable ?

Enter the following information from your 2020 *Statement of Property Taxes Payable*.

County: Hennepin

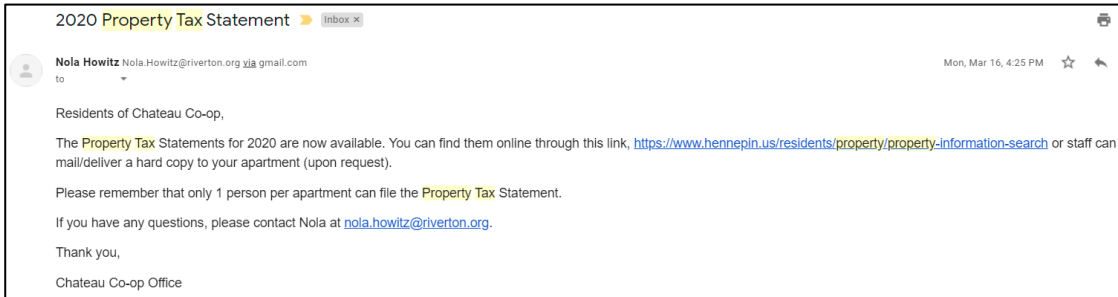
Property ID number: ( Enter numbers only )

**Values from your Statement of Property Taxes Payable**

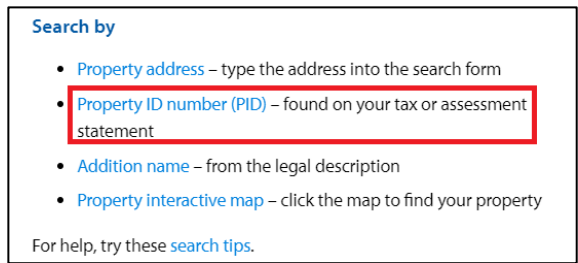
Enter the value from *Line 1, 2020 column*, of your *Statement of Property Taxes Payable*: \$

Cancel Save and Continue

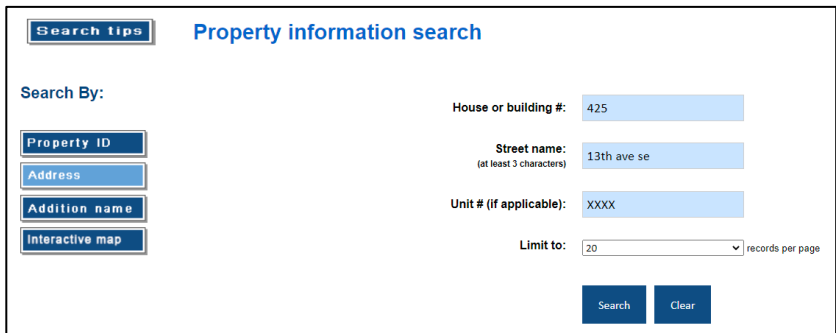
5-1. 5 번에 입력해야 하는 정보는 공개된 정보로 무료로 Hennepin County 사이트에서 확인할 수 있는데, 그 주소는 Chateau 에서 아래와 같이 매년 발송되는 “20XX Property Tax Statement” 이메일이나 본 링크를 통해 들어갈 수 있다.



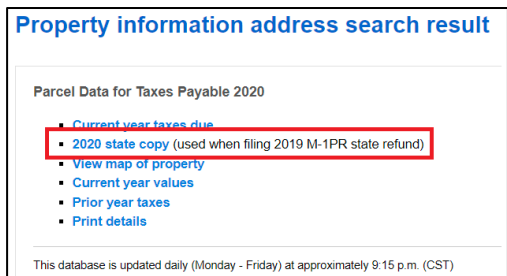
5-2. 5-1 의 링크로 들어가서 아래 PID 를 누른다.



5-3. 왼쪽에서 Address 를 눌러주고, Chateau 의 경우, 아래와 같이 입력하고 Unit 에 본인의 아파트 호수를 입력한다. Marshall, Fourth Street Co-op 의 경우는 House 와/혹은 Street name 을 수정해야한다.



5-4. 5-3 을 입력하고 Search 를 누르면 아래 화면이 나오는데 여기에서 “2020 state copy”를 눌러준다.





5-5. 그림 아래와 같은 화면이 나온다 (필자의 개인정보는 하얀 상자로 지웠다). 여기에서 'Property ID No.'는 5번 그림의 두번째 칸에, 'Line 1'은 5번 그림의 세번째 칸에 입력해준다. Line 1의 값은 아파트의 크기(스튜디오, 1b, 2b, 4b 등)에 따라 달라진다. 추가로 Chateau가 Homestead에 해당한다는 것도 확인할 수 있다. 만약 Taxpayer or Agent가 본인이 아닌 경우, 이전에 본인의 세대에 살던 사람으로부터 이전이 안 되어 있는 상태로 아파트 Office에 문의해서 수정해야한다.

**Hennepin County, MN**  
2020 Property Tax Statement  
STATE COPY

This form has been approved by the Minnesota Department of Revenue for use when filing for the State of Minnesota M-1PR Property Tax Refund. Read information below on eligibility. File by August 15, 2020.

Taxpayer or Agent: 425 13TH AVE S E # [REDACTED]  
MINNEAPOLIS MN 55414

Owner: CHATEAU COMM HSG ASSOC INC

Property ID No.: 24-029-24-31- [REDACTED]

Property Address: 425 13TH AVE S E # [REDACTED]

Use these amounts when filling out Form M-1PR to see if you are eligible for one or both of the refunds available

Line 1:	\$2,317.45
Line 2:	\$2,013.90
Line 5:	\$2,317.45

If this box is checked you owe delinquent taxes and may not apply for the Property Tax Refund. Call Hennepin County at (612) 348-3011 for amount due.

Taxes Payable 2019	Property Class	Taxes Payable 2020
HOMESTEAD	HOMESTEAD	
0	New Improvements	0
\$155,000	Estimated Market Value	\$178,500
\$131,710	Taxable Market Value	\$157,325

**Property Tax Refund Information**

If you owned and occupied this property on January 2, 2020 as your homestead, you may qualify for a property tax refund. In addition, Minnesota homeowners whose property taxes increased by more than 12 percent over last year may be eligible for a special property tax refund. To determine if you are eligible for the Minnesota property tax refund or the special property tax refund, read the Minnesota Income Tax Form M-1PR instructions and fill out Form M-1PR. For additional information, visit Minnesota Department of Revenue web site at <http://www.taxes.state.mn.us>

5-6. 위와 같은 과정을 다 거쳤으면 아래와 같이 입력되었어야 한다. PID의 경우 글쓴이는 마지막 네 자리를 XXXX 표시했지만 실제 입력시에는 본인의 PID를 전부 적어주어야 한다. 저장하고 다음으로 넘어간다.

Minnesota Statement of Property Taxes Payable

Enter the following information from your 2020 Statement of Property Taxes Payable.

County: HENNEPIN

Property ID number: ( Enter numbers only ) 240292431XXXX

Values from your Statement of Property Taxes Payable

Enter the value from Line 1, 2020 column, of your Statement of Property Taxes Payable: \$ 2,317

6. 그림 아래와 같이 입력한 결과가 나오고 No, Continue 를 눌러준다.

Add / Edit / Delete Minnesota Statement of Property Taxes Payable

Listed below are the *Statements of Property Taxes Payable* you've already entered.

**Property Taxes Payable for**

240292431XXXX [Edit](#) [Delete](#)

---

Do you need to enter any more 2020 *Statements of Property Taxes Payable*? [?](#)

[Previous Page](#) [Yes](#) [No, Continue](#)

7. 그림 아래 빨간색 상자의 칸에 Property Tax 를 통해 환급 받을 수 있는 금액이 나온다. 세대 크기에 따라 다르다.

Minnesota Property Tax Refund Contribution

Your Minnesota property tax refund is currently \$

If you choose to donate to this fund, the amount you give will reduce your property tax refund. The amount donated can't be changed after filing your return.

Enter any amount of this refund that you want to contribute to the *Nongame Wildlife Fund*. [?](#) \$

[Previous Page](#) [Save and Continue](#)

8. 계속 진행하면 아래와 같이 최종 정리된 표가 나온다. 예시를 위해 보여주는 것으로 필자에게 보이는 대부분의 정보는 흰색 표시하였다.

Minnesota Property Tax Refund Summary	
<b>MINNESOTA HOUSEHOLD INCOME</b>	<b>\$</b>
Federal Adjusted Gross Income	\$
<b>TOTAL PROPERTY TAX PORTION OF RENT PAID</b>	<b>\$0</b>
<b>TOTAL PROPERTY TAXES PAID FOR OWNED PROPERTY</b>	<b>\$2,317</b>
<b>HOMESTEAD CREDIT REFUND AND RENTER PROPERTY TAX REFUND</b>	<b>\$</b>
Renter's Refund	\$0
Homeowner's Refund	\$
Special Refund	\$0

9. 계속 진행하면 아래와 같이 나오는데 본인이 다른 아파트를 임대하는게 아닌 이상은 No 를 누르고 진행하면 된다.

### More State Returns

---

You've completed your Minnesota tax return.

Yes
  No
 Do you need to prepare another state tax return?

Previous Page
Save and Continue

10. Tawhawk 의 세금환급 신청 결제를 마친다. 그럼 아래와 같은 영수증이 뜬다. 하지만 빨간색 상자에 적혀있듯이 **아직 끝이 아니다!** Continue 를 눌러준다.

### Order Receipt

---

1 Order Products
 2 Review Tax Return
 3 Submit Tax Return

**⚠ Just a Few More Steps!**  
 There are still a few more items to complete before your tax return can be filed. Click *Continue* below to complete the remaining tax preparation and e-filing steps.

**Order No.1581** - Date of Order:

Federal Tax Return	\$0.00
Minnesota State Tax Return	\$14.99
<b>TOTAL AMOUNT PAID</b>	<b>\$14.99</b>

11. Federal Tax 와 State Tax 환급 서류는 Taxhawk 를 통해 Electronic 으로 제출이 가능하고 그 후에 아무것도 안 해도 되지만 Property Tax 는 CRP/M1PR 를 증명서류를 주정부에 우편으로 발송해야 한다. 그렇기에 결제 후 계속 진행하다 보면 아래 그림처럼 “View Return Status and Print Your Copy”에 다다르게 되는데 이 페이지의 “Minnesota State Property Tax Return”에서 Download 를 누른 후, 인쇄하고 **서류의 맨 아래에 본인의 계좌 정보와 서명을 하고** 아래 빨간색으로 표시한 주소로 인쇄한 서류를 우편 발송하면 된다. 매년 8월 15일이 마감일이다.

## View Return Status and Print Your Copy ?

### Minnesota State Property Tax Return

STEP  
1

#### Print and Mail Your Minnesota Homestead Credit Refund (for Homeowners) and Renter Property Tax Refund, Form M1PR

Print a copy of your Minnesota Property Tax Refund and mail to the State of Minnesota at the address listed below. You may do so by clicking on one of the buttons below.

If you're a homeowner, you don't need to attach a copy of your *Statement of Property Taxes Payable* since the Minnesota Department of Revenue already receives that information from the county government.

You should make and keep copies of your *CRP* and *Statements of Property Taxes Paid* forms with your records. The deadline for the 2019 Minnesota property tax refund is August 15, 2020. Be sure the property tax return is signed by Junseok before it's mailed. If you haven't mailed in your property tax return yet and want to make changes, you can still edit your **Minnesota property tax return**. If you need to make changes but have already mailed in your return, you'll need to file an amended return.

Print Your Minnesota Property Tax Return ?

Minnesota Property Tax Refund  
Mail Station 0020  
St. Paul, MN 55145-0020

View

Download

여기까지 1) CRP 를 받지 않는 2) Homestead 의 두 가지 조건에 해당하는 아파트의 세대원이 Homestead Property Tax 환급을 받는 방법에 대해 설명하였다. CRP 를 받는 대부분 아파트의 세대원들의 환급 방법도 크게 다르지 않기에 (오히려 더 쉽다) 선배들 혹은 아래 링크들에서 정보확인 및 전문가 상담 신청을 하며 시도해 보길 권장한다. 하지만 **시도 시 발생할 만의 하나 문제는 본인의 책임임을 명확히 한다.**

## 5.5. 세금 보고 및 환급 관련 추가 정보를 얻을 수 있는 사이트

[미네소타 주정부 Property Tax 사이트](#)

[UMN ISSS Tax 정보 사이트](#)

[UMN ISSS Non-Resident 세금환급 개인상담 예약사이트](#)

## 5.6. 신용카드

미국에서 신용카드의 중요성은 아무리 강조해도 지나치지 않습니다. 높은 신용점수는 더 낮은 이자율을 제공하며, 더 많은 양의 돈을 빌릴 수 있기 때문에, 미국에 정착하고자 하는 유학생/이민자 들은 일찍이 신용카드를 통하여 점수를 빌드업 하는것을 추천드립니다. 그러나 무분별한 카드 남용은 어디서나 주의해야 한다는 것을 잊지 않으시길 바랍니다.

### 5.6.1. 미국 신용없이 신용카드 만들기 (한국 Amex 이전 / Secured Credit Card)

한국에서 미국을 처음 오거나 미국에 살았지만 거주 기간이 짧았던 사람의 경우, 미국 내에서 신용이 전무할 가능성이 높습니다. 그로 인해 바로 신용카드를 발급 받는 것이 어려울 것이라 생각할 수 있지만 이러한 사람들에게도 신용카드를 만들 수 있는 방법이 있습니다.

첫번째, American Express 카드 발급 (한국여권/외국여권 필요) 방법이 있습니다. 신용이 없는 유학생/이민자들이 신용점수 없이 쉽게 신용카드를 발급 받는 방법은 American Express, 흔히 말하는 아멕스를 통한 발급입니다. 미국 위주로 서비스하는 Chase, B of A, Wells Fargo 등과는 달리 아멕스는 한국아멕스 기록이 있다면 신용이전을 통한 서비스를 통해 미국아멕스 카드 발급이 가능하며, 혹은 이게 없다 하더라도, 아멕스 전화 (800-528-4800) 를 통해 한국여권 번호로 원하는 카드를 발급 가능하며, 아멕스 카드 보다는 아멕스에서 제공하는 Co-brand (i.e. Hilton, Marriott, Delta, etc.) 등의 카드 발급을 통해 신용을 쌓아가는걸 추천드립니다.

두번째, 전화하는게 부담스러우시다면 BoA(Bank of America), Wells Fargo 지점에 방문하여 Secured Card 를 발급받는 방법이 있습니다. 지점에 방문하면 Teller (창구 직원) 등을 통해 발급이 가능하며, 이를 통해 발급된 카드는 꽤나 낮은 Credit limit (~\$500) 을 주므로, 렌트/론 등 큰 금액에 사용하는 것 보단 식료품/사무용품 등을 구매하여 갚는 방식으로 약 1년간 사용하게 되면, 카드 발급처에서 그간 기록을 보고 Unsecured card 를 발급하게 도와줍니다.

세번째, 두번째와 마찬가지로 Secured Credit Card 인 [Discover It Card](#) 를 발급 받으실 수 있습니다. 신용 점수가 없거나 낮아도 온라인으로 편히 발급받을 수 있으나 이 경우에는 SSN 이 필요합니다.

### 5.6.2. 본인의 미국 신용점수 확인 방법

위의 언급된 Secured Credit Card 를 만든 후, 자신의 신용점수 확인하는 방법을 알아보시다. 우리가 흔히 아는 Chase, B of A, AMEX, Wells Fargo 등을 통해 Secured/Unsecured 카드를 만들게 되면 일정기간이 지난 후, Experian/TransUnion/Equifax 등의 신용회사를 통해 본인의 신용커리어가 쌓이게 됩니다. 같은 은행에서 카드를 발급받더라도 각 주 마다, 그리고 신용기록을 조회하는 기관마다 리포트 되는 Credit Bureau 들이 다 다르며, 각 신용사마다 연 1 회 정도 무료로 Credit Report 를 볼 수 있는데, 이는 구글검색을 통해 쉽게 접근할 수 있습니다 (i.e. [Experian Credit Report](#)). 이외에 [Credit Karma](#) 를 통하여 본인 이름/SSN 으로 발급된 카드현황을 트래킹 할 수 있으며, 현재 각 Credit Bureau 에 리포트된 점수를 실시간으로 볼 수 있습니다. 마지막으로, 카드를 발급받은 회사나 은행의 웹사이트/앱을 통해서도 Free credit report 를 받아볼 수 있으며, Loan 등을 받을때 필수요소인 Fico score 등을 무료로 볼 수 있게 해주니, 은행 웹사이트/앱을 어려워 하지 않고 접근하시기 바랍니다.

## 6. 유틸리티 개통 (전화/인터넷/핸드폰) 및 국제전화

한국에서와 마찬가지로 미국에서도 전화가 필수적입니다. 유학생들의 경우에는 유선 전화는 개통하지 않고 휴대폰만을 개설합니다. 인터넷의 경우 주요 아파트들은 보통 인터넷이 제공되거나 아파트에서 제공되는 통신사와 연결을 시켜줍니다. 단독주택을 임대하는 경우에는 자기가 직접 회사를 골라 연락을 하고 인터넷 통신망을 개설해야 합니다.

### 6.1. 유선전화 개통

유선 전화는 [센츄리링크](#)를 주로 사용합니다. 인터넷 회선을 개통하는 회사에서 유선전화과 결합한 상품들을 판매합니다. 그러나 혼자 사시는 유학생 분들은 주로 휴대폰만을 개통해서 사용합니다.

### 6.2. 인터넷 개통

아파트에서 기본적으로 인터넷을 제공하지 않는 경우, [컴캐스트](#) 또는 [센츄리 링크](#)를 통해서 인터넷 설치가 가능합니다. 일반적으로 6개월간 한 달에 \$19.99 로 인터넷을 이용하는 프로모션 행사들이 있습니다. 프로모션 기간이 끝나면 원래 가격 (약 \$29.99~\$45)을 지불하셔야 합니다. Promotion 기간이 끝나면 꼭 인터넷 개통해준 회사에 전화해서 다른 promotion 이 없냐고 물어보며 없으면 다른 회사로 가겠다고 하면 보통 다른 promotion 을 줍니다. 매달 지불하는 사용료 외에 설치비용과 모뎀 비용이 추가로 요구되기도 합니다. 모뎀은 매달 임대 비용을 지불하거나 구입하는 옵션이 있습니다. 오랫동안 인터넷을 사용할 계획이라면 임대비용을 지불하는 것보다 구입하는 것을 추천합니다. 설치는 별로 안 어려우니 직접 설치하시면 컴캐스트의 경우 \$70 정도를 절약할 수 있습니다. 계약조건마다 계약기간이 다를 수 있으니 꼭 확인하시고 이용하셔야 합니다. 서비스 개통까지는 신청 후 3~4 일, 길게는 일주일 정도 소요됩니다. 인터넷, 전화, TV 를 함께 신청하는 경우 (bundle) 더 좋은 딜을 찾을 수 있습니다.

### 6.3. 핸드폰 개통

미국은 넓은 나라이기에 조금 외진 지역에서는 전화 및 통신이 잘 안되는 경우가 많습니다. [AT&T](#), [Verizon](#), [Sprint](#), [T-Mobile](#) 이 전국적으로 커버가 되는 주요 통신사들이고 지역적인 커버가 되는 대신 요금제가 저렴한 통신사로는 주요 통신사들의 자회사 혹은 알뜰폰 회사인 [Mint Mobile](#), [Google Fi](#), [US Mobile](#), [Cricket](#), [MetroPCS](#), [Boost Mobile](#), [Virgin Mobile](#) 이 있습니다. 각 회사별 플랜을 보고 비교 후 통신회사를 결정하는 것이 좋습니다. 보통 유학생들이 처음 핸드폰을 개통할 때는 신용이 없기 때문에 \$100 에서 \$400 정도의 예치금(Deposit)을 지불하고 계약을 합니다. 예치금은 일반적으로 일년 뒤에 다시 돌려받습니다.

트윈시티 지역은 4G LTE 및 5G 가 제공되며 대체로 모든 핸드폰이 잘 터지는 편입니다. 간혹 건물 내 지하에서는 핸드폰 신호가 약한 경우가 있습니다. U of M 학생이라면, 교내 도서관이나 오피스, 건물들을

있는 지하 통로 (Gopher Way)에서 휴대폰 신호가 약한 것을 경험할 수 있습니다. Walter Library (Main 도서관)나 Bio-Medical Library (Moos Tower)에서는 타 통신회사에 비해 AT&T가 잘 터지는 편입니다.

핸드폰 요금제는 개인 플랜과 Family 플랜이 존재하는데 Family 플랜은 가족이 아니더라도 최소 4명의 인원을 모아 함께 한 회선에 가입하여 1인당 부담되는 요금을 할인받는 방식입니다. 대학원생으로 유학 오시는 분들은 보통 처음에 알게 된 분들끼리 패밀리 플랜에 가입하곤 합니다. 2022년 5월, T-mobile 같은 경우 최소 4명을 모아 Family Plan에 가입하시면 1인당 \$27(세전)에 전화 무제한 및 4/5G 데이터 플랜에 가입할 수 있으며 해외에 나가서 사용하는 데이터 로밍이 무료입니다. 다만 개설하는 사람이 신용이 있어야 하기에 기존에 미국에 있던 분을 찾아야 합니다. Family Plan에 가입하면 통신 요금을 많이 아낄 수가 있습니다.

개인 플랜은 일반적으로 \$45~\$50 정도의 National Plan (타 주 통화시 장거리 요금 없음)을 사용합니다. 2022년 기준, 무제한 요금제가 아니더라도 대부분의 일반 요금제도 국내 통화, 문자는 무제한입니다. 그리고 각 회사들의 가장 경제적인 요금제도 최소 35-50GB 정도의 4/5G 데이터는 제공합니다. 회사/학교에 소속되어 있을 경우 핸드폰 회사에 따라 다양한 할인을 받을 수 있습니다. U of M 학생 또는 교직원의 경우 학생 할인이 가능하기도 하니 회사별로 확인을 해보시길 바랍니다. 알뜰 요금제 같은 경우에도 전화와 문자는 무제한이면서 \$10-\$15 정도만 낼 수 있는 요금제도 있으나 이 경우에 모바일 데이터는 1-4GB로 제한적인 편입니다. 하지만 집과 캠퍼스가 주요 활동지역이면 WiFi가 계속해서 잡히고 미니애폴리스의 대부분의 장소도 Wifi가 잡히니 크게 불편하지는 않습니다.

핸드폰 구입은 통신회사를 통해 구입하는 방법, 직접 제조사를 통해 구입하는 방법, 그리고 Best Buy를 이용하여 구입하는 방법이 있습니다. 폰의 회사 및 기종마다 다르지만, 리베이트를 통해 핸드폰을 무료로 받을 수 있는 경우도 있습니다. 대신 1년 또는 2년간의 의무 계약 기간 (해지시 벌금 \$200에서 \$300)이 있습니다. 체류기간을 생각해서 계약을 하시는 것이 좋습니다. 휴대폰 플랜 비교는 <http://www.wirefly.com/>와 같은 비교 웹사이트에서 가능합니다.

비상용 저가 휴대폰을 구입할 계획이거나 체류기간이 짧은 경우에는 Pre-paid Phone을 사용할 수 있습니다. 기기 구입 후 (Target, Wal-Mart, Best buy 등) Activation을 시키면 (전화 또는 인터넷으로 개통 가능) 바로 전화번호를 받아 사용할 수 있습니다. 계속 사용하시려면 주기적으로 일정 금액을 충전시켜서 사용합니다. Pre-paid Phone을 사용하면 월 유지비가 저렴하고 계약기간이 없다는 장점이 있습니다. 추천회사는 [Gophone](#)과 [Virgin Mobile](#)입니다. Pre-paid Phone 플랜 비교는 [링크](#)에서 할 수 있습니다.



알뜰폰 Pre Paid 서비스에는 Mint Mobile 과 Google Fi 가 있는데 둘 다 예치금 없이 인터넷으로 바로 신청이 가능합니다. 신청을 하면 우편으로 USIM 을 받게 되고 이를 핸드폰에 끼워 바로 사용하시면 됩니다. 두 서비스 모두 T-Mobile 네트워크를 사용하기 때문에 통화 연결이나 데이터 사용 등에 문제가

	4GB	10GB	15GB	Unlimited
3 months (introductory price)	\$15/mo. (\$45)	\$20/mo. (\$60)	\$25/mo. (\$75)	\$30/mo. (\$90)
3 months	\$25/mo. (\$75)	\$35/mo. (\$105)	\$45/mo. (\$135)	\$40/mo. (\$120)
6 months	\$20/mo. (\$120)	\$25/mo. (\$150)	\$35/mo. (\$210)	\$35/mo. (\$210)
12 months	\$15/mo. (\$180)	\$20/mo. (\$240)	\$25/mo. (\$300)	\$30/mo. (\$360)

없으며, 핸드폰이 이미 있을 경우, 더 저렴한 금액으로 이용할 수 있다는 장점이 있습니다. 보다 자세한 내용은 위에 제공한 링크 혹은 구글 검색을 통해 찾아보시길 바랍니다. 아래는 [Mint Mobile 의 가격](#) 도표입니다.

#### 6.4. 국제전화

한국으로 전화를 하는 경우 카카오톡의 보이스톡 및 여러 휴대폰의 전화 및 화상전화 어플들이 가장 편리하고 자주 이용됩니다. 그러나 부득이하게 한국의 유선 또는 무선 전화를 해야하는 경우 [070 전화를 구매](#)하거나, 집전화 혹은 휴대폰에 [long distance plan](#) 을 추가하거나, [콜링카드](#)를 구입하여 국제전화를 사용합니다.

## 7. 학군 및 교육시설

자녀들이 있으신 분들에게 학군 및 교육시설은 매우 중요한 주제입니다. 트윈시티의 근처에서는 Edina, Eden Prairie, Wayzata, Minnetonka, Shoreview, Woodbury 지역 등 서쪽으로의 학군이 좋습니다. 통상적으로 그 지역에 거주하는 사람들(미국사람 한국사람 할것없이)이 추천하는 학교수준은 공립학교만 따진다면 순서대로 Edina, Wayzata, Eden Prairie, Minnetonka 를 꼽고 있습니다. 이 지역의 고등학교 졸업은 거의 95% 이상, 4년제대학 입학률은 거의 80% 정도 되는데 이는 미국에서 전반적으로 수준이 높은 편입니다.

지역학교에 대한 평가는 <https://www.greatschools.org/minnesota/> (학부모님들이 가장 많이 추천해 주셨습니다) 를 이용하시면도시나 Zip 코드를 검색하면 학교별 다양한 통계(학업성취도, 인종분포 등)를 확인할 수 있습니다.

### 7.1. Early Childhood Screening (ECS) – 미네소타주 필수

Early childhood screening(ESC)은 미네소타 주에 거주하는 아동은 의무적으로 꼭 해야하는 screening 으로 만 3세부터 kindergarten (만 5세)가기 전에 아무때나 받을 수 있습니다, 미네소타의 많은 학군에서는 만 3세때 받을 것을 권장하고 있습니다. 3-5세 사이의 아동들이 kindergarten 에 갈 준비를 도와주기 위한 과정입니다. Screening 은 간단한 시력, 청력 검사, 대/소근육 운동 발달 체크등을 포함하고 있으며, 부모와의 면담을 통한 체크리스트로 사회성 발달과 정서발달 등의 사항을 두루 살펴보는 screening 입니다. 시험이 아니며, 아동과 그 가족에게 필요한 도움이나 관련 정보등을 제공하여 아동이 kindergarten 을 가기 위한 준비를 돕기 위한 것을 목적으로 합니다. ESC 관련 정보는 [미네소타 교육부 ECS 홈페이지](#)를 비롯하여 해당되는 학군들의 홈페이지 정보를 확인하시면 됩니다 ([St. Paul school district](#), [Minneapolis school district](#), [Roseville school district](#), [Maplewood school district](#)).

### 7.2. 교육시설의 종류 및 전반적인 안내

#### 7.2.1. Early Childhood Family Education (ECFE)

공립 교육구청에서 제공하고 있으며, 주로 Roseville 과 St. Paul 교육구청이 미네소타대학에서 비교적 가깝습니다. 교육구청내에 있는 초등학교 혹은 조기교육 건물에서 서비스가 제공되며, 연령대별 (생후 6개월부터 kindergarten 까지)로 다양한 프로그램이 있습니다. 부모교육을 목적으로 하며, 부모 동반 프로그램과 아이 혼자 보낼 수 있는 프로그램이 있습니다. Session (3~4개월 정도) 별로 등록이 가능합니다. 수입에 따라 수강료가 달라집니다.

#### 7.2.2. Day Care

생후부터 킨더 전까지 Infant/Toddler/Preschool 이 있고, 상업적인 기관과 학교, 교회에서 운영하는 것 등이 있습니다. 학생 가족 아파트(CSCC, CTC) 내에도 있으며, U of M 에서도 운영하는 것도 있으며 보통 대기자가 많기 때문에 웨이팅 리스트에 먼저 올리는 것을 추천합니다. 거주하는 곳 근처에 Kindergarten

Care 등 상업적인 곳도 많이 있습니다. 아이의 나이와 시간 (반일반, 주 1일~주 5일 선택 가능), 수입 (기관에 따라 다름) 에 따라 가격이 다릅니다. 보통 CSCC, CTC 데이케어는 주 5일 풀타임 기준 (하루 10시간)으로 1000~ 1200 불 혹은 그 이상을 지불해야 합니다. 그러나 파트타임 등록이 가능한 CSCC, CTC 를 제외한 학교 밖 데이케어의 종일반의 경우 부모 양쪽이 일하는 경우 종일 보육(all-day, full-time)을 기준으로 하기에 수업료는 2000 불에서 2500 불 안팎입니다. (참고: [CTC - Community Child Care Center](#), [CSCC - Como Early Learning Center](#), [U of M - Child Development Center](#), [Kinder Care](#))

### 7.2.3. Story Time

Story Time 은 특정 장소에 모여 안내자가 앞에 서서 책을 보여주며 아이들에게 책을 읽어주는 활동입니다. [Ramsey County Library](#), [Hennepin County Library](#), [St. Anthony Park Library](#) 등 많은 공공도서관에서 아이들에게 책을 읽어주기 등 다양한 활동들을 해주고, Eagan 이나 Roseville Harmar Mall 안에 있는 Barnes & Noble 서점에도 스토리 타임이 있습니다. [Barnes & Noble Story Time](#) 은 [검색](#)하셔서 확인 할 수 있습니다.

### 7.2.4. Toy Library

미니애폴리스 근처에는 [ECFE \(Early Childhood Family Education\) Toy Lending Library](#)와 [Minneapolis Toy Library](#)가 있어 아이들 장난감을 빌릴 수 있습니다. 연회비, 대여기간, 대여할수있는 장난감의 갯수 등 두 장난감 도서관이 다르므로 자세한 정보는 링크를 참고하시기를 바랍니다.

### 7.2.5. Pre-school

9 월 1 일 기준 나이 만 3~4 세까지 다니는 교육시설입니다. 거주하는 곳 주변의 교회나 기타 공공장소(시의 community center)에 대부분 있으며, 주로 월요일부터 금요일까지 오전 09:00~11:30 (2시간 30 분)/오후 12:30~3:00(2시간 30 분)로 나뉘어서 개설되는데, 비용은 한 달에 주 5일, Half Time (오전 혹은 오후) 기준으로 350 불이 조금 넘습니다만, 이도 기관 및 수입에 따라 다르므로 꼭 확인바랍니다. 그러나 기관 및 수입에 따라 비용에 차이가 있으며 장학금을 지급하는 곳도 있습니다. (예: Roseville Lutheran Church Nursery School) \* 3세가 되면 Screening test 를 꼭 받아야 다음 스텝의 교육기관 (Pre-K 포함) 진학이 가능합니다.

### 7.2.6. Pre-Kindergarten (Pre-K)

만 4세 (9월 기준, Kindergarten 입학 전) 아이들에 해당하는데, 학군이 St. Paul 인 경우, 공립학교에서 등록이 가능(무료)합니다. 점차 다른 교육구청으로 확산되는 추세이므로 Roseville school district 과 다른 교육구청에 거주하시는 분은 꼭 해당 school district office 에 문의, 확인하여야 합니다. Pre-Kindergarten 과정은 공립학교에서 제공되더라도 의무교육은 아니므로 교육비를 받는 교육구청도 있으며,

따라서 먼저 지원하는 사람에게 우선권이 있으므로 미리미리 알아보아야 합니다. 보통 미국 부모들은 3-4 월 정도에 9 월에 시작하는 프로그램등을 알아보기 시작합니다.

### 7.2.7. Kindergarten/Elementary School

미국의 모든 주에서는 kindergarten 부터는 의무교육이며, 거주하는 근처 공립 초등학교 내에 등록하게 되는데, 학교 기숙사의 경우, CSCC 는 미네아폴리스 소재 학군으로 편성 되고, CTC 경우, 근처 St. Anthony Park Elementary (St. Paul school district), Brimhall Elementary (Roseville School District) 을 포함한 학군으로 편성됩니다. 하지만, CSCC 에서도 Brimhall 로 보낼 수 있는 방법이 있습니다. (Pre-K 를 이곳으로 보내면 우선 배정이 가능할 수 있습니다. 혹은 open-enrollment 에 자리가 있으면 받아줄 수도 있습니다.) 다만, 스쿨버스를 탈 수 없는 불편함이 있습니다.

## 7.3. 로즈빌 (Roseville) 지역

### 7.3.1. Roseville 근교의 Preschool

#### [Kinderhaus Montessori Preschool](#)

3115 Victoria St N, St Paul, MN, (651) 482-7925

#### [Kindercare Learning Centers: Roseville](#)

2186 Fairview Ave N, Roseville, MN, (651) 631-0735

(Kindercare Learning Centers 는 일종의 체인점으로, day care 성격이 강해서 운영시간이 길고, 교육비가 상대적으로 높음. Kindergarten 이전까지의 프로그램이 있음. 오전/오후 혹은 종일반이 있는데 일주일에 한 번씩 수업료 지불)

#### [Kindercare Learning Centers: Roseville](#)

181 County Road B2 W, Roseville, MN, (651) 490-1403

#### [Kinderberry Hill Child Development Centers](#)

2360 Lexington Ave N, Roseville, MN, (651) 481-8069

(일종의 체인점으로, day care 성격이 강해서 운영시간이 길고, 교육비가 상대적으로 높음. Kindergarten 이전까지의 프로그램이 있음.)

#### [Northwestern College Child Development Center](#)

2945 Lincoln Dr, Saint Paul, MN, (651) 628-3110

(day care 로 nursery 부터 kindergarten 이전까지 프로그램)

[Miniapple Int'l Montessori: Roseville](#)

1875 Perimeter Rd, Roseville, MN, (651) 628-9575  
(Day care 로 nursery 부터 kindergarten 이전까지 프로그램)

[Roseville Lutheran Church Preschool](#)

1215 Roselawn Ave W, St Paul, MN, (651) 488-6887  
(\*부모가 학생일 경우, 장학금 지급)

[New Horizon Academy](#)

3050 Centre Pointe Dr # 900, Roseville, MN, (651) 631-3579  
(일종의 체인점으로, day care 성격이 강해서 운영시간이 길고, 교육비가 상대적으로 높음.)

[E.D. Williams School Jump Start](#)

955 County Road D W, Shoreview, MN, (651) 494-6505  
(교육청에서 제공하는 프로그램)

[St Rose of Lima School](#)

2072 Hamline Ave N, Roseville, MN, (651) 646-3832

[Parkview Center School](#)

701 County Road B W, Roseville, MN, (651) 487-4360  
(교육청에서 제공하는 프로그램)

[North Como Preschool](#)

965 Larpenteur Ave W, Roseville, MN, (651) 488-7137

Roseville school district 에서는 3-4 세(9 월 1 일 기준 나이) 아동을 대상으로 preschool program (Pre-K)을 운영하고 있으며 [교육구청 웹사이트](#)에서 preschool 혹은 Pre-K program 으로 검색하시면 정확한 정보를 얻을 수 있습니다. 아래 학교들에서 운영되고 있습니다:

BRIMHALL elementary school, 1744 County Road B West, Roseville

CENTRAL PARK elementary school, 535 County Road B-2 West, Roseville

E.D. WILLIAMS elementary school, 955 County Road D West, Shoreview

FAIRVIEW community center, 1910 County Road B West, Roseville Monday

HARAMBEE elementary school, 30 County Road B East, Maplewood

PARKVIEW elementary school, 701 County Road B West, Roseville

### 7.3.2. ECFE (Early Childhood Family Education)

#### [\\*\\*Parkview Center School](#)

701 West County Road B, Roseville, MN

#### [Little Canada School](#)

400 Eli Road, Little Canada, MN

두 곳 중 Parkview Center School을 추천합니다. 위치는 [ECFE 브로셔](#)의 맨 뒷면 지도를 참조해주세요.

### 7.3.3. Kindergarten

[로즈빌 학군 사이트](#)의 오른쪽 상단의 “search”에서 “Kindergarten”을 입력하면 Elementary School 의 Kindergarten 이 나오는데 그 학교들 중 하나에 등록하면 됩니다 (Elementary School 은 아래를 참조). 일반적으로 Brimhall 과 Saint Anthony Park (CTC 와 아주 가까움)가 좋다고 합니다. 보통 거주지 주소를 기준으로 통학 가능한 학교가 정해져있고, 전화로 문의하거나 각 교육구청 웹페이지에서 attendance area map 으로 확인 가능합니다.

### 7.3.4. Elementary Schools

[로즈빌 학군 사이트](#) 웹사이트에서 위에 있는 메뉴바에서 schools 를 누르면 초, 중, 고등학교 정보를 찾을 수 있습니다. [로즈빌 학군 지도](#)에서 각 학교의 통학거리와 지도를 참조하시면 됩니다. 각 학교의 이름을 입력하면 해당학교의 수업시간과 Kindergarten 시간을 알 수 있습니다.

#### **\*\*[Brimhall \(K-6\)](#)**

*Principal:* [Ryan Vernosh](#)

[1744 County Road B West](#)

[Roseville, MN 55113](#)

Main: 651-638-1958

Fax: 651-638-9007

Attendance: 651-638-1958

Friendship Connection: 651-633-4327 (before/after school care, fee-based)

School Colors: Blue and White

Mascot: Bengal

#### [Central Park \(K-6\)](#)

*Principal:* [Becky Berkas](#)

[535 County Road B-2 West](#)

[Roseville, MN 55113](#)

Main: 651-481-9951

Fax: 651-481-7128

Attendance: 651-481-9951

Friendship Connection: 651-481-0745(before/after school care, fee-based)

School Colors: Blue and White

Mascot: Panther

[Edgerton \(K-6\)](#)

*Principal:* [Melissa Sonnek](#)

[1929 Edgerton Street](#)

[Maplewood, MN 55117](#)

Main: 651-772-2565

Fax: 651-772-1510

Attendance: 651-772-2565

Friendship Connection: 651-771-9835(before/after school care, fee-based)

School Colors: Blue and Gold

Mascot: Eagle

[Emmet D. Williams \(K-6\)](#)

*Principal:* [Brian Koland](#)

[955 County Road D West](#)

[Shoreview, MN 55126](#)

Main: 651-482-8624

Fax: 651-482-0801

Attendance: 651-259-1980

Friendship Connection: 651-482-0421(before/after school care, fee-based)

School Colors: Purple and White

Mascot: Bobca

[Falcon Heights \(K-6\)](#)

*Principal:* [Beth Behnke](#)

[1393 Garden Avenue West](#)

[Falcon Heights, Mn 55113](#)

Main: 651-646-0021



Fax: 651-646-7183

Attendance: 651-646-0816

Friendship Connection: 651-641-0035(before/after school care, fee-based)

School Colors: Blue and Gold

Mascot: Falcon

### [Harambee](#)

*Principal:* [Kathy Griebel](#)

[30 County Road B E](#)

[Maplewood, MN 55117](#)

Main: 651-379-2500

Fax: 651-379-2590

Attendance: 651-379-2500

Friendship Connection: 651-379-2566(before/after school care, fee-based)

School Colors: Blue and Green

### [Little Canada \(K-6\)](#)

*Principal:* [Garin Bogenholm](#)

[400 Eli Road](#)

[Little Canada, MN 55117](#)

Main: 651-490-1353

Fax: 651-490-1436

Attendance: 651-490-1353

Friendship Connection: 651-482-0420(before/after school care, fee-based)

School Colors: Royal Blue and White

Mascot: Bear

### [Parkview Center \(K-8\)](#)

*Principal:* [Kristen Smith Olson](#)

[701 County Road B West](#)

[Roseville, MN 55113](#)

Main: 651-487-4360

Fax: 651-487-4379

Attendance: 651-487-4364

Friendship Connection: 651-487-4391(before/after school care, fee-based)

School Colors: Black and Silver

Mascot: Jaguar

(초등학교 시작시간이 상대적으로 이르며, ECFE 프로그램부터 8학년까지 연계되어 있어서 인기가 높음.)

## 7.4. 세인트 폴 (Saint Paul) 지역

Preschool, ECFE, Nursery, Pre-Kindergarten program, Kindergarten 은 위의 로즈빌 지역의 학교를 참고한 후 선택하면 됩니다. CTC 부근의 preschool 은 St. Anthony Park United Methodist Church Nursery School (2200 Hillside Ave. Saint Paul, MN 55108; (651) 647-6385, (651) 646-4859; <http://sapumc.org>)과 St. Anthony Park Nursery School (2200 Hillside Ave. St Paul, MN 55108; (651) 647-6385)이 있습니다.

### 7.4.1. Elementary schools

[세인트폴 학군의 지원 홈페이지](#)를 참고하시면 됩니다. 이 학교들 중 CTC와 가까운 학교 중 Saint Anthony Park Elementary School 을 추천합니다 (Kindergarten 도 역시 이 학교가 좋다고 함). [세인트폴 학군 지도](#)를 참고하시면 세인트폴 내의 거주지별 학교를 알려줍니다.

### 7.4.2. Pre-kindergarten in Saint Paul

Pre-kindergarten 은 만 4 세 아동이 갈 수 있는 곳입니다. 세인트폴 내의 Public Pre-Kindergarten 은 [세인트폴 학군의 Pre-Kindergarten 프로그램 사이트에서](#) 학교 이름과 위치를 확인할 수 있고, Map 을 보실 경우, 학생 아파트와 가까운 곳은 Como Park Elementary 와 Hamline Elementary 입니다.

## 7.5. 미네아폴리스 (Minneapolis) 지역

Preschool, ECFE, Nursery, Kindergarten 은 로즈빌, 세인트폴의 학교를 참고하세요.

### 7.5.1. Elementary Schools (U of MN COMO 아파트 중심으로)

[상기한 학교 평점 웹사이트](#)를 참고하시면 되며, 이 지역은 학군이 좋지 않기 때문에 학군을 고려한다면 CTC 아파트를 추천합니다.

## 8. 가구/ 전자제품/ 식료품 구입

### 8.1. 가구 구입

Unfurnished 아파트로 가는 경우 여러 가구를 구입해야 합니다. 새로 가구를 사는 경우도 많지만 일시적으로 이용할 가구들이기에 임시로 구매하는 경우도 많습니다. 중고가구 구입시 Moving Sale, Yard Sale, Garage Sale 을 이용할 수 있습니다 (Moving Sale 은 이사가면서 쓰던 물건을 싸게 파는 경우이고, 주로 인터넷으로 선전합니다. Yard Sale/Garage Sale 은 안쓰는 물건을 싸게 파는 경우이고, 길거리에 Yard Sale/Garage Sale 이라는 간판을 걸어놓고 선전합니다. 차량이 있는 경우 이용이 수월합니다). (참조: [UMN 한인 대학원 학생회 게시판](#), [CTC 게시판](#), [Craigslist](#) 에서 개인이 파는 중고가구를 알아볼 수 있습니다.) Goodwill 은 중고용품을 파는 소매점으로써 1627 County Road B West, Roseville, MN 55113 에 위치해 있습니다.

침대는 매트리스, 박스 스프링, 프레임, 헤드보드, 풋보드(또는 프레임과 보드를 합쳐서 한 통으로 된 침대 프레임)으로 구성되어 있습니다. 침대 사이즈는 Twin(1 인용), Full(큰 1 인용), Queen(2 인용), King(큰 2 인용) Size 로 구분합니다. 일반적으로 매트리스, 박스 스프링, 프레임만 구입하며 가격은 매트리스와 박스 스프링은 같은 가격이고 프레임은 \$20~\$40 정도입니다. Queen Size 기준으로 매트리스와 박스 합쳐서 \$400 이상입니다 (좀 더 저렴한 제품도 있음). 침대는 싱글인 경우에는 매트리스 외에 Futon 이라는 것을 이용할 수도 있습니다. Futon 은 나무나 철재 프레임 위에 두꺼운 요가 깔려있는 형태로, 접으면 약간 낮은 소파 형태로 변형되는 제품으로 Wal-mart 에서 약 \$120 정도에 구입할 수 있으며, 크기는 성인 남자 1.5 명이 잘 수 있는 크기입니다.

옷장은 보통 아파트 벽에 붙박이장으로 되어 있습니다. 서랍장은 Target, Wal-Mart 등에서 플라스틱으로 된 것을 구입하면 됩니다 (한 칸에 약 \$10 이하). 책상은 조립가구(\$80 이상)를 사거나 소위 유학생 책상(\$40)을 사면 됩니다. 책장은 Target, Wal-Mart, IKEA 등에서 조립가구를 사면 됩니다 (\$40~\$100).

식탁은 IKEA 에서 싼 것이 4 인용 의자 4 개 포함해서 약 \$120~\$200 정도면 구입 가능합니다. 싱글은 Target, Wal-Mart 에서 접이식으로 된 사각 테이블과 접이식 의자를 싸게 구입해서 식탁으로 사용할 수도 있습니다.

한국에서 컨테이너로 짐 부치기 전에 배송비와 새로 싼 가구를 사는 비용을 비교하신 후에 컨테이너로 가구를 부칠지 여부를 정하는 것이 좋습니다. 물론 중고로 구입하면 비용이 줄어들지만, 중고 구입은 사고자 할 때, 파는 사람이 있어야 구입 가능하므로 가구를 구매할 때 중고 광고를 먼저 확인한 후 구입하는 것이 좋습니다.

가구를 구입 시 다음 웹사이트들을 참고하시면 됩니다.

#### 8.1.1. 고급가구:

Room&Board (<http://www.roomandboard.com/>)

Ethan Allen (<http://www.ethanallen.com/>)

Horchow (<http://www.horchow.com>)

Crate&Barrel ([www.crateandbarrel.com](http://www.crateandbarrel.com))

Restoration Hardware (<http://www.restorationhardware.com/>)

CB2 (<http://www.cb2.com/>)

#### 8.1.2. 새가구:

<http://www.homfurniture.com/>

<http://www.schneidermans.com/>

<http://www.slumberland.com/>

#### 8.1.3. 침대 매트리스 비교적 싸게 파는 곳:

Mattress Liquidators

2191 Snelling Avenue North, Saint Paul, MN 55113, (651) 697-0636

<http://www.mattressvalue.com/>

#### 8.1.4. 저가가구:

Slumberland Furniture (<http://www.slumberland.com/>)

IKEA (<http://www.ikea.com/>)

Target (<http://www.target.com/>)

Walmart (<http://www.walmart.com/>)

OfficeMax (<http://www.officemax.com/>, 유학생 책상 있음)

Office Depot (<http://www.officedepot.com/>, 유학생 책상 있음)

## 8.2. 전자제품 구입

미국에서는 매년 주요 기념일 및 명절을 전후하여 대량 세일을 많이 하고 있습니다. 또한 리베이트나 쿠폰도 잘 활용하면 다음 사이트들에서 값싸고 좋은 제품들을 구입할 수 있습니다.

Amazon (<http://www.amazon.com/>)

BestBuy (<http://www.bestbuy.com/>)

Newegg (<http://www.newegg.com/>)

Tiger Direct ([www.tigerdirect.com/](http://www.tigerdirect.com/))

Sears (<http://www.sears.com/>)

Target (<http://www.target.com/>)

Wal-Mart (<http://www.walmart.com/>)

### 8.2.1. 당일 할인 제품이나 스페셜 세일 품목이 올라오는 사이트:

<https://www.usdeals2buy.com/blog/>

<http://www.dealsea.com/>

<http://www.slickdeals.net/>

### 8.2.2. 중고 가전:

Moving sale, Yard sale, Garage sale

UMN 한인 대학원 학생회 게시판 (<http://www.mkgsa.org/>)

CTC 게시판 (<http://www.umnctc.org/>)

### 8.2.3. 회원제:

Costco (<http://www.costco.com/>)

Sam'sClub (<http://www.samsclub.com/>)

### 8.2.4. 전자제품 구입 시 주의사항

한국과 미국은 전압이 다릅니다. 한국 220V(옛날에는 110V), 일본 100V, 미국 120V 입니다. 220V 만 지원되는 한국내수용을 미국으로 가져 오시려면 변압기(감압기)도 필요합니다. 전자제품의 어댑터 혹은 전자제품 하단에 보면 지원되는 전압 용량이 표시되어 있습니다. Free Voltage 제품은 (주로 Notebook, Cell Phone 등 포터블 기기 어댑터 100~240V) 120V 용 플러그 어댑터 (돼지코)만 있으면 됩니다.

미국에서의 TV 가격은 40 인치가 약 \$300~400 로 저렴하고 쓸만한 노트북은 약\$1000 (무게 2kg 이하, 아마존 검색)입니다. 전기 밥솥은 미국용으로 나오는 국산이나 일본산을 한국 마켓에서 구입 가능합니다 (약 \$100~). Online 구매시 [하나로마트](#)를 이용하면 처음 1 회에 한해 배송료가 무료이고, 지역 한국 마켓보다 저렴한 가격에 국내산 밥솥(120V 미국용)을 구매 가능합니다.

### 8.3. 식료품 구매 (한인마트)

트윈시티 지역에는 이마트와 같은 미국의 한인 대형마트인 HMart 는 존재하지 않습니다. 하지만 이마트 에브리데이러던지 하나로마트와 같은 규모의 중형 한인 마트들이 있습니다. 2022년 5월 기준 대부분의 한인마트가 마스크 착용 의무를 해제하였지만 일부 마트는 여전히 마스크 착용을 요구하기도 합니다. 자세한 마스크 정책과 영업시간은 [Google Map](#) 에서 아래 적힌 상호명을 검색하시면 확인하실 수 있습니다. 또한 차가 없어 장보기가 불편하신 분들은 [Hmart](#), [한품](#), [울타리몰](#) 등 온라인 한인마트에 따라 \$50 혹은 \$100 이상 주문 시 무료 배송이 가능합니다.

#### 8.3.1. 한인 마켓

##### 하나마트(Hana Asian Market)

1716 E Old Shakopee Rd, Bloomington, MN 55425, (952) 948-1184

MSP 공항, Mall of America, Twin Cities Premium Outlets 근처에 위치하였으며 어필시 학생 할인이 가능합니다.

##### [서울 식품\(Seoul Foods\)](#)

1071 Moore Lake Dr E, Fridley MN 55432

주위 마트들 중 가장 큰 편이며 바로 옆에 한인 식당인 King's Restaurant 가 있습니다.

##### 동양마켓(Dong Yang Oriental Food)

735 45th Ave NE, Minneapolis, MN55421, (763) 571-2009

김밥천국 정도의 작은 식당이 마트 내에 있습니다.

##### 킴스마켓(Kim's Oriental Market)

689 N. Snelling Ave., St. Paul, MN55104, (651) 646-0428

킴스마켓은 캠퍼스에서 대중교통으로 가기 가장 가까운 한인마트입니다. St. Paul 방향 Green Line 을 타신후 Snelling Avenue Station & Platform 에서 내리신 후 Hamline University 방향(북쪽)으로 약 8 분정도 걸어가시면 나옵니다.

### 8.3.2. 중국/ 아시안 마켓

[United Noodle,](#)

(612) 721-6677 · 2015 E 24th St Minneapolis, MN 55404

Shung Hur oriental market (Minneapolis)

(612) 872-8606, 2710 Nicollet Ave Minneapolis, MN 55408

Shung Hur Supermarket (St,Paul)

(651) 251-2196 · 654 University Ave W Saint Paul, MN 55145

Sun Food,

(651) 209-3710, 544 University Ave W, St Paul, MN 55103 (생선을 그 자리에서 손질해주는 이점이 있으나 가게 전체에 생선 냄새가 남, 채소 가격이 저렴하며, 한국 그로서리 세션이 따로 있음, 8am open)

Shung Hai market, (651) 646-6181, 1546 Como Ave, St Paul, MN 55108 (CTC / CSCC 에서 가장 가까운 중국마트, 9:30am open)

Dragon Star, (651) 488-2567, 633 W Minnehaha Ave, St Paul, MN 55104 (8am open, 생선, 야채등이 저렴)

### 8.3.3. 미국 마켓

Cub Foods, Aldi (우유, 채소, 과일, 고기등의 꼭 필요한 그로서리를 저렴하게 상수 있음)

Trader's Joe (식료품 위주이며 냉동식품 중 파전, 만두, 볶음밥등을 구입할 수 있음)

Whole Foods (유기농 제품, 샐러드 바 등이 좋음, 가격이 조금 높은편)

Target, Walmart (이마트 같은 개념)

Costco, Sam's Club (유료 회원제)



## 9. 관광 및 액티비티

미니애폴리스는 미네소타 내 가장 큰 도시로 생각보다 다양한 놀거리 및 볼거리를 보유하고 있습니다. 아래 정보에 추가로 놀거리 및 볼거리를 참고하고 싶으신 분들은 Trip Advisor [exploreminnesota.com](http://exploreminnesota.com) 등을 참고하시면 됩니다.

### 9.1. 미술관

#### 9.1.1. [Minneapolis Institute of Art \(MIA\)](#)

Minneapolis Institute of Art (MIA) 는 미네소타를 대표하는 미술관 중 하나로써, 5,000 년의 세계 역사를 대표하는 약 90,000 점의 미술품을 소장하고 있는 미술관 입니다. Arts of Africa & the Americas, Contemporary Art, Decorative Arts, Textile & Sculpture, Asian Art, Paintings, Photography and New Media, and Prints and Drawings 등 크게 7 가지 범주 안의 작품들을 주로 전시하고 있습니다. PK-12 를 대상으로 한 프로그램 부터 가족단위 미술체험, 더 나아가 온라인 강좌 등을 통해 다채로운 경험을 해보실 수 있습니다.

#### 9.1.2. [Minneapolis Sculpture Garden](#)

앞서 알려드린 Minneapolis Institute of Art 와 더불어 미네소타를 대표하는 조각상을 소유하고 있는 곳입니다. 시카고에 콩을 형상화한 조각, 뉴욕의 LOVE, 아틀란타의 올림픽 형상이 있다면, 미네소타에는 수저 위에 얹혀진 체리 조각상이 있는데요, 바로 이곳 Minneapolis Sculpture Garden (MSG) 에 있습니다. MSG 는 Walker Art Center 에 소속된 곳중 하나로써 2017 년에 재개장 하였고, 현재 약 40 점의 조각상들을 전시하고 있습니다.

### 9.2. 아웃도어 레크리에이션

#### 9.2.1. [Trollhaugen Outdoor Recreation](#)

Trollhaugen 은 스키, 튜빙, 줍라인 등 다양한 Outdoor Recreation 을 제공하는 곳으로써, Minneapolis/St. Paul 에서 북동쪽으로 약 50 마일 떨어진 곳에 위치하고 있습니다. 부대시설 중 스키장은 24 개의 코스, 3 개의 초심자 코스등을 운영하고 있으며, 봄 부터 겨울까지 아름다운 미네소타의 자연을 이용한 Outdoor activity 를 제공합니다.

주소: 2232 100 th Ave, Dresser, WI 54009

전화: 715-755-2955

#### 2.2 [Wild Mountain](#)

Wild Mountain 은 Minneapolis/St. Paul 에서 약 40 마일 북동쪽에 떨어진 곳에 위치하고 있으며, 봄 부터 겨울까지 Alpine slide, go-Kart track, Ski, and snowboarding 등 다양한 Outdoor activity 를 제공합니다.

주소: 37200 Wild Mountain Rd, Taylors Falls, MN 55084

### 9.3. 골프장

미네소타에는 약 570 여개의 골프장이 준비하여 있으며, US Woman's Open (1966, 1977), US Open (1970, 1991), US Senior Open (1983), USPGA Championship (2002, 2009) 등을 호스트 한 Hazletine National 등을 필두로 Minneapolis/St. Paul 및 미네소타 전반에 걸쳐 고루 분포되어 있습니다. 대부분의 골프장은 \$40 - \$80 등 다양한 니즈에 맞춰 이용 가능합니다. 더 자세한 사항은 [링크](#)를 참조하시면 됩니다.

## 10. 로체스터 (Rochester) 정착안내

[로체스터\(Rochester\)](#)는 트윈시티에서 차로 1 시간 30 분 정도 떨어진 미네소타 동남부에 위치한 인구 약 10 만명의 (미네소타 내 트윈시티 다음으로 인구가 많은) 도시입니다. 소형 도시이지만 여러 의료전공 분야에서 [미국 내 1 위를 차지하고 있는](#) 세계적인 의료센터인 [Mayo Clinic](#)이 위치한 의료 중심지로서, 이곳에 거주하는 한인 수는 적으나, 주로 연구원, 포닥들이 정착합니다.

로체스터에서 아파트를 구하거나 생활하는 방식은 정착안내서에 있는 트윈시티에서의 방법([1.1.1 아파트 계약 절차 참고](#))과 기본적으로 크게 다르지가 않습니다. 이 섹션에서는 로체스터에 새로 정착하는 한인들에게 도움이 될 만한 정보를 다루고자 합니다.

### 10.1. MSP 에서 로체스터로 이동 방법

10.1.1. 렌트카. MSP 에서 pick up 하고 Rochester downtown 이나 Rochester airport 에 drop off 하는 방식으로 예약하셔서 이동하신 후, UBER 등을 이용해 이동하시면 됩니다.

10.1.2. Shuttle bus. 아래의 웹사이트에서 예약할 수 있습니다. (인당 약 \$50)

- 1) Rochester shuttle service - <https://rochestershuttleservice.com/>
- 2) Groome transportation - <https://groometransportation.com/>

10.1.3. UBER. 약 \$250 정도 소요 된다고 합니다.

10.1.4. 지인/교인찬스. [주님의참빛교회 이메일](#)로 연락주시면 기쁜 마음으로 미니애폴리스 공항(MSP)으로 라이드를 나갈 로체스터에 사는 성도와 연결 시켜드립니다. 또한 로체스터에 위치한 [다하나교회 새가족부 이메일](#)로 연락주시면 로체스터 공항 (RCT) 및 로체스터 내 라이드를 드립니다.

### 10.2. 로체스터 주거

Rochester 는 지역 구분에 따라 NW, NE, SW, SE 로 크게 나뉘어지는데, 각 지역 별로 약간의 특색들이 있습니다.

#### 10.2.1. NW

NW 지역은 집 값과 렌트 비용이 비교적 저렴하여 주로 post-doc 들과 학생들이 많이 거주하고 있습니다. 주요 grocery store 들 (Walmart, Target, Hyvee, Costco, Sam's club, ALDI 등)이 많이 위치하고 있어 편의성도 좋은 편입니다. 최근에는 새로운 아파트들도 많이 짓고 있습니다.

#### 10.2.2. NE

NE 지역은 약간 크기가 있는 새로운 집들이 최근 많이 지어지고 있는 곳입니다. 가격대는 NW 보다는 약간 비싼 편입니다. 학군이 좋은 편이라, 학부모들이 선호합니다.

#### 10.2.3. SW

SW 지역은 downtown 과 가깝고 예전부터 Mayo clinic 의사들과 교수진들이 주로 사는 지역이라 거주 비용이 상당히 비쌉니다. 비싼 가격임에도 오래전 부터 형성된 지역이라 집들이 대부분 노후되었습니다. 다만 여러 거주 환경이 좋고 학군이 좋아서 선호도가 높습니다.

### 10.2.4. SE

SE 지역은 로체스터에서 그나마 우범지역으로 분류됩니다. 그래서 다른 지역에 비해 렌트 및 집 가격이 저렴합니다.

### 10.2.5. 한인들이 많이 거주하는 곳.

Woodridge apartment 는 요즘은 조금 줄었지만 많은 한인분들이 살고 계십니다. 주로 post-doc 들이 많습니다. Downtown 근처이고 Mayo 로 가는 shuttle 이 있다보니 선호도가 높은 만큼, 노후된 시설에 비해 비싼 편입니다. 또한 Avalon Cove Townhomes 는 한국에서 안식년으로 오시는 교수님들이 많이 거주하시는 곳입니다.

## 10.3. 로체스터 내 한인 관련 상점

### 10.3.1. 추천 식당

로체스터에 한국 식당은 없습니다 (하나 만들어 주세요..제발). 하지만 아래 식당들은 한인의 입맛에 맞다고 생각하는 식당들입니다. 구글 지도에서 검색하시면 더 자세한 정보와 리뷰들을 확인하실 수 있습니다.

- 1) Pho Chau (1014 N Broadway Ave., Rochester)  
쌀국수집입니다. 미네아폴리스 사람들도 먹으러 온다는 소문이 있습니다. 너무 기대하지 않으면 괜찮습니다.
- 2) Beetles Bar & Grill (230 20th Ave. SW., Rochester)  
Broast chicken 이 한국의 시장 통닭 같은 느낌이 납니다.
- 3) Mr. Pizza (4040 28th St. NW., Rochester)  
꽤 괜찮은 피자집입니다. 한국의 미스터 피자와는 무관합니다.
- 4) Pasquales's Neighborhood Pizzeria (130 5th ST SW, Rochester)  
여기도 꽤 괜찮은 피자집입니다.
- 5) Kumo sushi (460 Crossroads Dr., Rochester)  
그나마 나쁘지 않은 일식집입니다.
- 6) Ichi Tokyo (3499 22nd Ave. NW, Rochester; 102 20th ST SE, Rochester)  
그나마 나쁘지 않은 일식집입니다 2. 1 호점, 2 호점이 있습니다.

### 10.3.2. 한국 물품/식품 취급 마트

로체스터에 전문 한인마트는 없지만 한국 물건들을 많이 취급하는 Asian market 들의 정보를 공유합니다.

- 1) Asian Food Store (1010 7th ST NW, Rochester)  
나름 깨끗한 Asian grocery market 입니다. 한국 냉동식품이 꽤 다양합니다.
- 2) Saigon Far East Oriental Market (3918 18th Ave NW, Rochester)  
최근 리모델링 후 꽤 청결합니다. 매주 금요일이 새로 야채들이 들어오는 날이라, 금요일에 신선한 채소들을 구입할 수 있습니다.

- 3) Asian Pacific Market (4136 18th Ave NW, Rochester)  
 사장님이 친절하고 한국 물건에 관심이 많으십니다. 가끔씩 필요한 물건을 물어보시고  
 가능하면 들여와 주시기도 하십니다. 청결도는 조금 떨어집니다.
- 4) Lee Market (1116, 9th ST NE, Rochester)  
 무난한 아시안 마트입니다.

#### 10.4. 한인 미용사

- 1) Shari Lee Studio 23, Sola Salons. (3185 41st ST, NW, Rochester)  
 전화번호: 507-252-9500  
 미국 미용실이나 전화나 문자로 Shari (한인) 아주머니께 연락을 드려 예약시간을 정할 수  
 있습니다. 2022년 5월 기준, 가격은 남자 커트 \$25 입니다 (팁 별도).

#### 10.5. 로체스터 추천 관광지

- 1) Mayo Art Audio Tour.  
 Mayo clinic 에는 세계 각지에서 기증 받은 미술 작품들이 많이 전시되어 있습니다. 이러한  
 작품들을 해설과 함께 관람할 수 있습니다.
- 2) Whitewater State Park  
 Rochester 에서 약 30 분 떨어져 있는 주립공원입니다. 캠핑 장소들은 인기가 많아  
 예약하기가 쉽지 않습니다.
- 3) Oxbow park & Zollman Zoo  
 아기자기한 동물원이 무료입니다 (그래도 무려 곰도 있습니다). 공원 내에 캠핑이 가능한  
 장소도 있습니다.
- 4) Quarry Hill park  
 산책하기 좋은 공원입니다. 아담한 nature center 도 있습니다.
- 5) History Center of Olmsted County  
<https://www.olmstedhistory.com/>
- 6) Lark Toys  
 Kellogg 에 위치한 독특한 hand-made 장난감 가게입니다.
- 7) Spam museum  
 로체스터 남서부 Austin 에 있는 한국인들이 사랑하는 spam 소세지 박물관입니다. 무료로  
 입장 가능하며 스팸의 역사부터 가게까지 있습니다.
- 8) Rochester 내 문화 생활  
 Mayo civic center (<https://www.mayociviccenter.com/>)에서 현재 진행 중인, 그리고  
 예정된 공연정보들을 확인할 수 있습니다. Mayo 직원의 경우 직원할인을 받을 수 있습니다.  
 영화관은 Marcus Rochester Cinema, CineMagic Hollywood 12 Theatres 가 있습니다.

## 10.6. 한인 교회 및 기타 등등

### 10.6.1. 한인교회

[로체스터 다하나교회](#)(교회 주소 : [3401 Salem Rd SW, Rochester, 55902](#))가 매주일 오후 3시에 예배를 드리고 있습니다. 다하나 교회(One Heart Church)는 2017년 6월에 시작된 교회로 해외한인장로회(KPCA) 교단 소속입니다. 다하나 교회는 영혼을 구원하여 제자 삼는 교회로 하나님의 선교에 쓰임을 받기 위해 기도하는 교회로 함께 예배하시기 원하시는 분들은 누구나 환영을 합니다. 주일 예배 외에도 영, 유아, 주일학교, 목장 모임 등을 운영합니다. 미리 연락을 주시면, 로체스터 국제공항(RCT)에서 라이드와 로체스터 내에서 픽업을 드립니다. 자세한 문의는 [다하나교회 새가족부](#), [봉사부 이메일](#)로 연락 주시기 바랍니다.

### 10.6.2. 인터넷

Spectrum, Metronet 두가지 선택 옵션이 있습니다. Metronet 은 Gb 속도까지 가능한데, 최근에 생긴 회사인지라 지역에 따라 선택이 불가능 할 수도 있습니다. 하지만 두 회사 속도의 체감은 크지 않아 최대한 promotion 을 많이 주는 쪽을 선택하는 것이 좋습니다.

### 10.6.3. 운동

- 1) Rochester athletic club

<https://www.racmn.com/>

종합 (테니스, 스쿼시, 수영, 헬스장, 요가 등) 운동 시설입니다. 시설이 좋은 만큼 가격이 높습니다. Child care 서비스가 있어서 부모들이 이용하기 좋습니다.

- 2) Dan Abraham Healthy Living Center

<https://dahlc.mayoclinic.org/>

Mayo 직원 및 가족들이 이용 가능한 운동 시설입니다. 좋은 시설에 비해 가격이 저렴하고 다양한 프로그램들도 많이 있습니다. 출석률에 따라서 다음 번 요금을 할인해 줍니다. (그래서 출근길에 badge 만 찍고 가는 사람들이 많습니다)

- 3) Rochester Tennis club indoor court

<https://www.rochestertennis.com/rtc/Facilities/Indoor>

- 4) Rochester Recreation Center

<https://www.rochestermn.gov/government/departments/parks-and-recreation/indoor-facilities/rec-center>

### 10.6.4. 영어 공부

- 1) Side by Side

[www.sidebyside-rochester.org/](http://www.sidebyside-rochester.org/)

Autumn Ridge Church 에서 진행되는 성경 공부 모임인데 외국인들을 위해 영어 강좌도

함께 진행합니다. 주로 여성분들이 사교 및 영어 공부를 위해 많이 참석합니다. Child care 도 가능합니다.

- 2) Hawthon Education Center

<https://www.rochesterce.org/hawthorne>

#### 10.6.5. 골프장

- 1) Municipal public

Nothern Hills, Eastwood, Soldier's field

- 2) Non-municipal public

Maple Valley, Willow Creek, Oak Summit, Meadow Lakes

- 3) Private

Rochester country club, Somerby golf club

주님의참빛교회는 미니애폴리스에 위치해 있지만 로체스터에 거주하는 성도들이 저희 교회를 다니고 있기에, 로체스터 정착에 안내 및 도움이 필요하신 경우 [주님의참빛교회 대표메일](#)로 연락주시기 바랍니다. 또한 로체스터에 위치한 [다하나교회 새가족부](#) 및 [봉사부 이메일](#)로 연락을 주셔도 도움을 받으실 수 있습니다. 로체스터에 정착하시는 모든 분들을 환영합니다!



## 11. 기타 유용한 웹사이트

### 정보

UMN 대학원 학생회 게시판 (<http://www.mkgsa.org/>)

Oh! Minnesota (<http://www.ohminnesota.com/>)

### 한인 단체:

미네소타 한인회 (<http://www.mnkorea.org/>)

시카고 총영사관 (<https://overseas.mofa.go.kr/us-chicago-ko/index.do>)

Missy USA (미주 한인주부 커뮤니티) (<http://www.missyusa.com/>)

### 지역 가이드:

<http://twincities.citysearch.com/>

<http://www.downtownmpls.com/>

<http://www.exploreminnesota.com/>

<http://www.mspmag.com/>

<http://www.phototour.minneapolis.mn.us/index.html>

### 미국 지도:

<http://maps.google.com/>

<http://www.mapquest.com/>

### 전화 번호부:

<http://www.superpages.com/>

<http://www.dexknows.com>

## 12. Appendix: 공항에서 오는 법, 캠퍼스 지도, 단과대 위치

### 12.1. 공항에서 캠퍼스 오는 법

아래 설명하는 공항에서 캠퍼스 오는 방법들 중 무료인 방법은 Gopher Chauffeur 와 교회 라이드가 있습니다. 저렴한 방법은 Light Rail 를 타고 오실 수가 있고 조금 비싸지만 편리한 방법으로는 우버 및 Super Shuttle 이 있습니다.

#### 12.1.1. 우버/ Lyft /택시

공항 Tram Level 에서 이용 가능합니다. U of M 캠퍼스까지 약 16 miles 거리이며 20~30 분 걸립니다. \$30~\$40 정도 요금이 부과됩니다 (택시들이 내는 공항이용료 포함).

#### 콜택시:

Yellow Cab (612) 888-8884

Red & White Taxi (612) 871-1600

Yellow & White Cab (612) 343-3333

#### 12.1.2. Super Shuttle ([홈페이지](#) - 예약가능)

Door to Door 다인승 택시로, 비슷한 방향으로 가는 사람들을 모아 각자의 집에 내려줍니다. 짐을 찾으신 후, “Hotel Shuttles and Scheduled Vans” 사인을 따라가서 Ground Transportation Atrium (Lower Level)을 찾아가세요. 현장에서 가시는 곳 주소를 보여드리면 됩니다. 요금은 보통 인당 \$16 이고, 팁은 보통 \$2 이상 드립니다. 미국에 처음 오시는 분들께 추천합니다. ([도착 후 공항에서 셔틀 타는 방법](#))

#### 12.1.3. Gopher Chauffeur (U of M 에서 국제학생들을 위해 운행하는 라이드 - [홈페이지](#))

2022년 5월 기준, 코로나로 인해 이 서비스는 여전히 중단 상태입니다. 자세한 것은 위 [홈페이지](#)를 확인하시기 바랍니다.

#### 12.1.4. METRO Blue Line (Light Rail/경전철)

대중교통을 이용하여 U of M 캠퍼스까지 오시려면, 공항과 연결되어있는 Light Rail 을 타고 오시다가 (Downtown 방향) Downtown East 에서 하차합니다. Light Rail 안에 정류장 안내가 있습니다. 하차하셔서 그 자리에서 Green Line 으로 환승하여 West Bank 또는 East Bank 에서 내리거나, 바로 근처에 있는 버스 정류장으로 나오셔서 3번 버스로 갈아탑니다. 버스는 정류장안내를 해주지 않는 경우도 많고, Light Rail 처럼 안내판이 뜨지도 않습니다. 구글맵을 이용하여 정류소를 확인하시길 추천드립니다.

#### 12.1.5. 라이드 받기

이미 와계신 지인들이나, 학교분들, 교회에 연락하여 라이드를 부탁하기도 합니다. 부담가지지 마시고 미네소타 주님의 참빛 교회로 연락주세요.

교회 홈페이지: <http://www.tllcmn.org/>

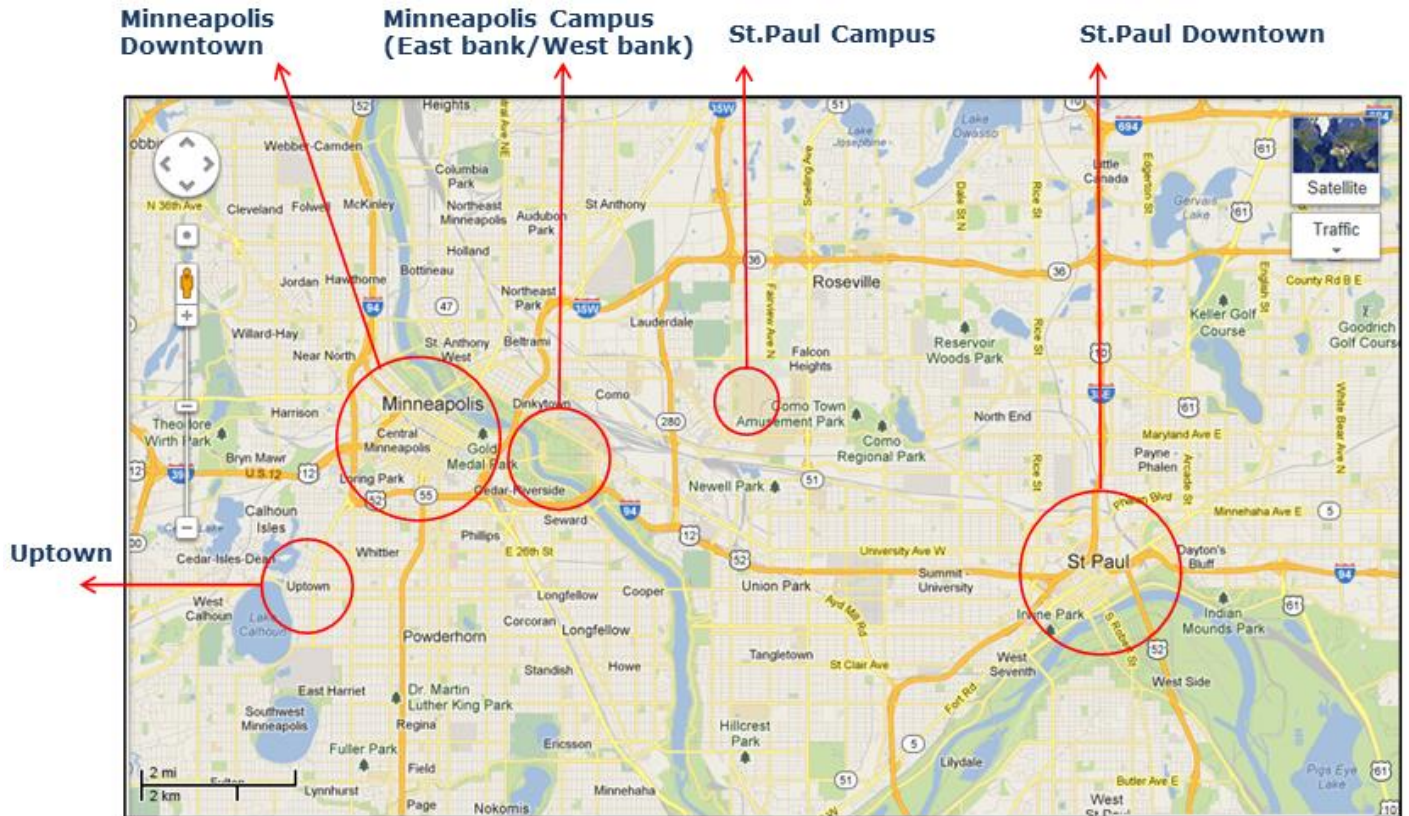
교회 페이스북 페이지: <https://www.facebook.com/groups/tlcm.org>

교회 이메일: [tllcmn16@gmail.com/](mailto:tllcmn16@gmail.com/)

## 12.2. 캠퍼스 지도

[Interactive 캠퍼스 지도](#)는 [링크](#)에서 확인하실 수 있습니다.

### 12.2.1. Twin Cities 지도

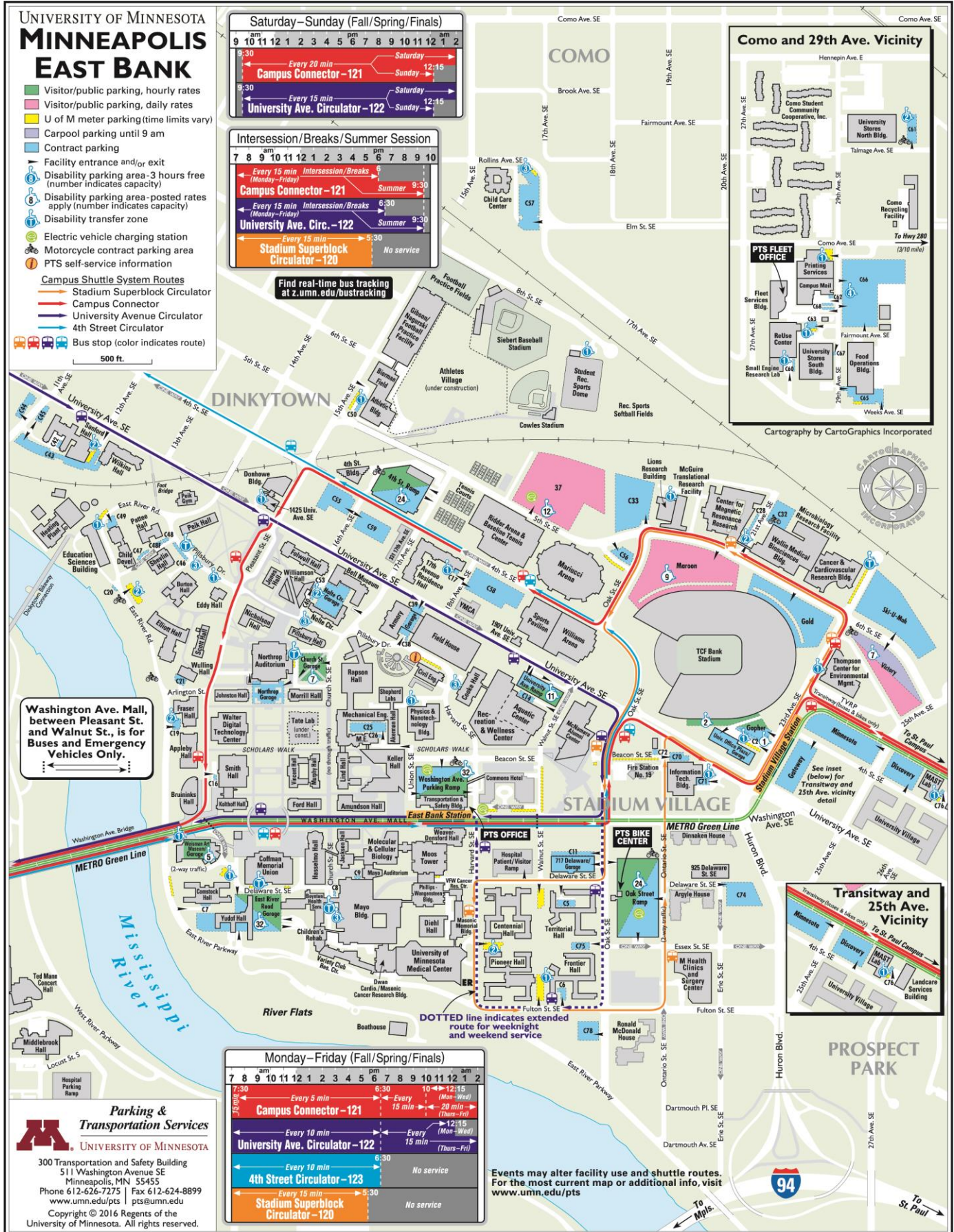


12.2.2. West Bank 지도



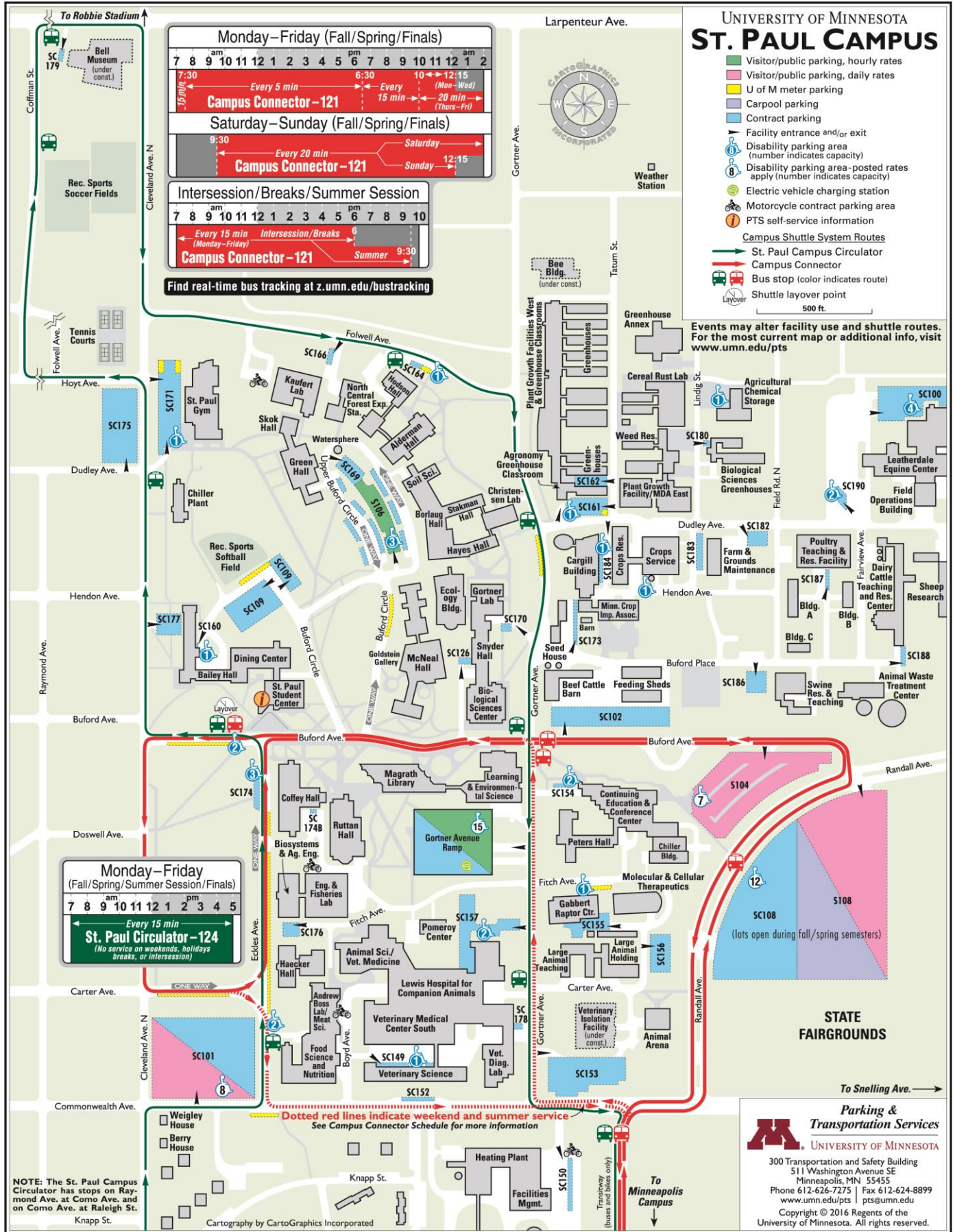


12.2.3. East Bank 지도





12.2.4. St. Paul Campus 지도





### 12.3. 단과대 위치

College	Campus	Contact
Allied Health Programs	East Bank	Phillips-Wangensteen Building, Room 15-194 MMC 714, 516 Delaware St SE, Minneapolis, MN 55455, (877) 334-2659 <a href="http://cahp.umn.edu/">http://cahp.umn.edu/</a>
Biological Sciences	East Bank & St. Paul	123 Snyder Hall, 1475 Gortner Ave, Saint Paul, MN 55108, (612) 624-9717 <a href="http://www.cbs.umn.edu/about/contact-cbs">http://www.cbs.umn.edu/about/contact-cbs</a>
Continuing Education	St. Paul	20 Ruttan Hall, 1994 Buford Avenue, St. Paul, MN 55108, (612) 624-4000 or (800) 234-6564 <a href="http://cce.umn.edu/index.html">http://cce.umn.edu/index.html</a> <a href="mailto:CCEinfo@umn.edu">CCEinfo@umn.edu</a>
Dentistry	East Bank	Moos Tower 515 Delaware St. SE, Minneapolis, MN 55455 <a href="http://www.dentistry.umn.edu/">http://www.dentistry.umn.edu/</a> ( <a href="http://www.dentistry.umn.edu/prod/groups/sod/@pub/@sod/documents/content/sod_content_379130.pdf">http://www.dentistry.umn.edu/prod/groups/sod/@pub/@sod/documents/content/sod_content_379130.pdf</a> ) <a href="mailto:umdentcl@umn.edu">umdentcl@umn.edu</a>
Design	East Bank & St. Paul	School of Architecture <a href="#">145 Rapson Hall</a> , 89 Church Street, Minneapolis, MN 55455, (612) 624-7866 Department of Landscape Architecture <a href="#">144 Rapson Hall</a> , 89 Church Street SE, Minneapolis, MN 55455, (612) 625-6860 Department of Design, Housing, and Apparel <a href="#">240 McNeal Hall</a> , 1985 Buford Avenue, St. Paul, MN 55108, (612) 624-9700 <a href="http://design.umn.edu/">http://design.umn.edu/</a>
Education and Human Development	East Bank	104 Burton Hall, 178 Pillsbury Dr. S.E. Minneapolis, MN 55455, (612) 626-9252 <a href="mailto:cehd@umn.edu">cehd@umn.edu</a>

Food, Agricultural and Natural Resource Sciences	St. Paul	277 Coffey Hall, 1420 Eckles Ave. St. Paul, MN 55108-6074, (612) 624-1234 <a href="mailto:cfanssso@umn.edu">cfanssso@umn.edu</a>
Law School	West Bank	Walter F. Mondale Hall, 229-19th Avenue South Minneapolis, MN 55455, (612) 625-1000. <a href="http://www.law.umn.edu/contact/index.html">http://www.law.umn.edu/contact/index.html</a>
Liberal Arts	East Bank	215 Johnston Hall, 101 Pleasant St SE, Minneapolis, MN 55455, (612) 625-2020 <a href="http://www2.cla.umn.edu/contact/">http://www2.cla.umn.edu/contact/</a> <a href="mailto:cla@umn.edu">cla@umn.edu</a>
Management	West Bank	Carlson Building 321 19th Ave. S., Minneapolis, MN 55455, (612) 625-0027 or (877) 625-6468 <a href="mailto:csom@umn.edu">csom@umn.edu</a>
Medical School	East Bank	Graduate Medical Education Mayo Mail Code 293, 420 Delaware St. SE, Minneapolis, MN 55455, (612) 625-7634 <a href="mailto:gme@umn.edu">gme@umn.edu</a>
Nursing	East Bank	5-140 Weaver-Densford Hall, 308 Harvard Street SE. Minneapolis, MN 55455, (612) 624-9600 or (800) 598-8636 <a href="http://www.nursing.umn.edu/about/oscas/">http://www.nursing.umn.edu/about/oscas/</a>
Pharmacy	East Bank	5-130 Weaver-Densford Hall, 308 Harvard Street SE. Minneapolis, MN 55455, (612) 624-1900 <a href="mailto:pharm@umn.edu">pharm@umn.edu</a>
Public Affairs	West Bank	130 Humphrey School, 301 19th Ave. S, Minneapolis, MN 55455, (612) 626-8910 <a href="mailto:hfhfdesk@umn.edu">hfhfdesk@umn.edu</a>
Public Health	East Bank	Mayo Building A302, MMC 197, 420 Delaware St. S.E. Minneapolis, MN 55455-0381, (612) 624-6669 <a href="mailto:sphdo@umn.edu">sphdo@umn.edu</a>
Science and Engineering	East Bank	College of Science and Engineering 117 Pleasant Street SE. Minneapolis, MN 55455, (612) 624-2006 <a href="http://cse.umn.edu/deptsmajors/depts/index.php">http://cse.umn.edu/deptsmajors/depts/index.php</a> <a href="mailto:cseinfo@umn.edu">cseinfo@umn.edu</a>

<p>Veterinary Medicine</p>	<p>St. Paul</p>	<p>1365 Gortner Avenue, St. Paul, MN 55108, (612) 624-4747  <a href="http://www.cvm.umn.edu/mapdirections/home.html">http://www.cvm.umn.edu/mapdirections/home.html</a>  <a href="mailto:dvminfo@umn.edu">dvminfo@umn.edu</a></p>
<p>Graduate School (대학원행정처)</p>	<p>East Bank</p>	<p>321 Johnston Hall, 101 Pleasant St. SE, Minneapolis, MN 55455, (612) 625-2809  <a href="http://www.grad.umn.edu/">http://www.grad.umn.edu/</a></p>

※ 수정이 필요한 사항이 있거나, 기타 문의 사항이나 질문은 [tllcmn16@gmail.com](mailto:tllcmn16@gmail.com)으로 이메일 주시면 감사하겠습니다.

Version 2023.1.0.

Last edited on Aug 14th, 2023.

정착안내서의 목적은 개교회 홍보가 아닌 미네소타에 오는 사람들에게 필요한 정보를 제공하고  
간단히 기독교 신앙을 소개하는 것 입니다.

본 문서의 Copyright 는 미네소타 주님의참빛교회에 있습니다.

문서를 변형하지 않는 한 자유로이 배포할 수 있습니다.